

Erhvervs- og Byggestyrelsen
Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Att. Trine Garde
statsbyggeloven@ebst.dk

13-10-2004
Sagsnr.: 38147

Høring over forslag til ændring af lov om statens byggevirksomhed mv.

Dansk Byggeri finder det vigtigt, at der skabes optimale rammer for innovation og afprøvning af nye samarbejdsformer i byggeriet. Derfor støtter Dansk Byggeri lovforslaget.

Innovationsorgan

Vi har ingen bemærkninger til forslaget om, at statslige bygherrer skal kunne indbetale bidrag til en selvstændig juridisk person, der har til formål at styrke indsatsen for innovation samt bedre udnyttelse af viden i byggeriet.

Forslaget ligger i naturlig forlængelse af de bestræbelser, der hidtil er gjort, for at tilvejebringe finansieringsmuligheder for udviklingsaktiviteter, som skal styrke samarbejdet mellem byggeriets parter og forskningsinstitutioner med henblik på at forbedre brugen af viden og innovation i byggeriet.

Rådgivende udvalg

Vi har ingen indvendinger imod forslaget om, at også de støttede og kommunale bygherrer skal repræsenteres i SEF-udvalget.

De offentlige bygherrer er en stor og betydningsfuld kunde for byggeerhvervet og kan derigennem bidrage til byggeriets udvikling. Derfor er det vigtigt, at en hensigtsmæssig offentlig bygherrepolitik udbredes til alle offentlige bygherrer.

Krav til OPP-projekter

Vi har ingen indvendinger imod forslaget om, at økonomi- og erhvervsministeren skal kunne fastsætte visse regler for tilrettelæggelse og gennemførelse af byggerier, der opføres af private bygherrer til brug for staten (OPP).

Vi spørger dog os selv, i hvor høj grad forslaget er nødvendigt, idet den enkelte statslige bygherre vel altid har mulighed for at indarbejde pågældende krav i en OPP-kontrakt. Men vi har forstået, at formålet er at sikre, at det sker, og at aflaste de statslige bygherrer.

Med venlig hilsen

Lars Høier
Dansk Byggeri

Økonomi- og Erhvervsministeriet
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

13. oktober 2004
SES 0032-0015
beh/bkp

Sendt pr. e-post til statsbyggeloven@ebst.dk

Forslag til ændring af lov om statens byggevirksomhed

Ved brev dateret 22. september 2004 har Økonomi- og Erhvervsministeriet fremsendt høring vedrørende forslag til ændring af lov om statens byggevirksomhed.

Lovforslaget giver Slots- og Ejendomsstyrelsen anledning til følgende bemærkninger:

Ad § 1, pkt. 1:

Slots- og Ejendomsstyrelsen har noteret sig, at der skabes hjemmel for statslige bygherrer til på frivillig basis at deltage i finansieringen af konkrete innovationsprojekter via en endnu ikke etableret selvstændig juridisk person. Slots- og Ejendomsstyrelsen er enig i, at det er vigtigt, at de statslige bygherrer som hidtil deltager aktivt i udviklingen af den samlede byggesektor, jf. hertil § 1, stk. 2 i statsbyggeloven. Slots- og Ejendomsstyrelsen finder dog også, at det er væsentligt, at innovationsprojekter – uanset i hvilket regi, de finder sted – planlægges og følges nøje.

Under hensyn til, at eventuelle bidrag til innovationsfonden forudsættes at skulle finansieres inden for de statslige bygherrers bevillingsmæssige rammer, vil sådanne bidrag have den umiddelbare konsekvens, at der bliver færre midler til konkrete byggeprojekter. Dette accentuerer efter Slots- og Ejendomsstyrelsens opfattelse, at der er behov for en betydelig grad af gennemsigtighed med investeringer i innovationsprojekter og de langsigtede effekter heraf. I den forbindelse kunne det overvejes at lade statslige bygherrer deltage i ledelsen og/eller administrationen af den nye selvstændige juridiske person.

Ad § 1, pkt. 3

Slots- og Ejendomsstyrelsen er enig i, at der kan være grund til at overveje, i hvilket omfang statsbyggelovgivningen mv. skal finde anvendelse i forhold til byggeri udført til brug for staten, hvor staten ikke er bygherre i traditionel forstand, f.eks. i form af et offentligt privat partnerskab.

Slots- og Ejendomsstyrelsen deltager da også i drøftelser herom i en arbejdsgruppe under Erhvervs- og byggestyrelsen. Under hensyn til, at der foreløbigt er berammet møder i arbejdsgruppen frem til og med 17.

