



FORSVARSMINISTERIET

Finansudvalget

Bilag	Sagsbehandler	Journalnummer	Dato
	PEV	3.kt. 04 62-24	17. maj 2005

a. Forsvarsministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til efter offentligt udbud at afhænde ejendommen Depot Odense, beliggende Rismarksvej 52, 5200 Odense V, del af matr. nr. 2d Bolbro, Odense Jorder, efter udstykning benævnt del nr. 1 af matr. nr. 2d Bolbro, Odense Jorder, Odense Kommune.

Dispositionen medfører en indtægt på 6.835.700 kr. i indeværende finansår.

b. Ved ”Aftale af 25. maj 1999 om forsvarets ordning 2000-2004” blev det besluttet, at Eskadrille 531 i Højstrup v. Odense nedlægges, og at Eskadrille 532 flyttes fra Højstrup til Flyvestation Karup. Depotområde Odense er beliggende i udkanten af Højstrup Øvelsesplads, der i dag anvendes af hjemmeværnet. Hjemmeværnet har ikke behov for at anvende de pågældende depot- og værkstedsfaciliteter. Det er derfor besluttet at udmatrikulere området og søge dette afhændet.

Ejendommens grundareal udgør efter udstykning ca. 72.000 m², og det bebyggede areal udgør 9.448 m². På ejendommen er opført 6 garager, en værkstedsbygning og 7 depotbygninger. Bygningerne er opført i 1952. Enkelte bygninger er ombygget i 1981. Ifølge Odense Kommunes lokalplan nr. 20-330 er depot- og værkstedsområdet udlagt til militært område, men kan påregnes udlagt til serviceformål ved udarbejdelse af ny lokalplan.

Ejendommen har været udbudt til salg i offentligt udbud efter reglerne i Finansministeriets cirkulære nr. 158 af 13. december 2002. Efter afgivelse af supplerende tilbud er det højeste tilbud 6.835.700,00 kr. Ejendommen er ikke selvstændigt vurderet.

Ejendommen overdrages som den er og forefindes og uden ansvar for Forsvarsministeriet.

Overtagelsesdagen er fastsat til den 1. i måneden efter Finansudvalgets godkendelse. Omkostningerne i forbindelse med handelens berigtigelse afholdes af køber. Købesummen betales kontant på overtagelsesdagen. Den bogførte værdi udgør 1.744.046,00 kr.



I henhold til anmærkningerne på § 12 Forsvarsministeriet, finanslov 2005 kan Forsvarsministeriet anvende indtægter fra afhændelse af ejendomme som følge af flytning af myndigheder og enheder til direkte relaterede anlægsudgifter eller erhvervelse af ejendomme til relokalisering af de pågældende myndigheder og enheder. Endvidere kan indtægter fra salg af Forsvarsministeriets ejendomme anvendes til finansiering af et nyt NATO-hovedkvarter. Som følge heraf vil salgsindtægterne fra ejendommen Rismarksvej 52, 5200 Odense V blive optaget på § 12 Forsvarsministeriet med en tilsvarende opskrivning af en udgiftsreserve på § 35.

c. Det er ved bevillinger til afhændelse af fast ejendom, hvor salgssummen overstiger 5 mio. kr. forudsat, at dispositionen først kan gennemføres efter særskilt forelæggelse for Finansudvalget. Forsvarsministeriet har annonceret ejendommen til salg i Statens Ejendomsinformationssystem. Der er ikke modtaget henvendelse fra andre ministerier.

d. Told- og Skattestyrelsen har godkendt handelsvilkårene.

e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til at indgå aftale om at acceptere højstbydendes tilbud, hvorefter ejendommen efter udstykning benævnt del nr. 1 af matr. nr. 2d Bolbro, Odense Jorder, beliggende Rismarksvej 52, 5200 Odense V, afhændes for en kontantpris på 6.835.700 kr.

I henhold til anmærkningerne på § 12 Forsvarsministeriet, finanslov 2005 vil beløbet blive indtægtsført på § 12.21.13.13.42., Afhændelse af anlæg mv., og samtidigt vil der ske en opskrivning af § 35.11.27 Reserve til forswarets nyanlæg i medfør af flytninger mv.

Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til, at der på forslag til tillægsbevilling for 2005 opføres følgende:

§ 12.21.13. Forsvarskommandoen (Anlægsbevilling)ca. – 6,8 mio. kr.

§ 35.11.27. Reserve til forswarets nyanlæg i medfør af flytninger mv. ...ca. 6,8 mio. kr.

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

Søren Gade

Trine Kristiansen