

## PRESSEMEDDELELSE

MODTAGET

Den 22. juni 2005

23 JUNI 2005

### Endelig plan for nye sommerhuse

Den Centrale Indlevering

Miljøminister Connie Hedegaard kan nu præsentere den endelige plan for, hvor i kystnærhedszonen der kan placeres nye sommerhuse. I alt gives der med et landsplandirektiv tilladelse til udlægning af 5.062 nye sommerhusgrunde fordelt på 33 kommuner i hele landet. Sammenholdt med det direktiv, som blev sendt i høring den 17. marts i år, er 70 grunde fordelt på to områder taget helt ud af direktivet, mens to områder bliver pålagt yderligere begrænsninger i byggemulighederne. De involverede kommuner vil blive orienteret torsdag.

*"Vi har været igennem en proces, hvor der er kommet 211 høringssvar fra naboer, kommuner og foreninger. Efter at have læst svarene grundigt igennem foreslår vi nu en mindre justering, fordi de landskabelige værdier visse steder samlet set har vist sig at have større betydning end de lokaløkonomiske effekter. Vi har nu et samlet direktiv med en god balance. De nye sommerhuse vil skabe vækst og udvikling i yderområder uden at vi går på kompromis med beskyttelsen af naturen, miljøet og landskaberne præcist sådan som det var formålet med loven", siger Connie Hedegaard.*

Af de 211 høringssvar var halvdelen rettet mod områder som var medtaget i forslaget til landsplandirektiv, den anden halvdel var rettet mod områder, som ikke var kommet med. De to områder, som udtages helt, er Vemmenæs i Svendborg og Svinkløv i Fjerritslev. Guldager i Pandrup og Fjellerup Strand Fælledvej i Nørre Djurs bliver pålagt yderligere begrænsninger.

Kommunerne skal nu i gang med en almindelig planlægning for sommerhusområderne. Det betyder, at der skal udarbejdes lokalplaner for udstykningen af grunde, og i landsplandirektivet præciseres det, at der i processen skal foretages en grundig vurdering af lokalplanforslagets virkning på eventuelle internationale naturbeskyttelsesområder i nærheden, ligesom kommunerne skal sørge for, at der ikke sker ændringer i beskyttelsen af arealer, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3. Miljøministeriet vil overvåge kommunernes planlægning nøje og om nødvendigt gøre indsigelser.