Trine Heidemann Garde (EBST)

Fra: Britt Engdal Hansen [beh@ses.dk]
Sendt: 18. oktober 2004 14:31
Til: Postkasse BKD Statsbyggelov
Cc: Trine Heidemann Garde (EBST); Bo Kobber Petersen
Emne: Statsbyggeloven mm

Kære Trine,

Som aftalt d.d. vender vi hermed tilbage. Jeg har netop talt med Bo, der forsøgte at ringe til dig uden held.

Vores hensigt med det omhandlede afsnit i vores mail af 13. ds. er, at man kunne overveje allerede nu at skabe den pågældende bemyndigelse til finansministeren for at gøre loven så fleksibel, at der herved tages hensyn til evt. kommende regler.

Dette kunne ske enten ved at forslaget om § 8 stk. 2 omhandler "ministeren" i stedet for specifikt økonomi- og erhvervsministeren eller ved at udarbejde en tilsvarende bestemmelse som forslagets § 8 stk. 2 også for finansministeren og endelig at der ikke gøres noget i øjeblikket, men først, når der kommer nye regler.

Tanken var at gøre statsbyggeloven så "rummelig" og fleksibel som mulig i tilfælde af de fremtidige regler, der evt. vil blive fastsat indenfor finansministerens ressort om statens byggevirkosomhed m.m.

Med venlig hilsen

Britt Engdal Hansen
Specialkonsulent
beh@ses.dk
Tlf. 33 95 49 15
Mobil 22 74 99 42



Finansministeriet

Slots- og
Ejendomsstyrelsen

sesmail@ses.dk
www.ses.dk
Tlf. 33 92 63 00

Maria Mandrup Sørensen (EBST)

Fra: Lene Rasmussen (EBST)**Sendt:** 12. oktober 2004 10:51**Til:** Trine Heidemann Garde (EBST); Postkasse BKD Statsbyggelov**Emne:** VS: Statsbyggeloven

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Martin Præstegaard [mailto:MPG@fm.dk]**Sendt:** 12. oktober 2004 09:19**Til:** Lene Rasmussen (EBST)**Emne:** Statsbyggeloven

Kære Lene Rasmussen,

Hermed fremsendes forslag til tilrettelser i bemærkningerne til statsbyggeloven. Jeg fremsender dem til dig (og ikke til den særlige postkasse til høringssvarene), da det mere har karakter af et præhøringssvar, som Finansministeriet normalt får lov til at afgive. Da det her lovforslag har haft en lidt omtumlet tilværelse, hvor det først var en del af et andet lovforslag er dette ikke lykkedes, hvorfor præhøringssvaret kommer nu.

Det skal fremhæves, at vores forslag til rettelse ligger på linie med vores holdning i sagen helt fra staten af - nemlig at det skal gøres helt klar i bemærkningerne til lovforslaget, at det er frivilligt for de statslige bygherre, og at der ikke skal lægges et indirekte pres på dem, ligesom bemærkningerne ikke må øge de eksterne forventninger til de statslige bygherrers bidrag.

Hvis I vil drøfte bemærkningerne er I velkomne til at ringe.

Departementet har ikke flere kommentarer til lovforslaget.

Slots- og Ejendomsstyrelsen afgiver et selvstændigt høringssvar.

Du bedes venligst bekræfte modtagelsen af præhøringssvaret med en mail.

Bedste hilsner
Martin Præstegaard

**FINANSMINISTERIET**

Martin D. Præstegaard

Fuldmægtig

Telefon (+45) 33 92 33 33

Direkte telefon (+45) 33 92 42 17

E-post fm@fm.dkPersonlig e-post mpg@fm.dkHjemmeside www.fm.dk

Forslag

til

Lov om ændring af lov om statens byggevirksomhed m.v.

(Indførelse af mulighed for, at de statslige bygherrer indbetaler bidrag til en selvstændig juridisk person, der har til formål at styrke indsatsen for innovation samt bedre udnyttelse af viden i byggeriet, og indførelse af bemyndigelse til at fastsætte regler for tilrettelæggelse og gennemførelse af byggerier opført til brug for staten)

§ 1

I lov nr. 228 af 19. maj 1971 om statens byggevirksomhed m.v., som ændret ved § 3 i lov nr. 484 af 9. juni 2004, foretages følgende ændringer:

1. I § 1 indsættes som *stk. 3*:

»*Stk. 3.* Den statslige bygherre kan indbetale bidrag til en selvstændig juridisk person, der har til formål at styrke indsatsen for innovation samt bedre udnyttelse af viden i byggeriet.«

2. § 7, *stk. 1* affattes således:

»§ 7. Til at rådgive om udøvelsen af de funktioner, som er omtalt i denne lov, og til at bistå med udveksling af tekniske, administrative og økonomiske erfaringer nedsættes et udvalg med repræsentation for de statslige, statsstøttede og kommunale bygherrer, herunder de særlige byggeadministrationer, der er nævnt i § 4, *stk. 1*.

