



FORSVARSMINISTERIET

Finansudvalget

Bilag	Sagsbehandler	Journalnummer	Dato
	PEV	3.kt. 04 694-33	8. marts 2005

a. Forsvarsministeriet søger hermed Finansudvalgets tilslutning til at anvende ca. 254 mio. kr. til erhvervelse af ejendommen matr. nr. 25 b og 25 m beliggende Lautrupbjerg 1-5, 2750 Ballerup og gennemføre ombygning af og tilbygning til ejendommen. Dispositionen medfører en udgift på ca. 183 mio. kr. i finansåret 2005.

b. Det er som et led i indeværende forsvarsforlig (Aftale af 10. juni 2004 om forsvarets ordning 2005-2009) besluttet at etablere et antal funktionelle tjenester, herunder Forsvarets Materieltjeneste.

Forsvarets Materieltjeneste, der skal placeres i Københavnsområdet, etableres på grundlag af bl.a. dele af den nuværende materielstab i Forsvarskommandoen, de nuværende tre materielkommandoer samt Forsvarets Forskningstjeneste.

Af hensyn til Forsvarskommandoens samlede implementeringsplan skal Forsvarets Materieltjenestes domicil etableres pr. 1. august 2005 med ca. 370 arbejdspladser og udvides pr. 1. juni 2006 til ca. 485 arbejdspladser. Senest den 1. januar 2007 skal der være etableret i alt ca. 800 arbejdspladser.

Forsvarsministeriet v/Forsvarets Bygningstjeneste har undersøgt ejendomsmarkedet og har i denne forbindelse modtaget tilbud fra Danica Ejendomsselskab ApS om køb af ejendommen Lautrupbjerg 1-5, 2750 Ballerup. Ejendommen udgør ca. 12.420 m² og er opført i to etaper i 1978 og 1991. Herudover foreligger der en plan for udvidelse af ejendommen med ca. 9.500 m². Prisen for den eksisterende ejendom udgør 72,9 mio. kr. Hertil kommer udgifter til berigtigelse af handlen på ca. 0,6 mio. kr. Ejendommens grundareal udgør ca. 32.881 m². Ejendommen er ved ejendomsvurderingen pr. 1. oktober 2003 vurderet til 96 mio. kr., heraf udgør grundværdien ca. 19,9 mio. kr. Kammeradvokaten bistår Forsvarets Bygningstjeneste med gennemførelsen af handlen. Der er endvidere iværksat en miljøundersøgelse af ejendommen.

I forbindelse med erhvervelsen skal ejendommen istandsættes og ombygges til storrumskontorer. Sælger har iværksat nedrivning af indvendige skillevægge mv., som i henhold til købs-



aftalen skal være gennemført for sælgers regning, således at arbejderne er afsluttet inden overtagelsesdagen. Sælger har desuden udarbejdet projekt for istandsættelse af ejendommen samt et projekt for udvidelse af ejendommen. Rettigheden til disse projekter overgår i henhold til købsaftalen til Forsvarsministeriet uden særskilt betaling.

Udvidelsen omfatter en tilbygning på ca. 9.500 m² kontor- og kælderarealer, hvoraf ca. 6.500 m² indrettes til fleksible kontorarealer som storrum. En tilhørende atriumgård skal overdækkes og indrettes til kantine. Det påregnes at gennemføre nybyggeriet i totalentreprise i et EU-udbud. Totaludgifterne til ombygningen og udvidelsen er af sælgers arkitekt skønnet til at udgøre ca. 177,5 mio. kr. Forsvarets Bygningstjeneste finder dette skøn realistisk. Udgifterne fordeles med ca. 107,5 mio. kr. i finansåret 2005 og ca. 70 mio. kr. i finansåret 2006.

Udgifter til teleinstallationer i den eksisterende bygning og tilbygningen indgår ikke i ovennævnte skøn, men anslås at udgøre i alt ca. 2,5 mio. kr., heraf 2 mio. kr. i finansåret 2005 og 0,5 mio. kr. i finansåret 2006. Installationerne udføres af forsvaret.

I henhold til indeværende forsvarsforlig kan Forsvarsministeriet anvende indtægter fra afhændelse af ejendomme som følge af flytning af myndigheder og enheder til direkte relaterede anlægsudgifter eller erhvervelse af ejendomme til relokalisering af de pågældende myndigheder og enheder. Provenu fra salg af forsvarets ejendomme placeres på § 35. Det er således forudsat, at en del af udgifterne til nærværende projekt efterfølgende vil blive modsvaret af indtægter fra Forsvarsministeriets planlagte afhændelse af Forsvarskommandoens nuværende domicil i Vedbæk. Afhændelse af denne ejendom vil særskilt blive forelagt Finansudvalget.

Den konkrete fordeling på under- og standardkonti i finansåret 2005 kan specificeres således:

§ 12.21.13. Nationalt finansierede bygge- og anlægsarbejder (Anlægsbev.)

14. Strukturtilpasninger 2005-2009

31. Byggeri og anlægsproduktion.....ca. 109,5 mio. kr.

32. Erhvervelse af anlægca. 73,5 mio. kr.

c. Det er ved bevillinger til konkrete ejendomserhvervelser, hvor købesummen overstiger 5 mio. kr. forudsat, at dispositionen først kan gennemføres efter særskilt forelæggelse for Finansudvalget. Endvidere er det ved bevillinger til nationalt finansierede bygge- og anlægsarbejder, der overstiger 10 mio. kr. forudsat, at de foreslåede dispositioner først kan gennemføres efter særskilt forelæggelse for Finansudvalget.

d. Told- og Skattestyrelsen har meddelt, at tilbudsprisen på 72,9 mio. kr. kontant skønnes at være i overensstemmelse med ejendommens handelsværdi.



e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til at anvende ca. 254 mio. kr. til erhvervelse af ejendommen matr. nr. 25 b og 25 m, beliggende Lautrupbjerg 1-5, 2750 Ballerup og gennemføre ombygning af og tilbygning til ejendommen. Udgifterne afholdes inden for rammerne af forsvarsforliget på konto § 12.21.13. Nationalt finansierede bygge- og anlægsarbejder. I finansåret 2005 påregnes afholdt ca. 183 mio. kr.

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

SØREN GADE

Trine Kristiansen