



ÅRSRAPPORT 2004

Østamagerbaneselskabet

INTERESSENTSKAB

Selskabsoplysninger

Selskabet	Østamagerbaneselskabet I/S Arne Jacobsens Allé 17 2300 København S Telefon: 3311 1700 Telefax: 3311 2301 E-mail-adresse: orestad@orestad.dk Hjemmeside: www.m.dk www.orestad.dk www.orestadsselskabet.dk www.orestadsparking.dk Cvr.nr.: 19 06 75 80 Oprettet: Ved lov nr. 477 af 24. juni 1992 Regnskabsår: 1. januar – 31. december 2004 Hjemstedskommune: København
Bestyrelse	Henning Christophersen (formand) Erling Eiberg (næstformand) Lars Engberg Kjeld Boye-Møller Anne-Marie Malmos Karin Storgaard
Direktion	Jens Kramer Mikkelsen (administrerende direktør) Anne-Grethe Foss (viceadministrerende direktør)
Revision	Rigsrevisionen Revisionsdirektoratet for Københavns Kommune Deloitte

Indhold

Påtegninger

Ledespåtegning	4
Revisionspåtegning	5

Ledelsesberetning

Østamagerbaneselskabets organisation og opgaver	6
Østamagerbaneselskabet 2004	7
Økonomi	8

Årsregnskab

1. januar – 31. december 2004

Regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	14

Østamagerbaneselskabets bestyrelse og direktion

Bestyrelse	16
Direktion	17

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2004 for Østamagerbaneselskabet I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og interessentskabskontraktens bestemmelser om regnskabsaflæggelse. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til interessenternes godkendelse.

København, den 27. april 2005

Direktion

Jens Kramer Mikkelsen

Anne-Grethe Foss

Bestyrelse

Henning Christophersen
formand

Erling Eiberg
næstformand

Karin Storgaard

Kjeld Boye-Møller

Lars Engberg

Anne-Marie Malmos

Revisionspåtegning

Til interessenterne i Østamagerbaneselskabet I/S

Rigsrevisionen, Deloitte og Revisionsdirektoratet for Københavns Kommune har revideret årsrapporten for Østamagerbaneselskabet I/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2004, der aflægges efter årsregnskabsloven.

Interessentskabets ledelse har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af interessentskabets aktiver, passiver og finansielle stilling per 31. december 2004 samt af resultatet af interessentskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2004 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. april 2005

Rigsrevisionen

Henrik Otbo

/Henning Madsen

Revisionsdirektoratet for Københavns Kommune

Jan Christensen

/Ib Hansen

Deloitte

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

John Menå
statsautoriseret revisor

Østamagerbaneselskabets organisation og opgaver

Organisation

Ørestadsselskabet og Københavns Amtskommune stiftede den 12. september 1995 Østamagerbaneselskabet I/S. Selskabet blev stiftet i henhold til lov om Ørestaden m.v. med senere ændringer (Ørestadsloven).

Selskabet er et interessentskab, som ejes af Ørestadsselskabet I/S (55 procent) og Københavns Amtskommune (45 procent).

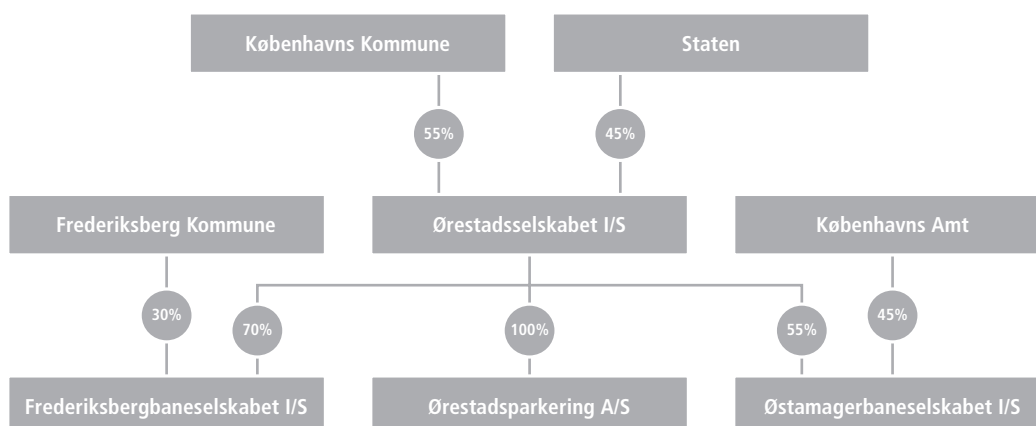
Østamagerbaneselskabet ledes af en bestyrelse og en direktion. De nærmere bestemmelser herom fremgår af Ørestadsloven samt interessentskabskontrakten mellem Ørestadsselskabet og Københavns Amtskommune. Ørestadsselskabets direktion og administration fungerer som direktion og administration for Østamagerbaneselskabet.

