

Boligkontoret  
Danmark

Invitation  
i særdeleshed til politikere og ansatte  
indenfor skole- og socialområdet

Boligudvalget (2. samling)  
BOU alm. del - Bilag 60  
Offentligt

## På vej mod et delt Danmark

23. august 2005

Vi har i juni måned sendt invitation til kommunen om at deltage i vores konference

### Direktionen

Lundsgade 9  
2100 København Ø

**tirsdag den 11. oktober 2005 kl. 9.30 – 15 på Nyborg Strand.**

Tlf. 35 44 80 80  
Fax. 35 44 80 01

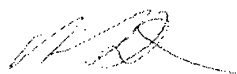
Da vi er opmærksomme på, at mange ansatte har været på sommerferie og derfor ikke har kunnet melde sig til konferencen, vedlægger vi 3 sæt af den oprindelige invitation med program og en kort introduktion. Vi håber dette materiale vil blive sendt videre til relevante personer.

Boligkontoret@bdk.dk  
www.boligkontoret.dk

Alment andelsselskab

Prisen for deltagelse er 800 kr. og vi har vedhæftet tilmeldingsblanket hvor sidste tilmeldingsdato nu er **6. september 2005.**

Med venlig hilsen  
Boligkontoret Danmark



Michael Demnitz  
Adm. direktør

Borgmester, kommunaldirektør,  
embedsfolk og politikere  
som beskæftiger sig med  
bolig- og skoleområdet

## På vej mod et delt Danmark

Det er os en glæde at kunne indbyde dig til vores konference

**tirsdag den 11. oktober 2005 kl. 9.30 – 15 på Nyborg Strand.**

På konferencen vil vi gerne sætte fokus på hvordan boligforeninger og kommuner kan sætte ind mod den tiltagende opdeling som præger vores boligområder og skoler, socialt såvel som etnisk.

Konferencen er arrangeret i samarbejde med **forfatter og journalist Lars Olsen**, der indleder konferencen. Lars Olsen har med sin meget omtalte bog, **Det delte Danmark** sat fingeren på et meget ømt punkt: Skal vi virkelig acceptere en polarisering der betyder at der er kvarterer og boligområder hvor vi ikke kan færdes frit og uden stor bekymring?

Og at vores skoler opdeles efter etnicitet fordi skoler med mange børn af indvandrere fravælges af danske forældre når deres børn skal i skole?

I bogen er bud på hvor der kan sættes ind – nogle er allerede i gang.

Flere kommuner er gået ganske praktisk til værks og kan på konferencen præsentere værktøjer og viden, der kan være ganske brugbar for mange kommunale medarbejdere og politikere.

Det vigtige er at vi - både praktikere og politikere - gør os klart at der findes løsninger på problemerne. Både på kort sigt, men også ved den langsigtede indretning af vores samfund og ikke mindst igennem planlægningen i kommunerne.

Vedlagt program, en kort introduktion og tilmeldingsblanket. Vi håber på at høre fra dig.

Prisen for deltagelse på konferencen er 800 kr. Seneste frist for tilmelding på vedlagte blanket er 29. august 2005.

Med venlig hilsen  
Boligkontoret Danmark

  
Michael Derholtz  
Adm. direktør

28. juni 2005

### Direktionen

Lundsgade 9  
2100 København Ø

Tlf. 35 44 80 80  
Fax. 35 44 80 01

Boligkontoret@bdk.dk  
www.boligkontoret.dk

Alment andelselskab

## PROGRAM

# Boligkontoret Danmarks kommunekonference den 11. oktober 2005 på Hotel Nyborg Strand

## På vej mod et delt Danmark

### Tirsdag den 11. oktober 2005

- Kl. 9.30      **Ankomst, kaffe med rundstykke**
- Kl. 10.00      **Velkomst**  
Michael Demsitz, adm. direktør, Boligkontoret Danmark
- Kl. 10.05      **Boliger, skoler, kriminalitet: På vej mod et delt Danmark?**  
Lars Olsen, forfatter til bogen "Det delte Danmark".
- Kl. 10.50      **Strække ben pause**
- Kl. 11.00      **Boliganvisning, blandede boligområder og velfungerende skoler**  
Ove E. Dalsgaard, borgmester, Ballerup Kommune
- Kl. 11.30      **Almene boliger – konkurrenceevne, målgrupper og modernisering**  
Michael Demsitz, Boligkontoret Danmark
- Kl. 12.00      **Frokost**
- Kl. 13.00      **Skolen, boligområderne og kommunen**
- a) Farum - fordeling med mange etniske borgere i en kommune i Stor-**  
    **københavn**  
    Vini Lindhardt, direktør, børne-, unge-, kultur- og idrætsforvaltningen, Fa-  
    rum Kommune.
- b) Korsør - opbrud af det normale skolesystem; fysisk og social analyse**  
    **af områder i kommunen**  
    Jørgen Andersen (F), formand for skole-, børne- og ungeudvalget, Korsør  
    Kommune.
- c) Horsens - helhedsorienteret kvarterløft bl.a. med indsats fra skolen**  
    Lene Krogh, byplanarkitekt og projektleder af kvarterløftet af Vestbyen,  
    Horsens Kommune.
- Kl. 14.45      **Afrunding**
- Kl. 15.00      **Afrejse**