3. I § 8 indsættes som *stk. 2*:

»*Stk. 2.* Økonomi- og erhvervsministeren kan fastsætte regler for tilrettelæggelse og gennemførelse af opførelse, om- og tilbygning af bygninger til brug for staten og anlæg knyttet dertil.«

§ 2

Økonomi- og Erhvervsministeren bemyndiges til at sætte § 1, nr. 1 i kraft. § 1, nr. 2 og 3 træder i kraft den 1. januar 2005.

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Indledning

Lovforslaget indfører hjemmel i statsbyggeloven til statslige bygherres frivillige bidrag til et organ i form af en fond, et selskab eller anden juridisk person, der har til formål at styrke indsatsen for innovation og lovforslaget bemyndiger ministeren til at fastsætte regler for tilrettelæggelse og gennemførelse af byggerier opført til brug for staten, f. eks. byggerier opført i et offentlig-privat partnerskab (OPP). Der foretages herudover konsekvensrettelser i loven som følge af den ressortændring, der er sket ved kongelig resolution af 2. august 2004.

Lovforslagets baggrund og formål

Baggrunden for lovforslaget er regeringens ønske om en produktiv og effektiv byggesektor som en vigtig bidragyder til samfundets vækst. En række analyser har vist, at produktivitetsudviklingen i den danske byggesektor ikke er på højde med udviklingen i samme sektor i andre lande eller med andre erhverv i Danmark. Den ringe produktivitetsudvikling må forventes at betyde, at der betales for meget for byggeriet i Danmark, og at der med produktivitetsudviklende initiativer kan reduceres i både boligomkostningerne og erhvervslivets udgifter til husleje. Regeringen ønsker derfor at gøre en indsats for at øge produktiviteten i byggeriet, og regeringen lægger vægt på, at staten går foran i dette arbejde. Staten bygger årligt for op imod 3 mia. kr. Samtidig viser erfaringerne, at statslige initiativer på byggeriets område har en bred indflydelse på byggesektoren generelt. Regeringen mener derfor, at staten som bygherre spiller en vigtig rolle i bestræbelserne på at udvikle byggeriets produktivitet og kvalitet. Som det er nævnt i rapporten "Staten som bygherre" (2003), har regeringen iværksat en række initiativer, der samlet skal sikre billigere byggeri af bedre kvalitet og højere produktivitet i byggesektoren. Et af indsatsområderne i den statslige byggepolitik vedrører øget samarbejde mellem byggeriets parter og bl.a. forskningsinstitutioner med henblik på mere og bedre brug af viden og innovation i byggeriet, et andet indsatsområde vedrører øget brug af offentlig-private partnerskaber. De foreslåede ændringer i statsbyggeloven skal medvirke til at udmønte regeringens initiativer inden for disse indsatsområder. Formålet med lovforslaget er på denne baggrund dels at gøre det muligt for de statslige bygherrer på frivillig basis at bidrage til oprettelse af et innovationsorgan i form af en fond, et selskab eller anden juridisk person, dels at sikre, at de krav, der stilles til tilrettelæggelse og gennemførelse af statsligt byggeri med hensyn til kvalitet og udvikling, kan stilles, uanset om staten selv lader byggeopgaven udføre eller overlader denne opgave til f.eks. en privat virksomhed med henblik på at staten lejer sig ind i byggeriet (OPP).

Slettet: dels at styrke byggeforskningen og de private investeringer i forskning og udvikling gennem de statslige bygherres bidrag til

Formålet med lovforslaget er tillige at bringe sammensætningen af Samordningsudvalget for den Statslige Ejendomsforvaltning (SEF-udvalget) i overensstemmelse med den ressortændring, der er sket ved kongelig resolution af 2. august 2004.

Statslige bidrag til en selvstændig juridisk person, der skal skærpe indsatsen for innovation for byggeriet.

Et af midlerne til at øge produktiviteten og kvaliteten i byggeriet er gennem forskning og udvikling at øge innovationen i byggesektoren. Regeringen lægger derfor vægt på at fremme byggeforskningen og de private investeringer i forskning og udvikling på byggeriets område. Byggesektoren består bl.a. af mange små og mellemstore virksomheder, der finder det vanskeligt at afsætte ressourcer til aktivt at deltage i forskning og udvikling, og dette er baggrunden for, at mange kræfter i branchen sammen med Økonomi- og Erhvervsministeriet og private fonde ønsker at etablere et organ for innovation i byggeriet. Innovationsorganet vil blive oprettet som en selvstændig juridisk person, men det er endnu ikke besluttet hvilken juridisk konstruktion organet skal antage, ligesom innovationsorganets navn heller ikke ligger fast. Formentlig vil der blive tale om en fond, et selskab eller en forening. Organet vil få til formål at styrke innovation og udnyttelse af viden i byggeriet ved at samle indsatsen for forskning og udvikling i en række innovationskonsortier, og de midler, der tilvejebringes via innovationsorganet, vil komme byggeriets innovation til gode. Dette vil betyde, at den enkelte bygherre eller den enkelte virksomhed i byggeriet ikke skal løfte denne opgave alene. Det er regerin-

