

Folketingets Europaudvalg  
Christiansborg  
1240 København K

14. september 2005

Dok. 36393/ph

### Møde i Europaudvalget den 16. september 2005

Hermed Forbrugerrådets kommentarer til et af punkterne på Europaudvalgets dagsorden den 16. september 2005 kl. 10.

*Pkt. 3. Drøftelse af udvalgets behandling af  
b) Grønbog: Realkredit i EU. KOM (2005) 0327. KOM (2005) 0327 – bilag 1.*

Det danske realkreditmarked fungerer forholdsvis hensigtsmæssigt over for forbrugerne, da det i høj grad er baseret på markedspriser. Det er ifølge vores europæiske søsterorganisationer langt fra tilfældet i mange andre medlemsstater. En eventuel integration af de europæiske realkreditmarkeder risikerer at forværre forholdene for den danske forbruger, hvis der indføres maksimumsharmonisering eller regulering, som skal rette op på de dårlige forhold, andre europæiske forbrugere møder, når de skal have finansieret deres bolig.

Forbrugerrådet kan støtte en forbedring af forholdene i de andre EU-lande, men skal opfordre regeringen til ikke at støtte maksimumsharmonisering eller anden regulering, der forhindrer markedspriskonkurrenceprincippet i dansk realkredit.

Med venlig hilsen

Rasmus Kjeldahl  
Direktør

Villy Dyhr  
Chef for Politisk Afdeling

Fiolensvej 17  
Postboks 2138  
DK-1017 København K

Tlf. [+45] 7741 7741  
Fax [+45] 7741 7747  
Mail [fb@forbruger.dk](mailto:fb@forbruger.dk)  
Web [www.forbruger.dk](http://www.forbruger.dk)