

Vejle Amt
Damhaven 12
7100 Vejle

J.nr. SN 2001-LPA222/600-0053
Ref. HWI/BOC
Den 30. maj 2005

Vejle Amts "Forslag til regionplantillæg nr. 36 - Varehus i Horsens"

Vejle Amtsråd har på opfordring af Horsens Kommune tilvejebragt et forslag til regionplantillæg nr. 36 for et større varehus i Horsens bymidte. Forslaget åbner mulighed for retlig lovliggørelse af den eksisterende Bilka butik i Horsens bymidte.

Efter planforslaget kan der etableres et varehus på ca. 14.000 m² i Horsens, med en placering i området mellem gaderne Ove Jensens Alle, Høegh Guldbergs Gade og Grønlandsvej.

Baggrunden for regionplanforslaget er Højesterets dom af 22. april 2004 vedrørende Bilka i Horsens. Her blev det fastslået, at Bilka-byggeriet og anvendelsen af byggeriet som dagligvarebutik er ulovligt i forhold til det bestående plangrundlag.

Efter ministeriets almindelige praksis gøres der indsigelse i medfør af planlovens § 29, stk. 1, mod forslag til regionplaner og regionplantillæg, der åbner mulighed for etablering af dagligvarebutikker med et bruttoeta-geareal over 3000m². Ministeriets praksis omhandler dog ikke allerede opførte byggerier.

Uanset ministeriets praksis, almindelige retshåndhævelsessensyn og et udgangspunkt om, at ulovlige forhold skal lovliggøres ved fysisk lovliggørelse, er det efter en samlet bedømmelse af sagens omstændigheder Miljøministeriets vurdering, at der ved spørgsmålet om, hvorvidt retlig lovliggørelse skal hindres, må lægges vægt på, at byggeriet er opført og taget i brug med de fornødne tilladelser og dispensationer og på, at Dansk Supermarked A/S således på opførelses- og ibrugtagningstidspunktet har været i god tro med hensyn til byggeriets og anvendelsens lovlighed. Der må endvidere lægges betydelig vægt på det forhold, at gennemførelse af et krav om fysisk lovliggørelse må antages at ville medføre et eksorbitant værdispild.

På denne baggrund finder ministeriet, at den almindelige praksis må fraviges. Ministeriet undlader således at gøre indsigelse mod Vejle Amtsråds forslag til regionplantillæg nr. 36.

Det bemærkes, at Miljøministeriets gennemgang af planforslaget ikke omfatter legalitetskontrol.

/ Niels Østergård

Miljøministeriet
Departementet
Højbro Plads 4
1200 København K

Tlf.: 33 92 76 00
Fax: 33 32 22 27
Telex 42 230 milmin dk
CVR-nr.: 12-85-43-58
EAN-nr.: 5798000862005
mim@mim.dk
www.mim.d