gens opfattelse, at byggeriet selv må bidrage væsentligt til byggeriets innovation og udvikling, og innovationsorganet forudsættes primært at være privat finansieret. Samtidig bør det dog være muligt for de statslige bygherrer at bidrage og deltage i udvikling og innovation til gavn for den samlede byggesektor. Det skal med lovforslaget sikres, at de statslige bygherrer via bidrag til innovationsorganet får mulighed for at deltage i finansieringen af konkrete innovationsprojekter med henblik på udvikling af bedre og billigere byggeri. Der vil blive tale om frivillige bidrag fra statsbygherrerne inden for deres bevillingsmæssige rammer.

Slettet: er det dog vigtigt, at staten bidrager og deltager

Samordningsudvalget for den Statslige Ejendomsforvaltning (SEF-udvalget).

Det foreslås, at også de støttede og kommunale bygherrer repræsenteres i Samordningsudvalget for den Statslige Ejendomsforvaltning (SEF-udvalget). Formålet med bestemmelsen er at sikre en bred repræsentation af offentlige og offentligt støttede bygherrer i SEF-udvalget, jf. formålsbestemmelsen i den gældende statsbyggelovs § 1, og at sikre koordineringen og samordningen af byggepolitiske initiativer blandt en bred kreds af statslige, statsligt støttede og kommunale bygherrer. Herunder er formålet at sikre udbredelsen af den statslige byggepolitik.

Ændringerne skal ses i sammenhæng med den kongelige resolution af 2. august 2004, hvorved ressortansvaret for sager vedrørende støttet boligbyggeri og byfornyelse er overført fra økonomi- og erhvervsministeren til socialministeren. Som følge heraf vil også Socialministeriet blive repræsenteret i udvalget, ligesom et eller flere medlemmer vil blive udpeget efter indstilling fra Socialministeriet.

Byggerier opført til brug for staten.

Et af indsatsområderne til at øge byggeriets produktivitet og kvalitet er øget brug af nye samarbejdsformer. Regeringen ønsker, at staten i højere grad overvejer, om der i konkrete byggesager kan være fordele ved at opføre byggerierne i et offentlig-privat partnerskab (OPP) i modsætning til, at staten selv lader byggeriet opføre. Regeringen har derfor stillet krav til de statslige bygherrer om, at de i store byggesager foretager en konkret vurdering af, om staten bør indgå et offentlig-privat partnerskab med henblik på løsning af den konkrete opgave. I dag gælder statsbyggeloven alene for byggerier finansieret af en statslig byggebevilling. I takt med at staten således forventes at kunne varetage sit lokale behov i f.eks. offentlig-private partnerskaber, hvor der ikke er en statslig byggebevilling, skal det sikres, at disse byggerier ligestilles med øvrige statslige byggerier – f.eks. hvad angår statslige krav til kunstnerisk udsmykning, kvalitet og udvikling. På denne baggrund foreslås det, at økonomi- og erhvervsministeren bemyndiges til at fastsætte regler for tilrettelæggelse og gennemførelse af byggerier, der opføres af f.eks. private bygherrer til brug for staten.

Bemyndigelsen angår regler, der vedrører den byggepolitiske indsats, jf. § 2, stk. 1 i den gældende lov, dvs. regler for byggeriets udvikling og kvalitet, f.eks. regler om kunstnerisk udsmykning, kvalitetssikring og anvendelse af nøgletal. Det er derimod ikke hensigten, at krav om f.eks. totaløkonomi, krav om anvendelse af byggesagsrapport (skemacirkulæret) og regler af budgetteknisk karakter skal gælde for byggerier, der opføres af private til brug for staten.

Økonomiske konsekvenser for det offentlige

Med lovforslagets skabes der hjemmel til, at de statslige bygherrer frivilligt kan indbetale bidrag til et innovationsorgan for byggeriet. Sådanne eventuelle bidrag skal afholdes inden for de statslige bygherres eksisterende økonomiske rammer og medfører derfor ikke merudgifter for staten.

Forslaget om, at økonomi- og erhvervsministeren bemyndiges til at udstede regler for byggeri, der opføres til brug for staten, herunder om kunstnerisk udsmykning, indebærer som nævnt, at f.eks. OPP-projekter sidestilles med traditionelle statslige byggerier og medfører derfor ikke statslige merudgifter.

