

.....
MILJØMINISTERIET

Departementet

Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg
Christiansborg
1240 København K

MODTAGET
14 JUNI 2005 13¹⁰

Den Centrale Indlevering

J.nr. D 044/B04-0026
Ref. KJ
Den 13 juni 2005

Miljø- og Planlægningsudvalget (2.
samling)
MPU alm. del - Bilag 291
Offentligt

- ./.
- Til udvalgets orientering fremsendes hermed i 5 eksemplarer kopi af brev af 4 juni 2005 til Finansudvalget, hvor Miljøministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Skov- og Naturstyrelsen sælger campingpladsen Råkilde Camping beliggende på Fur til Fur Udviklingselskab ApS for en kontant salgssum på kr. 1.769.209

Med venlig hilsen


Kjeld Jensen

Miljøministeriet
Departementet
Højbro Plads 4
1200 København K

Tlf. 33 92 76 00
Fax 33 32 22 27
E-post (Internet): mim@mim.dk
www.mim.dk
CVR-nr.: 12-85-43-58
EAN-nr.: 5798000862005

.....
MILJØMINISTERIET

Departementet

Finansudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K

J.nr. D 044/B04-0026
Ref. Ref. KJ
Den 4. juni 2005

Koncernområdet

- a. Miljøministeriet anmoder herved om Finansudvalgets tilslutning til, at Skov- og Naturstyrelsen sælger campingpladsen Råkilde Camping beliggende på Fur til Fur Udviklingselskab Aps for en kontant salgssum på kr. 1.769.209.
- b. Råkilde Camping er beliggende på den nordvestlige del af Fur. Ejendommen udgør 32.777 m². Campingpladsens bygninger består af et stuehus opført i 1885, en lejrskole, opført i 1968 samt en toiletbygning opført i 1979. Stuehuset anvendes til køkken/butik, og udgør 166 m². Lejrskolebygningen udgør 365 m², mens toiletbygningen udgør 75 m².

Skov- og Naturstyrelsen erhvervede arealet i 1975 for 960.000 kr. Campingpladsen ligger i et statsligt ejet naturområde på Fur. Arealerne er for langt hovedpartens vedkommende erhvervet i 1970'erne. Formålet med erhvervelsen var at sikre de landskabelige, natur- og kulturhistoriske interesser og rekreative formål. Råkilde camping sikrer overnatningsmulighed for de gæster, som ønsker at benytte det omgivende naturområde, hvorfor det er væsentligt, at campingpladsen er rentabel, og at mulighederne for dens fortsatte beståen sikres.

I 1997 indgik Skov- og Naturstyrelsen kontrakt med Fur Udviklingselskab Aps (FU) om forpagtning af Råkilde Camping. Forpagtningskontrakten løber indtil 2016, hvor den ophører uden yderligere opsigelse. FU er lokalt baseret med det formål at fremme blandt andet turismen på Fur. For at bringe pladsens standard op blev det i forbindelse med forpagtningen aftalt, at hver af parterne investerede 750.000 kr. i faciliteter på pladsen. FU's investering beløb sig dog i alt til 899.219 kr., hvoraf 180.000 kr. var finansieret ved tilskud fra EU, 60.000 kr. var finansieret ved tilskud fra Friluftsrådet, mens de resterende 659.219 kr. udgjorde FU's egen finansiering, herunder et lån på 510.000 fra de midler der er afsat til forsøg, projekter m.v. i henhold til § 4 i lov om støtte til de små øsamfund.

Såfremt FU opsig forpagtningskontrakten før dennes ophør i 2016, har FU krav på at få udbetalt uafskrevne investeringer. Afskrivningsgrundlaget beregnes på baggrund af det af FU investerede beløb excl. tilskud fra EU og Friluftsrådet, dvs. 659.219 kr.

Da FU forpagter pladsen, er det ikke muligt for selskabet at optage lån med henblik på at foretage yderligere investeringer. Det bevirker bl.a., at der ikke kan opføres en tiltrængt forpagterbolig på pladsen.

