

Domea

Boliger i hele Danmark

Folketingets Boligudvalg
sekretær Jette Nedergård
Christiansborg
1240 København K

Boligudvalget (2. samling)
BOU alm. del - Bilag 59
Offentligt

Vedlagte breve bedes ifølge aftale med Preben Christensen omdelt til udvalgets medlemmer.

25. august 2005

Deres j.nr.:
Vores j.nr.:
Initialer: prc/mag

Invitation til temakonference om brandsikkerhed i boligejendomme

Hver time døgnet rundt opstår der 2 eller 3 større eller mindre brande i danske boliger. I alt er der ca. 25.000 årlige brandskader og mange medfører tab af uerstattelige værdier og i de værste tilfælde går menneskeliv tabt. Den seneste opgørelse viser, at 81 mennesker mistede livet ved boligbrande i 2004. Røgforgiftning er skyld i hovedparten af dødsfaldene.

Boligselskabet Domea, der blev stiftet i forbindelse med fusion af de 3 boligselskaber, Boligselskabet BSB, Dansk Boligselskab og administrationsgruppen Danmarks Boligselskab med tilsammen 31.000 boliger, ønsker nu at sætte ekstra fokus på brandsikkerheden i boligerne og bebyggelserne.

Vi vil hermed gerne invitere dig til en konference, som Domea afholder

torsdag den 8. september 2005 i Borgergade 6, 1300 København K.

Her vil vi forelægge konkret initiativ og forslag til en landsdækkende kampagne for samtlige 2,5 mio. boliger i Danmark heraf 550.000 almene boliger.

Konferencen finder sted i tidsrummet kl. 11.00 – 12.30 og afsluttes med en forfriskning og sandwich.

Der er ikke noget deltagergebyr. Til konferencen har vi inviteret pressen, Domeas bestyrelse og andre repræsentanter fra boligsektoren.

Vi har fået tilsagn fra boligudvalgets formand Lissa Mathiasen om at deltage i konferencen med et indlæg.

Af hensyn til det praktiske arrangement anmoder vi om tilmelding til sekretær Margu Gundersen på tlf. nr. 76 64 64 17 direkte og eller mail mag@domea.dk senest den 5. september 2005.

Program:

Indledning

ved administrerende direktør Jørn Ravn, Domea

Det kommunale redningsberedskab og boligbrande

Beredskabschef, akademiingeniør Knud Børge Møller, Hjørring Kommune, der har en bred erfaring som indsatsleder i Bogense, København og Hjørring fortæller om brandvæsenets opgaver og erfaringer – både i forbindelse med forebyggelse samt redning og slukning.

Domea s.m.b.a.
Borgergade 6
Postboks 2138
1015 København K

Tlf 76 64 64 64
Fax 76 64 64 65

domea@domea.dk
www.domea.dk

Åbningstider:
Man-Ons 08.30-16.00
Torsdag 08.30-17.00
Fredag 08.30-14.30

Sådan forebygger og begrænser man brande i boligbyggeri

Brandteknisk rådgiver, civilingeniør Henrik Bygbjerg fra Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut (DBI) redegør for brandregler og røgalarmer - og orienterer om en ny manual for brandforebyggelse i Domeas ejendomme.

Sådan kan man forebygge påsatte brande

Uffe Philip, Willis giver gode råd om, hvordan man kan forebygge påsatte brande i etageboliger. Desuden redegør han for nogle forsikringsmæssige forhold, man bør være opmærksom på i forbindelse med brand i boliger.

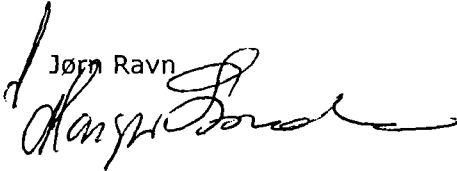
Hvad mener politikerne om bedre brandsikkerhed i boligerne

Formand for Folketingets Boligudvalg, Lissa Mathiasen kommer med en politisk kommentar til øget indsats for brandsikkerhed i boliger.

Afslutning : Jørn Ravn

Vi håber, du har mulighed for at deltage i konferencen.

Med venlig hilsen

Jørn Ravn


Til orientering vedlægger vi kopi af information til vore bestyrelser.

Kopi til orientering

17. august 2005

Deres j.nr.
Vores j.nr.
Initialer JR/PRC/prc

Tilbud til lokale boligselskaber

Domea ønsker af sætse på beboernes brandsikkerhed.

