

Folketinget  
Christiansborg  
BOLIGUDVALGET  
Att. Formand Lissa Mathiasen

**Kirsten Hebo**

Fr.værksgade 11 B, 1.th  
3400 Hillerød

Tlf.: 7022 0293  
Mob.: 2120 0293  
Fax.: 4826 7290

hebo@kirstenhebo.dk  
www.kirstenhebo.dk



Den 9. august 2005

**Vedrørende anderledes boformer.**

Jeg tillader mig at skrive til jer i håbet om, at få mulighed for at præsentere ideen om anderledes boformer for Boligudvalget eller repræsentanter for dette.

Hvad er så anderledes boliger, det er et udviklingskoncept bestående af

- boliger i differentierede størrelser og ejerformer
- aktivitets-, service- og sundhedscenter i tilknytning hertil.

Umiddelbart er målgruppen primært borgere, som er fyldt 50 år.

Ideen udspringer fra et besøg i Californien, hvor jeg besøgte et sådan center, SUN CITY, Lincolnm. Lignende centre er placeret flere steder i USA.

Jeg har lige siden dette besøg drømt om, at være med til at skabe lignende bo- og levemiljøer i Danmark, dog tilrettet danske normer, men gerne med inspiration fra udlandet.

Hvad er det så der gør dette koncept anderledes?

Forskellen på dette og de kendte boformer vi har i dag rundt omkring i landet er, at der udover boligen er tilknyttet et center, bestående af

- Aktivitetscenter
- Servicecenter
- Sundhedscenter

Et aktivitetscenter – kunne bestå af både sportsaktiviteter, klubfaciliteter/mødested, kulturinteresser, friluftaktiviteter, kreative aktiviteter og ikke mindst tilknytning til eksisterende fritids- og sportsaktiviteter.

Servicecentret kunne være et center, hvor diverse services er tilknyttet, det kunne være restaurant/cafe, hotelfunktion/gæsterum, sekretariat, piccolinefunktion, vicevært, nærbutik, frisør, rengøring, vask, renseri, etc.

Sundhedscentret kunne bl.a. indeholde sundhedscoach, livsstilskonsulent, kostkonsulent, wellness center, massage/fysioterapi/ergoterapi, lægehus, tandlæge, apotek, hjemmeplejekontor/mødested for disse, genoptræning med overnatningsmulighed etc. Indholdet i centret kan være vidt forskellige fra sted til sted, det er alene fantasien og økonomien der sætter begrænsninger.

Mulighederne er mange og det er alene fantasien og økonomien der sætter grænser.

Udviklingskonceptet er tænkt placeret rundt omkring i Danmark og tilpasset de enkelte steder, således at det alene er grundideen som er den samme. Indholdet skal helt klart tilpasses det enkelte område.

Håber, at jeg med denne korte beskrivelse har vakt jeres interesse og at jeg må få mulighed for at præsentere konceptideen for udvalget eller repræsentanter for dette.

Med venlig hilsen

Kirsten Hebo  
Proceskonsulent & bygherrerådgiver