

de forslag som fremgår af organisationernes notat af 10. juni 2004 om udvalgte nye

forekommer jævnligt, at der er fejl i andelsboligforeningers regnskaber, som

Advokatrådet

Om der for den gruppe af sager, hvor der kan påvises et forsæt, er behov for en straffebestemmelse beror på en politisk vurdering, som Advokatrådet ikke finder at kunne kommentere.

Advokatrådet skal endelig opfordre til, at Erhvervs- og Byggestyrelsen med inspiration fra organisationens notat af 10. juni 2004 overveje at iværksætte et udrednings-

ernvervelse af sådanne andelsboliger sikres visse oplysninger og adgang til at fornyue ernver-
velsen.

Det er ARF's opfattelse at der desuden er anledning til at stille visse kvalitetskrav til byggeri-

beløb, hvor længe andelshaveren er bundet, og om sælger kan udskyde tidspunktet for levering. Endelig bør det præciseres, at der skal være en beregning, der viser betydningen af en rentestigning mellem tegningstidspunktet og f.eks. indflytningstidspunktet. Dette bør inddrages i den kommende lovgivning.

dobbelt regelsystem skabes betydelig uklarhed og væsentlige afgrænsningsproblemer, og der

De grundlæggende systematiske og tekniske problemer ved den foreslåede lovgivning er så

1. Indførelse af en systematisk og teknisk kontrol af de tekniske løsninger, der foreslås af kommunerne.

2. Indførelse af en systematisk og teknisk kontrol af de tekniske løsninger, der foreslås af kommunerne.

kommunens pligt til at overrage tegningerne til ansøgere ved tegning.

nave tilsvarende effekt.

Med venlig hilsen
ABF

ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber og lov om omsætning af fast ejendom.

RAT er et branche- og forhandlingsfællesskab for lønmodtagerorganisationerne indenfor byggeriet og

som bygge- og boligpolitiske aktører har været opmærksom på problemstillingen om at mange andelsboligforeninger nyder godt af huslejereguleringen, fordi overtagelsesprisen for en andelsbolig afhænger af hvor store lejeindtægterne er. Og den måde, hvorpå markedet desværre ofte kompenserer for reguleringen, er via de fra medierne så velkendte skrækhistorier om mange 100.000 kr. i sorte penge for at kunne få en attraktiv andelsbolig.



Sendt automatisk og pr. mail til oplysningssigt@cosu.dk

4. oktober 2004

eventuelle bemærkninger til ovennævnte lovudkast.

Uffe Mark Hansen (EBST)

også får at kunden vurdere omkostninger i forhold til tilsvarende lejeboliger.



kommentere høringssvarene.

10. oktober 2007

Høringssvarene kan nu ses på siden www.kobber.dk og på den

Side 1 af 1

bemærkninger til lovforslagets konkrete indhold.