## **På vej mod et delt Danmark**

### **Boliger, skoler, kriminalitet: På vej mod det delte Danmark?**

Danmark er ved at blive et andet og mere opdelt samfund. De svage klumpes sammen i almene boliger, mens de velbærgede forskanser sig i velfriserede villakvarterer. Polariseringen skaber nye kriminalitetsmønstre og splitter folkeskolen, vores unikke motor i integrationen af forskellige samfundslag og etniske grupper. I dag har vi skoler for de rige – og skoler for de fattige.

### **Boliganvisning, blandede boligområder og velfungerende skoler**

Ballerup har i udstrakt grad set kommunens byplanlægning som et redskab til at skabe en velfungerende kommune. Planlægningen har bl.a. været brugt til at sikre boligområder med blandede ejerformer, som i det nye kvarter Egebjerggård. Kommunal anvisning til almene boliger har været et andet redskab når der skal skabes en blandet beboersammensætning, og dermed gode muligheder for kommunens børn og skoler.

### **Almene boliger – konkurrenceevne, målgrupper og modernisering**

Boligmarkedet er ændret; lav rente og nye lånetyper har givet ejerboliger store fordele i forhold til lejeboliger. Den varierede beboersammensætning i almene boliger er ved at smuldre, og den sociale og etniske opsplitning i samfundet viser sig særligt i almene boligområder. Almene boligernes konkurrenceevne skal genskabes. Det kræver investering af sektorens midler for at højne boligernes kvalitet og en modernisering af reglerne, der kan skabe større fleksibilitet når de boligsociale opgaver skal løses.

## **Skolen, boligområderne og kommunen – tre cases**

### **Farum - fordeling med mange etniske borgere i en kommune i Storkøbenhavn**

Farum Midtpunkt og et par andre almene boligområder huser hovedparten af Farums relativt store gruppe af indvandrere. Kommunens politik på skoleområdet tilstræber en ligelig fordeling af tosprogede børn i skolerne. Bl.a. havde en tyrkisk familie henvendt sig med ønsket om en ligelig fordeling af børnene. I dag er børnene i Farum Midtpunkt fordelt på tre forskellige skoledistrikter og en fjerde skole træder lejlighedsvis til og modtager elever fra området.

### **Korsør - opbrud af det normale skolesystem; fysisk og social analyse af områder i kommunen**

Motalavej kvarteret er karakteriseret ved at have mange beboere udenfor arbejdsmarkedet og mange indvandrere og flygtninge. På kvarterets skoler var karaktererne lavere end gennemsnittet og færre end gennemsnittet kom videre i uddannelsessystemet. I det geografisk lille område er investeret store ressourcer for at genoprette bebyggelserne og tilføre området nye kvaliteter. På skoleområdet har Korsør Kommune omlagt skoledistrikterne, halvdelen af Motalavej hører nu til et andet skoledistrikt. Et nyt samarbejde er oprettet, hvor fælles områdeledere for vuggestuer og børnehaver indgår i et fastlagt samarbejde med skoleinspektørerne for at få en helhedsorienteret indsats overfor børnene.

### **Horsens - helhedsorienteret kvarterløft bl.a. med indsats fra skolen**

Vestbyen er en ældre bydel med mange etageejendomme - privat udlejning. Området gennemgår et kvarterløft hvor der i 2002 – 2007 er afsat 83,5 mio. kr. Hovedparten til byfornyelse af ejendomme og pladser, men 21 mio. kr. er afsat til en helhedsorienteret indsats med stor beboerindflydelse på anvendelsen af midlerne. De økonomiske ressourcer er små hos en del af beboerne – en del børn i kvarterets skole kræver ekstra støtte. Skolen er fuldt integreret i kvarterløftet og har startet aktiviteter for børnene i kvarteret.

**TILMELDINGSBLANKET**

**til**

**Boligkontoret Danmarks konference**

**11. oktober 2005 på Nyborg Strand**

**På vej mod et delt Danmark**

Kommunens navn: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Deltagernes stilling og navn:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Kontaktperson: \_\_\_\_\_

Pris: 800 kr.

**Blanketten bedes senest den 6. september 2005 returneret til:**

**Boligkontoret Danmark**

**Att.: Susanne Nobel**

**Lundsgade 9**

**2100 København Ø.**