



NOTAT

16. august 2005
J.nr.: 090199/40003-0003
Ref.: DB

Baggrundsnotat til det Enerkipolitiske Udvalgs studietur 23.-25. august 2005

Om Lavenergihus 2005 i Seest

Lavenergihus 2005 er det arkitekttegnede typehus med et ekstremt lavt varmeforbrug. Kun ca. 167 kroner om måneden koster det at opvarme huset.

Huset er udviklet af Rockwool International A/S og typehusfirmaet Seest Huse som en demonstration af, at det er muligt til en fornuftig pris at bygge langt mere energirigtigt, end vi gør i Danmark i dag ved hjælp af kendt teknologi. Vel at mærke uden at gå på kompromis med hverken arkitektur eller indeklima.

Indtil videre er der kun opført ét eksemplar af huset i Seest ved Kolding, men huset kan bygges overalt i Danmark på en hvilken som helst egnet byggegrund.

Huset er ikke eksperimentelt og kan sidestilles med andet typehusbyggeri, men har en række ekstra fordele. Især kan der peges på øget isolering, reduktion af kuldebroer og bedre vinduer.

Seest Huse blev grundlagt i 1970 af Gerda og Gert Skare, Skare Byg A/S, som står for produktionen af Seest Huse, som er et sundt og velrenommeret familiefirma.

Virksomheden har egen produktion af byggekomponenter i Seest ved Kolding og har egne afdelinger for produktion af vægmoduler, karnapartier, vinduer, døre, køkkener og garderober. Virksomheden har også egen opskæring og eget høvlteri til al træbearbejdning.

Bl.a. har Seest Huse fremstillet elementerne til Lavenergihus 2005 på egen fabrik.

Regeringens handlingsplan for en fornyet energispareindsats

Regeringens nye handlingsplan for energibesparelser indeholder som et særligt indsatsområde energibesparelser i nye bygninger. Et nyt bygningsreglement, som træder i kraft den 1. januar 2006, skærper kravene til nybyggeriet med 25 – 30 %. Desuden er det et mål at skærpe kravene

yderligere med ca. 25 % i 2010 og fortsætte strammingerne i 2015. Byggeriet i Seest viser, at det er muligt at skærpe kravene uden at det af den grund behøver at øge byggeomkostningerne væsentligt.

Meget lave energiomkostninger, som i Seest huset, betyder imidlertid, at det for sådanne huse ikke er hverken samfundsmæssigt eller privatøkonomisk rentabelt at opretholde krav om fjernvarme – eller naturgasforsyning, idet omkostningerne til etablering af et vandbåret opvarmningssystem og tilslutning til de kollektive systemer er store, set i forhold til forbruget. Fritagelse for tilslutning og ophævelse af forbudet mod elvarme for sådanne huse vil gøre det mere attraktivt at opføre lavenergibygnin-ger.

Regeringen vil derfor som nævnt i handlingsplanen for energibesparelser afskaffe tilslutningskravet for lavenergibyggeri.