Opgaver

Østamagerbaneselskabets opgaver er at anlægge og sammen med Ørestadsselskabet og Frederiksbergbaneselskabet at udbyde driften af Metroens 3. etape, Østamagerbanen, der går fra Lergravsparken til Københavns Lufthavn.

Etableringen af Østamagerbanen vil betyde en kraftig styrkelse af den kollektive trafik på Amager. Banen giver hurtig, højfrekvent forbindelse til både arbejdspladser, boliger og rekreative områder samt til Københavns Lufthavn og Øresundsforbindelsen. Østamagerbanen forventes åbnet for passagerdrift ultimo 2007.

Ørestadsselskabets koncern



Østamagerbaneselskabet 2004

Anlæg af Etape 3

Metroens etape 3, Østamagerbanen, strækker sig fra Lergravsparken til Københavns Lufthavn. Anlægsarbejdet med etape 3, der blev påbegyndt i efteråret 2003, har i 2004 fulgt hovedtidsplanen og totalbudgettet.

Der har gennem året været fuld aktivitet på hele strækningen. Ultimo 2004 er status for anlægsarbejderne:

- På strækningen mellem Strandlodsvej og Øresundsvej er udgravning og anlæg i gang, hvor der skal ske sammenkobling med den eksisterende Metro.
- På strækningen mellem Øresundsvej (Øresund station) og Italiensvej (Amager Strand station) er vejbro færdigetableret ved Øresundsvej, og der etableres sporbund. Etablering af Øresund station og Amager Strand station er i gang. Desuden er der ved at blive etableret stiunderføring og teknikrum ved Italiensvej samt cykel- og stitunneller.
- På strækningen mellem Greisvej og Hedegårdsvej (Femøren station) er der ved at blive bygget bro og dæmning. Femøren station med underjordisk teknikrum er under etablering. Endvidere pågår etablering af cykel- og stitunneller.
- Ved Vægtergangen arbejdes der på stitunnel.
- På strækningen mellem Saltværksvej og Ved Alléen (Kastrup station) er vejbro færdigetableret, og der er forberedt etablering af spunsvægge og sporbund.
- Ved Alléen (Kastrup station) pågår etablering af stiunderføring og etablering af Kastrup station med underjordisk teknikrum.
- Ved Skøjtevej er bro færdigetableret og dæmningsarbejder pågår frem mod motorvejen, hvor etablering af cykel- og stitunnel er i gang.
- Ved Lufthavnen station er den nordlige del af broen over motorvejen færdigetableret, ligesom underjordisk teknikrum er ved at blive bygget.

Etape 3 forventes at åbne ultimo 2007, og det er selskabets forventning, at totalbudgettet for anlægget overholdes.

Københavns Kommunes Borgerrepræsentation traf den 25. marts 2004 beslutning om anlæg af tre supplerende stipassager samt forberedelse til en vejpassage på strækningen.

Østamagerbaneselskabet har tilbudt at overtage 231 boliger i første række til den nye bane. 24 boligejere har taget imod tilbuddet. Selskabet har per 31. december 2004 overtaget 20 af de 24 boliger, og 12 af de 20 overtagne boliger er solgt videre.

Naboer og ledningsejere til etape 3

Ledningsejerne har i 2004 udført hovedparten af ledningsomlægningerne langs etape 3. Mindre omlægninger forventes udført i foråret 2005.

