

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Christian Vinaa [mailto:advokat@vinaa.dk]

Sendt: 12. juli 2005 14:11

Sendt til: Folketingets Oplysning

Samtale: att Boligudvalget

Emne: att Boligudvalget

den 12.7.2005 havde DR-TV online følgende tekstindslag:

\*\*\*\*\*

Boligejere går glip af besparelser på langt over en milliard kroner, fordi regeringen har stoppet et udvalgsarbejde, der ville have givet husejerne mulighed for at låne penge til en meget lav rente.

Arbejdet skulle have ført til, at realkreditinstitutterne kunne tilbyde lån baseret på pantebreve.

Lånene ville være realkreditens svar på bankernes meget succesfulde prioritetslån - men med en rente på cirka 2,45 procent mod de mellem 3,45 og 7,71 procent, som bankerne tager.

Samtidig ville lånerne spare stempel- og tinglysningsafgifter til staten.

Ville ikke acceptere afgiftstab

Men ifølge Børsen ville regeringen ikke acceptere at gå glip af mere end en milliard kroner i afgifter.

Finanssektoren møder dog også kritik i sagen.

Udvalget med deltagelse af embedsmænd fra flere ministerier og med repræsentanter fra finanssektoren nedlagde sig selv efter indstilling fra blandt andet bankerne og realkreditinstitutterne - helt usædvanligt uden at afgive en betænkning.

- Det virker, som om forslaget er blevet bremset, fordi flere af realkreditinstitutterne har tætte forbindelser til bankerne - for eksempel Danske Bank og Nordea, siger økonom Lotte Aakjær Jensen fra Forbrugerrådet.

- Det kan godt være, at nogen fra banksektoren har hvisket realkrediten i øret, at det måske ikke lige var så smart det her, siger en anonym kilde tæt på forhandligerne til avisen.

\*\*\*\*\*

Jeg mener, at boligudvalget bør kigge nærmere på dette, idet, skønt det er en ærlig sag at være imod noget af enten holdningsmæssige eller økonomiske årsager, det er forkasteligt at forhindre at fakta kommer på bordet.

MVH

Christian Vinaa

--

\*\*\*\*\*

\* Advokat Christian Vinaa, \* Mr. Christian Vinaa, \*  
\* Høeghsmindevej 21, \* Attorney-at-Law, \*  
\* 2820 Gentofte. \* Hoeghsmindevej 21, \*  
\* Telefon: 39 62 00 92 \* DK - 2820 Gentofte, Denmark. \*  
\* Telefax: 39 62 38 92 \* Phone: +45 39 62 00 92 \*  
\* E-mail: advokat@vinaa.dk \* Fax: +45 39 62 38 92 \*  
\* \* E-mail: denmark-law@abanet.org \*

\*\*\*\*\*

\* <http://www.vinaa.dk> \*

\*\*\*\*\*

\* Email-Policy er attached denne email \*

\*\*\*\*\*

\* Gentofte Postkontor har meget sen og tilfældig udbringning af \*

\* post. Brug venligst fax eller email, hvis det er vigtigt, at \*

\* vi modtager forsendelsen indenfor 48 timer efter afsendelsen. \*

\*\*\*\*\*

\* Signature best viewed with a fixed width font like courier. \*  
\*\*\*\*\*  
\* Brug den seneste version af fx. Adobe Acrobat PDF Reader \*  
\* <http://www.adobe.com/products/acrobat/readermain.html> \*  
\*\*\*\*\*