Forslaget skønnes ikke at have økonomiske konsekvenser for kommuner og amter.

Administrative konsekvenser for det offentlige

De foreslåede ændringer i statsbyggeloven skønnes ikke at medføre nævneværdige administrative konsekvenser for stat, kommuner eller amter.

Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

De foreslåede ændringer i statsbyggeloven skønnes ikke at have økonomiske konsekvenser for erhvervslivet.

Lovforslaget har været forelagt Erhvervs- og Selskabsstyrelsens Center for Kvalitet i Erhvervsregulering. Det er vurderingen, at forslaget ikke indeholder administrative konsekvenser for erhvervslivet på samfundsniveau eller pr. virksomhed, der berettiger til at forelægge det et af Økonomi- og Erhvervsministeriets virksomhedspaneler.

Miljømæssige konsekvenser

Forslaget skønnes ikke at have miljømæssige konsekvenser.

Forholdet til EU-retten

Forslagets § 1, nr. 1, om bygherrers bidrag til en juridisk person, der har til formål at styrke innovation i byggeriet giver anledning til spørgsmål i relation til EF-traktatens statsstøttebestemmelser. Såfremt det vurderes, at der er tale om statsstøtte, vil forslaget derfor blive notificeret over for Europa Kommissionen. Det foreslås på den baggrund, at tidspunktet for bestemmelsens ikrafttræden fastsættes af økonomi- og erhvervsministeren, således at bestemmelsen først træder i kraft, når resultatet af notifikation for Europa Kommissionen foreligger.

Høring

Et udkast til dette lovforslag har været i høring hos følgende organisationer m.v.:

Amtrådsforeningen, Banedanmark, BAT-kartellet, Boligselskabernes Landsforening, Byggefagenes Koooperative Landssammenslutning, Byggematerialeindustrien, Byggesocietetet, Bygherreforeningen, Dansk Byggeri, Dansk Center for Tilgængelighed, Danske Arkitekters Landsforbund, De Samvirkende Invalideorganisationer, Det Centrale Handicapråd, Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, Finansministeriet, Fonden Realdania, Foreningen af Rådgivende Ingeniører, Forsvarets Bygningstjeneste, Frederiksberg Kommune, Håndværksrådet, Indenrigs- og Sundhedsministeriet, Justitsministeriet, Kommunernes Landsforening, Konkurrencestyrelsen, Konstruktørforeningen, Kulturarvstyrelsen, Kulturministeriet, Københavns Kommune, Miljøministeriet, Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling, Praktiserende Arkitekters Råd, Rigspolitichefen, Tekniq, Samordningsudvalget for den Statslige Ejendomsforvaltning (SEF-udvalget), Statens Byggeforskningsinstitut, Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger, Slots- og Ejendomsstyrelsen, Socialministeriet.

Samlet vurdering af lovforslagets konsekvenser

	Positive konsekvenser/mindreudgifter	Negative konsekvenser/merudgifter
Økonomiske konsekvenser for stat, amter og kommuner		
Administrative konsekvenser for stat, amter og kommuner		
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for	Ingen	Ingen

erhvervslivet		
Miljømæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for borgerne	Ingen	Ingen
Forholdet til EU-retten	Bestemmelsen om statslige bygherrers bidrag til et innovationsorgan notificeres for Europa Kommissionen såfremt det vurderes, at der er tale om statsstøtte.	

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Bestemmelsen skaber hjemmel til at den statslige bygherre kan indbetale bidrag til et organ for innovation i byggeriet, jf. de almindelige bemærkninger.

Til nr. 2

Bestemmelsen bringer sammensætningen af SEF-udvalget i overensstemmelse med den ressortdeling, der ved kongelig resolution af 2. august 2004 er sket på området, jf. de almindelige bemærkninger.

Til nr. 3

Bestemmelsen bemyndiger økonomi- og erhvervsministeren til at fastsætte regler for tilrettelæggelse og gennemførelse af byggerier, der opføres til brug for staten, men hvor staten lader andre opføre byggeriet for sig, f.eks. i et offentlig-privat partnerskab (OPP), jf. de almindelige bemærkninger.

Til § 2

Det foreslås, at ministeren bemyndiges til at sætte § 1, nr. 1 i kraft, og at § 1, nr. 2 og 3 træder i kraft den 1. januar 2005.

Maria Mandrup Sørensen (EBST)

Fra: sandberg@sid.dk
Sendt: 11. oktober 2004 17:00
Til: Postkasse BKD Statsbyggelov
Cc: gunde.odgaard@sid.dk
Emne: Høringssvar vedr. lov om statens byggevirkksomhed

Til Erhvervs- og Byggestyrelsen!