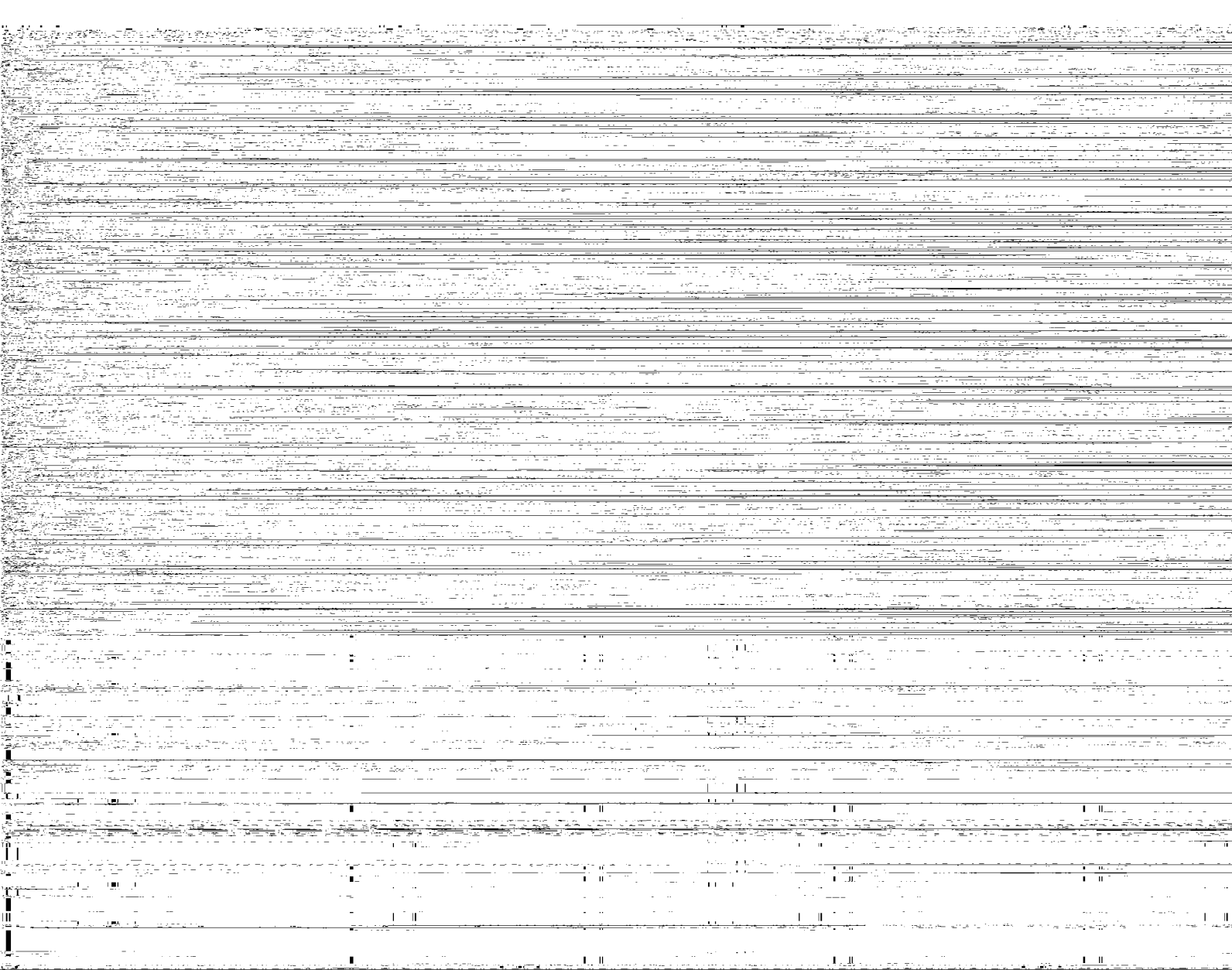
1300 København K

Bygherreforeningen har dog noteret sig, at selve indholdet af oplysningspligten ikke fastsættes i loven, men først i en senere bekendtgørelse, og foreningen anmoder derfor om at blive inddraget i forbindelse med bekendtgørelsens udarbejdelse.