9 ud af 10 dødsbrande i Danmark finder sted i en bolig. Samtidig er brand den ulykkestype, som kræver langt de fleste menneskeliv i hjemmet ofte på grund af røgforgiftning. Sidste år omkom 86 personer i Danmark, heraf 81 i boliger. Blandt de forskellige boligkategorier rammes lejligheder relativt hyppigere af dødsbrande end enfamiliehuse. Hvert år er der ca. 25.000 brande hjemme hos danskerne. Mange brande i private hjem kunne undgås, hvis der udvises den fornødne omtanke.

Langt de fleste danske boligejendomme har en god og tilfredsstillende brandsikkerhedsstandard og beboerne i almindelighed har ikke grund til at være nervøse for at brænde inde, vurderer Dansk Brandteknisk Institut. Det betyder dog ikke, at man skal være ligeglad – statistikkerne viser at der sker mange ulykker og skader. Men det er i langt de fleste tilfælde skader, der skyldes menneskelige handlinger, det være sig tilsigtet eller utilsigtet og her er holdningsbearbejdning, regler og kontrol det rigtige værktøj til at skabe større tryghed og sikkerhed for beboerne.

Domea har som en af de væsentlige målsætninger, at beboerne og de valgte bestyrelser skal bo godt og trygt. Domea har i første omgang valgt at gøre en ekstra indsats for at skabe større brandsikkerhed i boligerne. Bare vi kan undgå en alvorlig ulykke, vil det være hele indsatsen værd.

Torsdag den 8. september 2005 gennemfører Domea en temakonference for både driftschefer og regionschefer og indbudte politikere samt pressen. En række brandtekniske eksperter giver deres bud på forholdene omkring brandsikkerheden i danske boliger.

I september måned 2005 udsender vi til alle 30.000 boliger det nye Domea Magasin, hvor vi i en række artikler giver råd om, hvordan den enkelte beboer kan skabe sig en mere sikker hverdag ved at forebygge brand.

Domea s.m.b.a.
Borgergade 6
DK 1300 København K

Tlf 76 64 64 64
Fax 76 64 64 65

domea@domea.dk
www.domea.dk

Åbningstid:
man-ons 08.30 - 16.00
torsdag 08.30 - 17.00
fredag 08.30 - 14.30

Domeas tryghedskoncept – et tilbud til boligselskaberne

Beboerne har primært ansvar for brandsikkerheden i deres egen bolig. Når det gælder drifts- og vedligeholdelse er det ikke mindst vore driftschefer og ejendomsfunktionærer, som har indflydelse på forholdene og skal medvirke til forebyggelse af brand. De skal holde øje med, at de bygningsmæssige forhold er i orden, og at der træffes forholdsregler mod brand. Det sker især ved den årlige bygningsgennemgang.

Vi foreslår derfor, at samtlige ejendomsfunktionærer kommer på kursus i elementær brandbekæmpelse. Derudover skal vore driftschefer på kursus, så de bliver endnu bedre til at gennemføre en gennemgang af brandsikkerheden i de enkelte ejendomme.

Vi opfordrer til, at der på de kommende afdelingsmøder afsættes tid til information om brandsikkerhed for de enkelte beboere. Det kan ske i et samarbejde med f.eks. det lokale brandvæsen eller Falck, som kan informere om, hvad beboerne kan gøre for at forbedre deres brandsikkerhed. I den forbindelse får beboerne udleveret informationsmateriale med vejledning om forebyggelse af brande i den enkelte bolig og i ejendommen. Domea har udarbejdet et program for et sådan møde.

På afdelingsmøderne kan beboerne få lejlighed til at købe en røgalarm til kr. 25 incl. moms og batteri. En anden mulighed er at beboerne kan bestille en røgalarm til afhentning på ejendomskontoret. Beboerne skal, når de får udleveret røgalarmen, underskrive en blanket, hvor de gøres opmærksom på, at det er beboerens eget ansvar at udskifte batteriet.

Hvis afdelingen har midler i sit budget til at forære hver bolig en røgalarm, vil det være en udmærket ide.

Af hensyn til bestilling af afdelings-betalte røgalarmen anmoder vi om, at der gives besked til driftschefen.

Med venlig hilsen

Jørn Ravn
adm. direktør

Preben Christensen
konsulent