Bygge-, Anlægs- og Trækartellet takker hermed for at kunne bidrage som høringsspart i forslag til lov om ændring af lov om statens byggevirkksomhed mv.

BAT er et branche- og forhandlingsfællesskab for lønmodtagerorganisationerne indenfor byggeriet og repræsenterer dermed ca. 140.000 lønmodtagere i byggebranchen samt træ- og møbelindustrien.

Vi har ingen generelle indvendinger til forslaget til lovændring, idet vi primært betragter det som statens formelle grundlag for at indgå i de af lovforslaget omfattede sammenhænge: 1) Offentligt-Privat Partnerskab, 2) Et kommende innovationsorgan, 3) div. konsekvensændringer af opsplitningen mellem EBST og Socialministeriet.

Til EBSTs bemærkninger om produktivitetsudviklingen skal BAT for god ordens skyld henlede opmærksomheden på, at det især er på byggematerialekontoen, der er noget at hente, jf. at byggematerialerne typisk udgør mindst 60% af produktionsværdien ved et nybyggeri.

Vi støtter tankegangen bag OPP - og støtter dermed også, at der nu indbygges den fleksibilitet, der sikrer at staten kan overføre kravene fra den statslige bygherrevejledning til de projekter, der i fremtiden måtte blive udført via et OPP-samarbejde. Vi støtter tankegangen - overvejende fordi det vil sikre opførelsen af byggerier og større anlægsprojekter, der ellers ikke ville blive opført.

Vi støtter de overordnede betragtninger omkring et evt. kommende innovationscenter for byggeriet - særligt har vi hæftet os ved nødvendigheden af statslig innovation og videnfastholdelse af hensyn til de mange små og mellemstore virksomheder, der hver for sig ikke har kapacitet og volumen. Planerne er dog endnu for ukonkrete til en egentlig stillingtagen fra vores side (så også her tolker vi lovforslaget som den juridiske hjemmel for at staten kan indgå i et sådant innovationsorgan).

Afsnittet om byggerier opført til brug for staten er vi noget betænkelige ved. Vi anerkender, at der kan være behov for en balancegang mellem statens krav på den ene side og den udførende entreprenørs privatøkonomiske forretningsbeslutninger på den anden side. Dog så vi gerne nogle flere af kravene i den statslige bygherrevejledning overført til de konkrete kommende OPP-sammenhænge. Det gælder især kravet om totaløkonomisk tankegang, ligesom vi også meget kraftigt vil gentage vores ønske fra det oprindelige arbejde med "Staten som bygherre" om arbejdsmiljøhensyn som en afgørende konkurrenceparameter for statens bygherrevirkksomhed.

Med venlig hilsen

Bo Sandberg

Økonom, cand. polit.

Bygge-, Anlægs- og Trækartellet

Tlf. 33 97 22 43 / 28 50 38 19

sandberg@sid.dk

Økonomi- og Erhvervsministeriet
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K.

statsbyggeloven@ebst.dk

**HØRING OVER FORSLAG TIL ÆNDRING AF LOV OM STATENS
BYGGEVIRKSOMHED**

12. OKTOBER 2004

Økonomi- og Erhvervsministeriet har i brev af 22. september 2004 fremsendt udkast til ændring af statsbyggeloven.

KULTURARVSSTYRELSEN

Kulturarvsstyrelsen kan generelt tilslutte sig indholdet i lovforslaget og har blot enkelte bemærkninger.

SLOTSHOLMSGADE 1
1216 KØBENHAVN K
CVR 26489865
TELEFON 72 26 51 00
FAX 72 26 51 01
kuas@kuas.dk
www.kuas.dk

Innovationsfonden

Hovedsigtet med at etablere Byggeriets Innovationsfond må betragtes som fornuftigt, ligesom det er positivt, at der skabes hjemmel til, at staten kan yde støtte til fonden.

Imidlertid findes den foreslåede støtteform ikke at være den mest hensigtsmæssige. En form, hvorefter der gennem konkret beslutning blev ydet ét samlet statsligt bidrag til fonden, forekommer at være mere hensigtsmæssig, kræve mindre administration, og vil i højere grad end den foreslåede form være med til at synliggøre statens støtte til formålet.

Forslagets øvrige dele

Der er ingen bemærkninger til de øvrige dele af lovforslaget, idet styrelsen går ud fra, at ved eventuel konflikt mellem statsbyggelovens krav og bygningsfredningslovens fredningshensyn vil lex specialis-synspunktet gælde, det vil sige, at bygningsfredningslovens bestemmelser går forud.