Enkelte naboarealer og bygninger har været påvirket af anlægsarbejderne. Disse forhold udbedres løbende eller efter afslutning af de enkelte arbejder.

Arbejds miljø med videre

Sikkerhedsarbejdet på etape 3 er i 2004 løbende blevet koordineret med entreprenørerne.

Arbejds miljøkampagnen "Safe Sites", som med en blanding af oplysning og konkurrence har sat arbejds miljøet i fokus, er fortsat i etape 3 regi, og der er gennemført fire prisuddelinger i 2004.

Der har været registreret fem anmeldelsespligtige arbejdsulykker i 2004. Med cirka 240.000 timer på projektet giver dette en ulykkesfrekvens på cirka 20,9 per million arbejdstimer, hvilket er lavere end den gennemsnitlige ulykkesfrekvens i Bygge- og anlægsbranchen. I anlægget af Metroens etape 1 og 2 udgjorde slutfrekvensen for arbejdsulykker cirka 22 per million arbejdstimer.

Grundvand

Entreprenøren på etape 3 har som forudsat fået tilladelse til nødvendige grundvandssænkninger og udledning af grundvand til Øresund, såvel i Københavns som Tårnby Kommune. Det oppumpede grundvand ledes igennem effektive vandrensningsanlæg, og entreprenøren overvåger grundvandsniveauer og grundvandskemi til myndighedernes og Ørestadsselskabets tilfredshed.

Økonomi

Østamagerbaneselskabets resultat for 2004 udgør et regnskabsmæssigt underskud på 2,1 millioner kroner.

Underskuddet består af nettoomkostninger vedrørende salg af boliger beliggende i første række til Metroen.

De finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger på 21,7 millioner kroner vedrørende selskabets gæld til Ørestadsselskabet. Disse omkostninger belaster ikke resultatet, da de aktiveres som en del af anlæg af Metro.

Ørestadsselskabet og Københavns Amt har i 2004 foretaget samlede ejerindskud i selskabet på 833,2 millioner kroner.

Afgørelse ved Højesteret

Østamagerbaneselskabet er blevet sagsøgt af Amager Metro Gruppen med påstande om at anerkende, at Østamagerbanen kan nedgraves i videre omfang end i det foreliggende projektforslag inden for den af ejerne aftalte budgetramme. Østre Landsret har afvist sagen, og Amager Metro Gruppen har anket sagen til Højesteret. Højesteret har den 19. april 2005 afsagt dom i sagen, hvor Landsrettens dom stadfæstes.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Østamagerbaneselskabet I/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt interessentskabskontrakten mellem Ørestadsselskabet I/S og Københavns Amt om Østamagerbaneselskabet I/S. Endvidere er tilvalgt reglerne fra regnskabsklasse C om indregning af indirekte produktionsomkostninger ved egenfremstillede anlægsaktiver. Resultatopgørelsens opstilling er tilpasset for bedre at vise resultatdannelsen.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip med de undtagelser, der fremgår af den beskrevne regnskabspraksis for den enkelte regnskabspost nedenfor.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og passiver til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i det følgende.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, indregnes til historiske kurser.

Selskabsskat

Selskabet er ikke skattepligtigt.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter fra salg af arealer indregnes i resultatopgørelsen i det år, der foreligger endeligt bindende salgsaftale.

Værdi af eget arbejde omfatter de i året medgåede personaleomkostninger og andre omkostninger, der på grundlag af et skøn kan henføres til anlæg af Metro. Beløbet er indregnet i kostprisen for Metro.

Andre driftsindtægter omfatter indtægter ved eksproprierede ejendomme i forbindelse med etablering af Østamagerbanen samt indtægter i forbindelse med anlæg af Metro.

Afgang af arealer

Afgang af arealer omfatter den regnskabsmæssige værdi vedrørende de i regnskabsåret frasolgte arealer.

Arealsalgsmkostninger

Arealsalgsmkostninger omfatter omkostninger i forbindelse med salg af arealer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter honorarer til bestyrelse.