Campingpladsen giver et så beskedent afkast, at den ikke skønnes at være attraktiv for andre end lokale med væsentlig interesse i Furs ud-

Miljøministeriet
Departementet
Højbro Plads 4
1200 København K

Tlf. 33 92 76 00
Fax 33 32 22 27
E-post (Internet): mim@mim.dk
www.mim.dk
CVR-nr.: 12-85-43-58
EAN-nr.: 5798000862005

vikling. Både Skov- og Naturstyrelsen og FU har af hensyn til friluftslivet en interesse i, at pladsen fortsat drives som campingplads, hvilket styrelsen vurderer sikres bedst ved salg til FU. Det findes således ikke hensigtsmæssigt, at staten ved Skov- og Naturstyrelsen foretager de fornødne investeringer i campingpladsen, herunder i ny forpagterbolig, når disse investeringer kan foretages på lokalt initiativ.

FU har tilbudt at købe campingpladsen for 2.000.000 kr. med fradrag af uafskrevne investeringer. FU's investeringer afskrives med en lineær afskrivning over 10 år, og de uafskrevne investeringer har en nutidsværdi svarende til 230.791 kr. D.v.s. købstilbuddet andrager 1.769.209 kr. Ejendommen er senest selvstændigt vurderet i 2000, hvor ejendomsværdien udgjorde 2.250.000 kr., heraf grundværdi 290.300 kr. Handelsværdien af ejendommen er vurderet til 1.475.000 kr. under forudsætning om fortsat anvendelse til campingplads. Vurderingen er under erklæring om ikke at have nogen interesse i vurderingssummens størrelse foretaget af ejendomsmægler Poul Olesen, Fur. På denne baggrund ønsker Skov- og Naturstyrelsen at acceptere købstilbuddet på 2.000.000 kr. dog med fradrag af uafskrevne investeringer.

I forbindelse med afhændelse af ejendommen vil der blive lyst en deklaration på ejendommen gående ud på, at ejendommen ikke uden tilladelse fra Skov- og Naturstyrelsen kan sælges til andre formål end campingplads og lejrskole. I tilfælde af at videresalg medfører ændring af anvendelsen vil en sådan tilladelse betinges af, at Skov- og Naturstyrelsen godtgøres den forskel i handelsværdi, der på salgstidspunktet (Skov- og Naturstyrelsen til Fur Udviklingselskab) foreligger, når ejendommen vurderes som friejendom i forhold til krav om fortsat drift som campingplads/lejrskole. Der foretages derfor en vurdering nu af to uafhængige mæglere for at fastslå forskellen mellem de to værdier. Det pågældende beløb vil blive forrentet med Nationalbankens udlånsrente fra overtagelsesdagen til datoen for eventuelt videresalg.

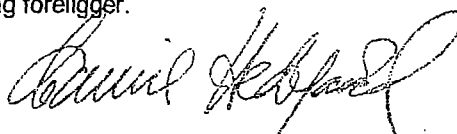
Ejendommen forventes afhændet i efteråret 2005.

Dispositionerne kan specificeres således på under- og standardkonti i 2005:

§ 23.51.02. Anlæg, Skov- og Naturstyrelsen (Anlægsbev.)

30. Salg af ejendomme	
Indtægt	1.769.209 kr.
42. Afhændelse af anlæg m.v.	1.769.209 kr.

- c. Sagen forelægges for Finansudvalget med anmodning om tilslutning til, at salget sker uden offentligt udbud, jf. Finansministeriets cirkulære nr. 158 af 13. december 2002 om salg af statens faste ejendomme.
- d. Told- og Skattestyrelsen har den 20. maj 2005 udtalt, at tilbudsprisen med fradrag for ikke afskrevne investeringer skønnes at være i overensstemmelse med ejendommens kontante handelsværdi.
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til, at Skov- og Naturstyrelsen sælger campingpladsen Råkilde Camping, matr.nr. 5c, Fur Præstegård, beliggende på Fur til Fur Udviklingselskab Aps for en kontant salgssum på kr. 1.769.209. Dispositionen sker inden for rammen af den på finansloven for 2005 givne bevilling under § 23.51.02. Anlæg, Skov- og Naturstyrelsen.
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.



Connie Hedegaard



Kjeld Jensen