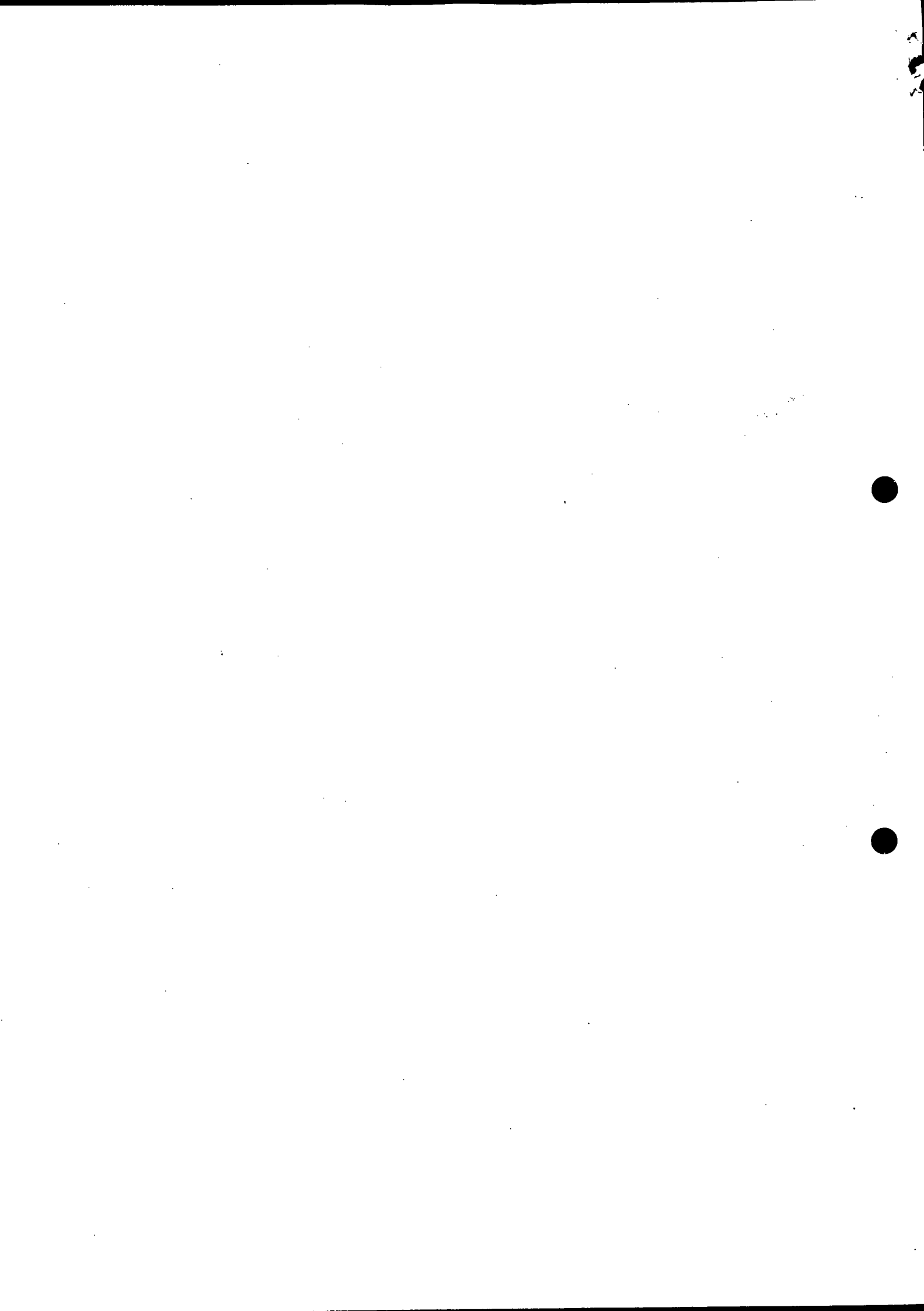
Folketinget vedtog i juni 2004 den lov, som bemyndiger miljøministeren til at udsende et landsplandirektiv med op til 8000 nye sommerhusgrunde i kystnærhedszonen. Under behandlingen af lovforslaget fremgik det tydeligt, at de 8000 grunde skulle betragtes som et loft, og at ingen partier så det som et mål at udfylde rammen.

*"Som det fremgår af regeringsgrundlaget, og som jeg sagde, da landsplandirektivet blev sendt i høring, kan der i forbindelse med udarbejdelsen af en regional udviklingsplan i Nordjylland laves en strategi for udvikling af turismen. Der vil kunne udlægges op til 500 nye sommerhusgrunde i Nordjylland. Tilsvarende vil kunne komme på tale i region Sjælland med særlig sigte på Lolland, der i den grad er et udkantsområde med behov for nye initiativer. Endelig vil Miljøministeriet i samarbejde med regionale myndigheder og kommuner i Sønderjylland iværksætte en analyse, der skal vurdere effekten af yderligere nye sommerhuse. Sønderjylland, der i dag har meget få sommerhuse, vil således også få mulighed for at planlægge op til ca. 500 nye sommerhuse", siger Connie Hedegaard.*

./. Se i øvrigt bilag til baggrund.

Yderligere informationer:

Kontorchef Peder Baltzer Nielsen, Skov- og Naturstyrelsen, tlf. 39 47 24 51 / 20 20 63 30.



## Den endelige plan for nye sommerhuse

### I. Det nye landsplandirektiv

Den offentlige høring om Landsplandirektiv for 5.100 nye sommerhuse sluttede den 20. maj.

Af de godt 200 indsigelser eller kommentarer handlede ca. halvdelen om selve Landsplandirektivet.

I det endelige landsplandirektiv udtages 2 områder helt. Det er Vemmenæs i Svendborg Kommune og Svinkløv i Fjerritslev Kommune. 2 områder vil blive pålagt en yderligere begrænsning i byggemulighederne (Guldager i Pandrup Kommune og Fjellerup Strand-Fælledvej i Nørre Djurs Kommune).