Med venlig hilsen

Søren Agerskov
Kontorchef



Sagsnummer: FET/203.6/200000060/158

Dato: 13. oktober 2004

Sagsbehandler: KDD

Lokalnummer: 4111

Til Erhvervs- og Byggestyrelsen statsbyggeloven@ebst.dk

Emne: Høring over forslag til ændring af lov om statens byggevirk-
somhed mv.

Ref.: Erhvervs- og Byggestyrelsens skr. af 22. september 2004.

Forsvarets Bygningstjeneste skal henvise til drøftelserne på mødet den 5. oktober 2004 i Erhvervs- og Byggestyrelsen, hvor bl.a. OPP-byggerier blev drøftet.

Forsvarets Bygningstjeneste skal fortsat anbefale, at Erhvervs- og Byggestyrelsen vælger at definere OPP som et privat byggeri i sin fulde konsekvens, således at ingen af de særlige regler for statsbyggeri gøres gældende. Herved opnås den klare parallel til udlejningsbyggeri. Alternativet hertil er efter Forsvarets Bygningstjenestes opfattelse, at alle de regler der gælder for et statsligt byggeri også gøres gældende for et OPP-byggeri. Bygningstjenesten ser intet sagligt grundlag for at skelne imellem de forskellige regelsæt. En mellemløsning vil være en belastning for det statslige byggeri og fordyre OPP-byggeriet. Lovbemærkningerne bør justeres i overensstemmelse hermed.

Forsvarets Bygningstjeneste har ingen yderligere bemærkninger.

Med venlig hilsen

Bent Frank

FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE

Frederiksholms Kanal 30
Postbox 24
DK-1001 København K

Sct. Mathiasgade 96 B
Postbox 511
DK-8800 Viborg

Telefon 33 13 47 01 og 86 62 14 77
Indvalg 33 14 47 01 og 86 62 72 77 + lokalnr.
Telefax 33 32 10 29 og 86 61 18 58

CVR nr.: 15 85 52 58
E-mail: fbt@fbt.dk
www.fbt.dk

**Boligselskabernes Landsforening
Studiestræde 50
1554 København K**

**13. oktober 2004
/bm**

Til:

Økonomi- og Erhvervsministeriet
Slotsholmsgade 10-12
1216 K
Mail: Statsbyggeloven@ebst.dk

Att.: Trine Garde

Høringssvar vedr. Forslag til ændring af loven om statens byggevirksomhed m.v.

Boligselskabernes Landsforening, BL, kan tilslutte hensigten i nærværende lovforslag om at skabe en produktiv og effektiv byggesektor. BL er ligeledes enig i, at en væsentligt drivkraft til at sikre dette vil være en styrkelse af byggeforskningen.

Grundlæggende vil BL dog påpege, at forskning til at styrke effektiviteten i byggeriet kommer hele samfundet til gode, og derfor bør det som udgangspunkt også være hele samfundet, som bidrager til denne forskning. Det vil således ikke være hensigtsmæssigt at pålægge aktører et særligt forskningsbidrag, men BL konstaterer da også, at det er frivilligt for de statslige byggherrer at bidrage til innovationsfonden.

For at sikre en så god forskningsmæssig værdi af midlerne i innovationsfonden som muligt finder BL det afgørende, at innovationsfonden ikke selv udfører forskning men derimod indgår ved bestilling af byggeforskning hos kompetente aktører og derved også søger at medvirke til en koordinering af forskellige forskningsmæssige tiltag .

Med venlig hilsen

Gert Nielsen

Bent Madsen

Økonomi- og Erhvervsministeriet

statsbyggeloven@ebst.dk

11. oktober 2004
Paul Bergsøes Vej 6
2600 Glostrup
Telefon 4343 6000
Telefax 4343 2103
teknig@teknig.dk
www.teknig.dk

Høring over forslag til ændring af lov om statens byggevirksomhed m.v.

Tak for det i høring fremsendte forslag til ændring af statsbyggeloven.

TEKNIQ er enig i, at staten som en stor og betydende bygherre spiller en vigtig rolle i bestræbelserne på at udvikle byggeriets produktivitet og kvalitet, og at et væsentligt indsatsområde er at fremme byggeforskningen. TEKNIQ ser således positivt på oprettelsen af et innovationsorgan.

TEKNIQ finder det imidlertid væsentligt, at fonden selv bliver aktiv, og at der tilvejebringes midler i fonden til forskning og udvikling. TEKNIQ foreslår derfor, at den statslige bygherre skal indbetale bidrag til fonden, således at dette ikke er frivilligt.