Telefon 7020 0071
Telefax 7020 1271

info@bygherreforeningen.dk
www.bygherreforeningen.dk

Da stvrelsen i bemærkningerne til lovforslaget om dettes baggrund og formål



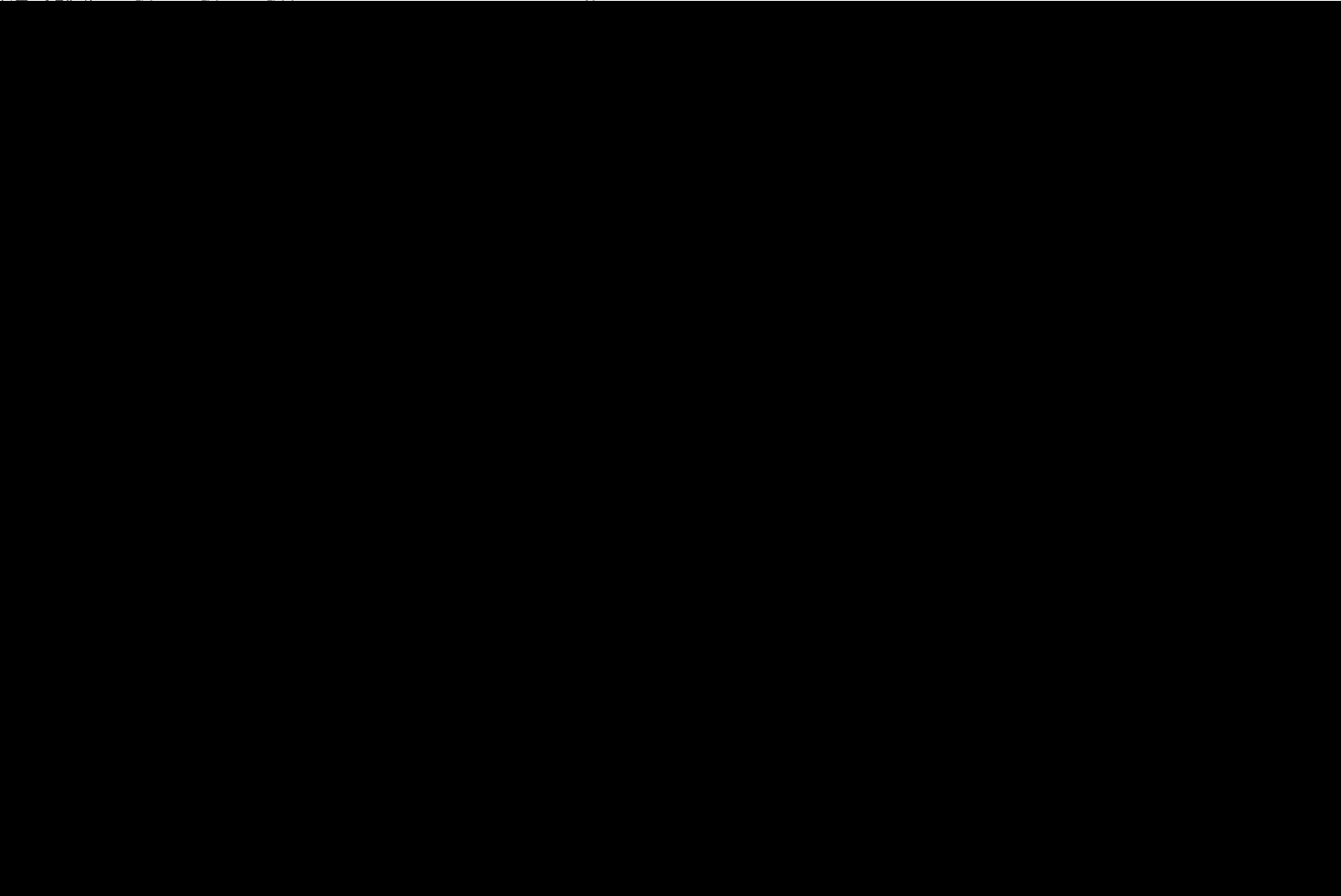
Dansk Byggeri finder overordnet set, at intentionerne i lovforslaget er fornuftige og i god tråd med Dansk Byggeris holdninger til professionel kontakt med forbrugere.

I udformningen af den efterfølgende bekendtgørelse har det sikres, at der kommer kla-

Endelig foreslår DE, at man benytter lejligheden til at fjerne kravet i den nuværende

me med henførelse, der løser de øvrige problemer i den redagørelse, som foreningen

P. Hentze



Uffe Mark Hansen (EBST)

Fra: Henrik Gjørup [heg@aarhus.byret.dk]
Sendt: 12. oktober 2004 14:16
Til: Oplysningspligt (EBST)
Emne: J.nr. B-5771-10, hørings svar.

Erhvervs- og Byggestyrelsen har ved brev af 29. september 2004 anmodet Dommerfuldmægtigforeningen om eventuelle bemærkninger til forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber og lov om omsætning af fast ejendom.

I den anledning skal jeg meddele at foreningen ikke har bemærkninger til forslagene.

DOMMERFULDMÆGTIGFORENINGEN
Henrik Gjørup
bestyrelsesmedlem
c/o Retten i Århus

af fast ejendom

Erhvervs- og Byggestyrelsen har ved e-mail af 29. september 2004 anmodet

ØKONOMI OG LØNFORHOLDNINGER HAR FREMGÅET UDVALGT I LOVENS
om andelsboliger og andre boligfællesskaber m.v. og anmodet om Ejendomsforeningen
Danmarks eventuelle bemærkninger

nedre retsstningen for købere af andelsboliger i andelsboligforeninger under samtlige ved
indførelse af oplysningspligt for sælger og fortrydelsesret for køber.

Det er dog vanskeligt at vurdere, hvilken virkning reglerne om oplysningspligt vil få, idet
det ikke fremgår af loven, hvilke oplysninger sælger skal give køber.

hvervsministeren opmærksom på, at købere af andele i en andelsboligfor-
ening under stiftelse ikke er underlagt en tilstrækkelig beskyttelse, og at
disse købere stilles betydelig ringere end købere af en tilsvarende eierholi-

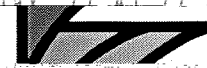
giver køber en fortrydelsesfrist. Det har netop været et problem, at køberne
i mange tilfælde ikke har kunnet gennemskue udbudsmaterialet, og at kø-

stiftelse hurtigst muligt bliver omfattet af de ny beskyttelsesregler. Finans-
rådet vil gerne bidrage ved fastlæggelsen af indholdet af bekendtgørelsen.

