

.....
MODTAGET

MILJØMINISTERIET

PRESSEMEDDELELSE 17 MRS. 2005

Den Centrale Indlevering

Den 17. marts 2005

Forslag til godt 5.100 nye sommerhusgrunde

Miljøministeren udsender i dag forslag til landsplandirektiv om udlæg af godt 5.100 nye sommerhusgrunde i kystnærhedszonen.

Folketinget vedtog i juni 2004 at ændre planloven, så det blev muligt at udvide eksisterende sommerhusområder i kystnærhedszonen inden for en ramme af højst 8000 nye sommerhusgrunde. Skov- og Naturstyrelsen modtog i oktober 2004 forslag fra i alt 88 kommuner fordelt på i alt 270 områder med tilsammen knap 16.000 sommerhusgrunde. I december havde Skov- og Naturstyrelsen udtaget ca. 5.900 sommerhusgrunde til nærmere analyse. Lovens krav om at sommerhusene ikke må tilsidesætte væsentlige naturbeskyttelses- og landskåbelige interesser betød, at områderne skulle besigtiges. Ved nærmere gennemgang viste det sig at 350 grunde ud af de 5900 slet ikke ligger indenfor kystnærhedszonen og således ikke er omfattet af loven. De resterende 5.550 grunde er efter besigtigelsen endt på 5.132 sommerhusgrunde, som opfylder lovens kriterier.

"På baggrund af Folketingets lov fremlægger jeg nu forslag til landsplandirektiv om nye sommerhusgrunde. Lovens kriterier er strenge, og det er godt. For vi skal værne om vores værdifulde kystlandskaber. Jeg er derfor også meget tilfreds med at Skov- og Naturstyrelsen har foretaget en grundig gennemgang af hver enkelt ansøgning ud fra lovens kriterier. Det er en krævende opgave at bygge nær ved kysterne. Jeg håber og tror på at kommunerne vil sikre hensynet til naturen og den nødvendige kvalitet vil stimulere en bæredygtig lokal udvikling", siger miljøminister Connie Hedegaard.

Formålet med loven om sommerhuse er at medvirke til at skabe en mere balanceret vækst i Danmark. Udvidelsen af eksisterende sommerhusområder kan være et blandt flere redskaber til udvikling i yderområderne. Planloven fastsætter en række klare betingelser for udvidelsen af de eksisterende sommerhusområder, herunder at det foreslåede område skal ligge bag ved 300 meter linien og bag ved allerede eksisterende sommerhusområde. Det skal godtgøres, at udvidelsen ikke vil tilsidesætte væsentlige naturbeskyttelses- og landskåbelige interesser ligesom det skal godtgøres, at der forventes en lokaløkonomisk effekt af udvidelsen af sommerhusområdet.

Forslaget til landsplandirektiv bliver nu fremlagt til offentlig høring frem til den 20. maj. Alle interesserede har således mulighed for at kommentere forslaget. Det endelige landsplandirektiv, som skal lægge rammen for kommunernes lokalplanlægning forventes udstedt til sommer.

Regeringsgrundlaget "Nye mål" åbner mulighed for, at der i udkantsområder, som er særligt udsatte beskæftigelsesmæssigt, kan bygges nye sommerhuse. Sådanne nye sommerhuse skal udlægges inden for de rammer, som Planloven giver, og dermed inden for det samlede loft på 8.000. I første omgang vil der blive taget initiativ til, at der kan bygges nye sommerhuse i forbindelse med den erhvervsstrategi som regeringen planlægger for Nordjylland.

Se forslaget på <http://www.skovognatur.dk/Udgivelser/2005/Sommerhuse>

Yderligere oplysninger:

Kontorchef Peder Baltzer Nielsen, Skov- og Naturstyrelsen, tlf. 39 47 24 51
Ministersekretær Mikkil Aarø-Hansen, Miljøministeriet, mobil: 20 81 58 92