Eksterne omkostninger

Under eksterne omkostninger indgår omkostninger til information og administration.

Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renter. Nettofinansieringsomkostninger i forbindelse med anlæg af Metro indtægtsføres og indregnes i kostprisen for Metro.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Anlæg af Metro

Anlæg af Metro måles til medgåede omkostninger til forundersøgelser, projektering og anlæg samt værdi af eget arbejde og nettofinansieringsomkostninger. Der afskrives ikke på anlæg af Metro.

Metro under udførelse nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Arealbesiddelser

Arealbesiddelser måles til seneste offentlige vurdering. Dette vurderes i al væsentlighed at svare til dagsværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser, der omfatter gæld til Ørestadsselskabet I/S og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Balance

Per 31. december 2004

Aktiver

Note (1.000 kroner)	2004	2003
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
3 Anlæg af Metro	949.185	543.760
Anlægsaktiver i alt	949.185	543.760
OMSÆTNINGSAKTIVER		
4 Arealbesiddelser	47.710	25.450
5 Tilgodehavender	14.190	15.198
Omsætningsaktiver i alt	61.900	40.648
Aktiver i alt	1.011.085	584.408

Passiver

Note (1.000 kroner)	2004	2003
6 Kapitalindestående		
Per 1. januar	3.715	3.715
Årets tilgang	831.085	0
	834.800	3.715
Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til Ørestadsselskabet I/S	176.153	580.636
Anden gæld	132	57
	176.285	580.693
Gældsforpligtelser i alt	176.285	580.693
Passiver i alt	1.011.085	584.408

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

8 Nærtstående parter

Noter

(1.000 kroner)

Note 1 Salg af arealer

Selskabet har, i forbindelse med anlæg af Metro, overtaget boliger beliggende i første række til Metroen. Årets salg vedrører videresalg af disse boliger.

Note 2 Omkostninger

Personaleomkostninger vedrører honorar til selskabets bestyrelse. Selskabet har en ansat, der ikke har oppebåret vederlag. Ørestadsselskabets direktion og administration fungerer også som direktion og administration for Østamagerbaneselskabet.

Note 3 Anlæg af Metroen

	Direkte aktiverede omkostninger	Værdi af eget arbejde	Finansielle omkostninger (netto)	I alt
Anlæg af Metroen				
Per 1. januar 2004	471.118	1.441	71.201	543.760
Årets tilgang	383.552	130	21.743	405.425
Per 31. december 2004	854.670	1.571	92.944	949.185

Note 4 Arealbesiddelser

Selskabet har i forbindelse med anlæg af Metro overtaget arealer, dels i forbindelse med ekspropriation, dels boliger beliggende i første række til Metroen. Arealerne er værdiansat til arealernes seneste offentlige vurdering.

Note 5 Tilgodehavender

I tilgodehavender indgår tilgodehavende moms med 14,2 millioner kroner.

Note 6 Kapitalindestående

	Ejerindskud	Overført overskud	I alt
Per 1. januar 2004	-	3.715	3.715
Tilgang	833.200	(2.115)	831.085
Per 31. december 2004	833.200	1.600	834.800

Note 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

De indgåede igangværende kontrakter med entreprenører vedrørende anlæg af Østamagerbanen har en samlet restværdi på 562 millioner kroner. Anlægget af Metro indebærer endvidere ekspropriationer, for hvilke selskabet betaler erstatning til de berørte ejere. Størrelsen af de fremtidige erstatninger er endnu ikke afgjort.

Østamagerbaneselskabet er blevet sagsøgt af Amager Metro Gruppen med påstande om at anerkende, at Østamagerbanen kan nedgraves i videre omfang end i det foreliggende projektforslag inden for den af ejerne aftalte budgetramme. Østre Landsret har afvist sagen, og Amager Metro Gruppen har anket sagen til Højesteret. Det er selskabets vurdering, at sagen ikke vil påføre selskabet væsentlige omkostninger jævnfør omtalen i ledelsesberetningen.