Side 2

Med venlig hilsen

Journalnr. 346/08



Endviders er det et krav, at den stilles hver som et køb af andele i andelsboligselskabet, hvor

fortrydelsesret på 6 hverdage.

Intentionen om at straffe den sælger af en andelsbolig, som ved salget beregner sig en ulovlig

eiendommens bestvrelse, således at der ikke længere er direkte kontakt mellem sælger og

Liffe Mark Hansen (ERST)

Langelinie Allé 17
2100 kb Ø

Erhvervs- og Byggestyrelsen har fremsendt forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber og lov om omsætning af fast ejendom og

Danierups Parkrnis



Indledningsvis vil Håndværksrådet takke for at blive hørt i denne sag. Vi mener.

Telefax 33 32 01 74

til livs. I det omfang muligt har ressourcer til at tage sig af disse sager, vil bevis-
byrden være overordentlig svær at løfte. Håndværksrådet onfordrer derfor mini-

Indenrigs- og Sundhedsministeriet
Sekretariatet
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K
Tlf. 33 95 40 08

Uffe Mark Hansen (EBST)

rukmægting

KL - kontoret for teknik og miljø

Weidekampsgade 10

Postboks 3370

2300 København S

tlf. 33 70 34 83

fax. 33 70 30 60

-----Oprindelig meddelelse-----

2) Liste over høringsparterne

3) Udkast til lovforslag om ændring af lov om andelsboligforeninger og ændre

der kan dog først tages endelig stilling, når de pågældende bestemmelser i forslaget - bliver udmøntet i bekendtgørelsesform.

Københavns Kommune kan støtte forslaget om at indføre en

I 2003 er kommunen indtrådt i en forening og i 2004 i to foreninger.

~~Dokumentation af indtræden i en forening med i alt 16 lejemål og 11 a~~

Kommunens indtræden kan således være den afgørende årsag til at
~~eiendommen overhovedet kan overtages af beboerne efter reglerne om~~

Holger Bisgaard

/ Troels Kristensen



7. oktober 2004

Erhvervs- og Bvaestvrelsen

Lejernes LO kan støtte forslaget.

I bemærkningerne til forslaget om ophvsningspligt er der lagt vægt på, at erhververen får fvl-

Uffe Mark Hansen (EBST)

Fra: Keld Møller [km@par.dk]
Sendt: 29. september 2004 16:29

bilag er førtrolige og kan indeholde oplysninger underlagt juridisk tavnsneaspigt alene til brug for den tiltænkte modtager.

Hvis De ved en fejl har modtaget denne e-mail, anmodes De venligst om straks at give

Uffe Mark Hansen (EBST)

Fra: BjarneChristensen@VestreLandsret.dk
Sendt: 8. oktober 2004 10:15
Til: Oplysningspligt (EBST)
Emne: Høringssvar

Erhvervs- og Bvøgestvrelsen

af andele i andelsboligforeninger under stiftelse og straf for salg af andelsboliger til overpris

Der henvises til J. nr. B-5771-10.

Med venlig hilsen

Søren Axelsen



REALKREDITRÅDET

Sælgeskeber og lov om ombytning af fast eiendom

Injurstyrelsen har fastslået en bestemt finansiering, som andelsboligforeningen - når den er stiftet - er forpligtet til at hjemtage.

Realkreditrådet vil derfor forelå, at teksten i 2. punktum erstattes med "*I det omfang belånin-*

gsskaberne er finansieret af det tilførselskredittilbud, som er omfattet af loven om ombytning af fast eiendom."

Uffe Mark Hansen (EBST)

Fra: på vegne af Oplysningspligt (EBST)

Til: Oplysningspligt (EBST)

Emne: VS:

Fra: Martin Preisler Knudsen [mailto:Martin.P.Knudsen@socialministeriet.dk]

Sendt: 19. oktober 2004 kl. 17:04

Cc: Vibeke Køie

Martin Preisler Knudsen
Specialkonsulent
Socialministeriet
33929300
sm@sm.dk