



Folketingets Boligudvalg
Christiansborg
1240 København K

Dato : 26. september 2005
J.nr. :

Hermed fremsendes udkast til bekendtgørelse om eftersyn af kedel- og varmeanlæg i bygninger, som agtes udstedt med hjemmel i lov nr. 585 af 24. juni 2005 om fremme af energibesparelser i bygninger.

I forbindelse med 2. behandlingen den 14. juni 2005, af lovforslag L 136 om forslag til lov om fremme af energibesparelser i bygninger, tilkendegav jeg fra talerstolen, at jeg ville forelægge udkastet til bekendtgørelse for både Boligudvalget og Enerkipolitisk Udvalg inden udsendelse.

Med bekendtgørelsen fastsættes de nærmere regler om regelmæssigt eftersyn af olie- og gasfyrede kedelanlæg samt fastbrændselskedler, engangseftersyn af gasfyrede anlæg med en effekt på over 100 kW samt engangseftersyn af varmeanlæg med kedler, der er mere end 15 år gamle. Bekendtgørelsen fastsætter endvidere de nærmere uddannelsesmæssige krav til godkendelse af de tekniske eksperter, der fremover skal udføre de omfattede eftersyn.

I forbindelse med 2. behandlingen tilkendegav jeg endvidere fra talerstolen, at jeg i forbindelse med udmøntningen af lovforslaget i form af bekendtgørelse ville sikre, at udgifter, som lejereren allerede betaler til vedligeholdelse via den faste husleje, ikke kan indregnes i varme- og varmtvandsregnskabet.

I bekendtgørelsesudkastets § 24 er derfor en bestemmelse, som fastslår:

”Hvis de lovpligtige eftersyn af kedel- og varmeanlæg udføres i forbindelse med andet arbejde, herunder vedligeholdelsesarbejde, skal det registrerede firma drage omsorg for, at det af fakturaen til ejeren eller brugeren af anlægget klart fremgår, hvad omkostningen til det lovpligtige eftersyn har været, således at det er muligt for udlejereren at holde udgifterne adskilt i forhold til varmeregnskabet.”

Det er min hensigt at sende udkastet til bekendtgørelse i ekstern høring den 30. september 2005 med høringsfrist den 21. oktober 2005.

For god ordens skyld og til udvalgenes orientering vedlægges endvidere udkast til bekendtgørelse om energimærkning af bygninger, som ligele-

des er en udmøntning af lov om fremme af energibesparelser i bygninger, og som er sendt i ekstern høring den 16. september 2005.

Med venlig hilsen

Flemming Hansen