Ørestadsselskabets direktion og administration fungerer også som direktion og administration for Østamagerbaneselskabet. Der er endnu ikke indgået aftale mellem parterne om størrelsen af Østamagerbaneselskabets betaling for denne ydelse. Således kan forpligtelsens størrelse ikke måles med tilstrækkelig pålidelighed.

Note 8 Nærtstående parter

Transaktioner mellem nærtstående parter og Østamagerbaneselskabet I/S i perioden:

Østamagerbaneselskabet I/S lejer kontorplads og administrativ hjælp hos Ørestadsselskabet I/S.

Endvidere finansierer Ørestadsselskabet I/S alle Østamagerbaneselskabet I/S' udgifter, mellemregningen forrentes løbende på grundlag af de gennemsnitlige finansieringsomkostninger.

Selskabets bestyrelse har modtaget vederlag i form af bestyrelseshonorar, jævnfør note 2.

Østamagerbaneselskabets bestyrelse og direktion

Bestyrelsen

Østamagerbaneselskabets bestyrelse har seks medlemmer. Fire udpeget af Ørestadsselskabet og to af Københavns Amtskommune. Ud over deres bestyrelseshverv har bestyrelsesmedlemmerne følgende beskæftigelser og tillidshverv:

Henning Christophersen (formand)

Partner, Kreab Brussels
 Bestyrelsesformand: The Energy Charter Conference,
 The European Institute of Public Administration, Ørestadsselskabet I/S,
 Frederiksbergbaneselskabet I/S
 Bestyrelsesmedlem i: Danske Bank A/S, Rockwoolfonden, Scania A/S

Erling Eiberg (næstformand)

Amtsrådsmedlem i Københavns Amt
 Udvalgsformand for: Miljø og Teknik, Københavns Amt
 Bestyrelsesmedlem i: HUR's Trafikudvalg, Amager Strandpark I/S

Lars Engberg

Overborgmester i København
 Bestyrelsesmedlem i: Bella Center A/S, Copenhagen Capacity,
 Euro-Cities, Fonden for Wonderful Copenhagen, Ørestadsselskabet I/S,
 Frederiksbergbaneselskabet I/S,
 Medlem af: Arbejdsgruppen "København og Malmø – én by",
 Beredskabskommissionen for Storkøbenhavn, EU's Rådgivende Regions-
 udvalg, Formandskabet for Øresundskomiteén, Kommunernes Lønnings-
 nævn, Hovedstadens Udviklingsråd, Hovedstadens Udviklingsråds
 Øresundsarbejdsgruppe, Hovedstadsregionens Erhvervsforum,
 Københavns Kommunes Erhvervsråd, Lønningsrådet, Præsidiat for
 Copenhagen X, Union of Baltic Cities, Union of Capitals of the Eurocities

Kjeld Boye-Møller

Projektdirektør i Danmarks Radio
 Bestyrelsesmedlem i: Ørestadsselskabet I/S

Anne-Marie Malmos

Personaleadministrativ medarbejder, amtsrådsmedlem i Københavns Amt
 Medlem af: Storkøbenhavns Trafiksikkerhedsråd
 Bestyrelsesmedlem i: Det Grønne Råd

Karin Storgaard

Cand.mag., ekspeditionssekretær,
 Medlem af: Borgerrepræsentationen i København; Økonomiudvalget og
 Bygge- og Teknikudvalget
 Bestyrelsesmedlem i: Ørestadsselskabet I/S

Direktion

Jens Kramer Mikkelsen

Administrerende direktør

Bestyrelsesformand for: Amager Strandpark I/S

Medlem af: Arbejdernes Landsbanks repræsentantskab

Anne-Grethe Foss

Viceadministrerende direktør

Medlem af: Konkurrencerådet

Juni 2005
Oplag: 400
Design: Mark Gry Christiansen
Tekst: Ørestadsselskabet
Foto: Søren Hytting
Tryk:???

ISBN: 87-90143-56-6
ISSN: 1602-2653

Østamagerbaneselskabet I/S

Arne Jacobsens Allé 17
2300 København S

T 3311 1700

F 3311 2301

E orestad@orestad.dk

H www.orestadsselskabet.dk

www.orestad.dk

www.m.dk