Indsigelserne og kommentarerne fører til en ændring af det endelige Landsplandirektiv. Indsigelserne handlede bl.a. om, at de udpegede sommerhusområder lå for tæt på internationale naturbeskyttelsesområder, og at der i områderne er udlagt § 3 beskyttelsesområder.

Det vil på denne baggrund i Landsplandirektivet blive præciseret, at kommunerne i deres videre konkrete lokalplanlægning (f.eks. i bebyggelsesplaner, placering af friareal etc.) skal fremlægge en grundig vurdering af forslagens virkninger på de eller det internationale naturbeskyttelsesområde, der måtte ligge i nærheden. Såfremt påvirkningen er negativ, kan kommunens planlægning ikke gennemføres.

Det vil ligeledes blive et krav i Landsplandirektivet, at kommunerne i deres videre konkrete lokalplanlægning skal sørge for, at der ikke sker ændringer i tilstanden af de arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Desuden vil Miljøministeriet løbende følge kommunernes lokalplanlægning som opfølgning på Landsplandirektivet og om nødvendigt gøre indsigelse mod disse.

Halvdelen af indsigelserne omhandlede kommentarer fra ikke mindst kommuner, der gerne havde set deres områder medtaget i Landsplandirektivet. Disse kommuner vil modtage en meddelelse om, hvorfor de ikke er medtaget i det endelige Landsplandirektiv. Efter udmøntningen af landsplandirektivet er der i alt givet tilladelse til udlægning af 5.062 nye sommerhusgrunde ud af den samlede ramme på maksimalt 8.000, som loven giver mulighed for.

### II. Sommerhuse og regional udvikling

I overensstemmelse med lovens formål om i særlig grad at tilgodese udviklingshensyn i udkantsområder og i overensstemmelse med regeringsgrundlaget i øvrigt (en særlige indsats for bl.a. Nordjylland) samt miljøministerens tidligere udmeldinger i den forbindelse vil Miljøministeriet understøtte arbejdet i de regionale udviklingsplaner om fx udvikling af turisterhvervet.

I den nye kommunale struktur vil regionsrådene sammen med kommunerne kunne skabe et grundlag for udlæg af nye sommerhusområder i den regionale udviklingsplan. Det sker bl.a. på baggrund af vækstforaernes regionale erhvervsstrategier, og baserer sig bl.a. på de strategier der måtte være for fx turisterhvervet. Økonomi- og Erhvervsministeriet forestår processen med at etablere midlertidige regionale vækstfora.

Miljøministeriet indgår i dette arbejde for i dialog med kommuner, turisterhvervet og regionen at vurdere effekten og muligheden for udlæg af yderligere sommerhusgrunde i kystnærhedszonen. Denne dialog vil kunne føre til udpegning af konkrete områder, som herefter vil danne grundlag for, at kommunerne kan fremsætte nye sommerhusønsker i overensstemmelse med loven.

Også spørgsmålet om nye sommerhusgrunde på øerne vil blive behandlet i denne forbindelse - jf. de særlige muligheder i loven.

I Nordjylland er arbejdet med en regional erhvervsstrategi og en regional udviklingsplan allerede i gang for den nye region. Med udgangspunkt i en formuleret strategi for udviklingen af turismen i regionen kan der være grundlag for at placere et yderligere antal nye sommerhusgrunde i relevante dele af regionen. Det kan medføre, at der udlægges op til ca. 500 nye sommerhusgrunde i den nye Region Nordjylland.

På samme måde kan der planlægges for at udlægge op til ca. 500 sommerhusgrunde i Region Sjælland med særlig sigte på Lolland.

Miljøministeriet vil tage kontakt til relevante myndigheder i Sønderjylland for at igangsætte en analyse, der skal vurdere effekten af yderligere nye sommerhuse. Sønderjylland og det sydlige Danmark har i dag få eksisterende sommerhuse, og analysen skal vurdere behovet både i forhold til turisterhvervet, men også i forhold til fritidssektoren i øvrigt.

Resultatet vil blive forelagt parterne til en fælles drøftelse i slutningen af oktober 2005. Herefter vil der blive igangsat et arbejde, som kan føre til, at der planlægges for at udlægge op til ca. 500 sommerhusgrunde.