Med venlig hilsen

Jan Eske Schmidt

Ref JES
jes@teknig.dk
Dir 7741 1560

Jnr 129/04
vj

Side 1/1

Trine Heidemann Garde (EBST)

Fra: Trine Heidemann Garde (EBST)
Sendt: 18. oktober 2004 12:03
Til: Postkasse BKD Statsbyggelov
Emne: VS: HØRINGSSVAR JAS Håndværksrådets hørings svar: Statens byggevirksomhed



H041013
byggeloven.doc

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Jan Spohr (EBST)
Sendt: 13. oktober 2004 16:30
Til: Trine Heidemann Garde (EBST)
Emne: VS: HØRINGSSVAR JAS Håndværksrådets hørings svar: Statens byggevirksomhed

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: EBST Ministerbetjening (EBST)
Sendt: 13. oktober 2004 15:58
Til: Postkasse BYG (EBST); Jan Spohr (EBST)
Cc: EBST Ministerbetjening (EBST)
Emne: VS: HØRINGSSVAR JAS Håndværksrådets hørings svar: Statens byggevirksomhed

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Kirsten Hasseriss (EBST) På vegne af - Erhvervs- og Boligstyrelsens officielle postkasse (EBST)
Sendt: 13. oktober 2004 15:54
Til: EBST Ministerbetjening (EBST)
Emne: HØRINGSSVAR JAS Håndværksrådets hørings svar: Statens byggevirksomhed

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Jakob Brandt [mailto:Jakob_Brandt@hvr.dk]
Sendt: 13. oktober 2004 15:49
Til: - Erhvervs- og Boligstyrelsens officielle postkasse (EBST)
Cc: Lars Nielsen; Peter Andersen
Emne: Håndværksrådets hørings svar: Statens byggevirksomhed

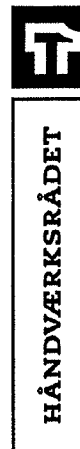
Hermed følger Håndværksrådets hørings svar til lov om ændring af lov om statens byggevirksomhed.

Med venlig hilsen

Jakob Brandt

Cand polit, Jakob Brandt
Håndværksrådet (HVR)
Danish Federation of Small and Medium Sized Enterprises
Islands Brygge 26
DK - 2300 Copenhagen S
Tel.: + 45 33 93 20 00 / Direkte + 45 32 63 03 06 mobil: 24 25
27 27
Fax: + 45 33 32 01 74
E-Mail: Brandt@hvr.dk
Web-site: www.hvr.dk

Erhvervs- og byggestyrelsen



Den 13. oktober 2004

Ref.: /jb

**Organisation for
små og mellemstore
virksomheder**

Vedr.: Lov om ændring af lov om statens byggevirksomhed m.v.

**Islands Brygge 26
Postboks 1854
2300 København S**

Håndværksrådet takker for at blive hørt i denne sag. Innovation og implementering af viden i de små og mellemstore virksomheder er et højt prioriteret emne i rådet. Derfor tager Håndværksrådet positivt imod ministerens udspil om et innovationsorgan.

**Telefon 33 93 20 00
Telefax 33 32 01 74
Web www.hvr.dk
E-mail hvr@hvr.dk**

Rådet finder det overordnet positivt, at der tages initiativ til at øge vidensniveauet i byggeriet. Som det også fremgår af høringsmaterialet, betyder sektorens erhvervsstruktur med mange små og mellemstore virksomheder, at markedet selv kan have problemer med at frembringe et højt innovationsniveau. Set i det lys, er et centralt innovationsorgan en hensigtsmæssig løsning.

Både den private og den offentlige sektor har en økonomisk interesse i at produktiviteten og kvaliteten af det danske byggeri højnes. Derfor bør begge parter gå aktivt ind i et innovationsorgan. Med hensyn til finansieringen, vil rådet pege på, at vi hellere så den først skitserede model, hvor der blev sikret både offentlige og private midler i innovationsorganet. Da det gøres frivilligt at bidrage for de statslige bygherrer, samt at bidrag skal gives inden for bygherrerens eksisterende økonomiske rammer, tror Håndværksrådet ikke, at organet vil få tilført tilstrækkeligt med ressourcer fra den statslige side. Det kan derfor frygtes, at det gode initiativ strandter - eller ikke får det nødvendige omfang - som følge af for få midler. Dette beklager Håndværksrådet. Rent teknisk har rådet ingen kommentarer til at loven

ændres således, at statslige bygherrer får mulighed for frivilligt at bidrage til innovationsorganet jf. § 1 stk. 3.

I det omfang der tilføres tilstrækkeligt med ressourcer til innovationsorganet ser Håndværksrådet frem til et konstruktivt samarbejde med henblik på at sikre, at den tilvejebragte viden kommer ud til de små og mellemstore byggevirksomheder.

Håndværksrådet har ingen kommentarer til ændringerne i § 8.

Med venlig hilsen

Jakob Brandt

Trine Heidemann Garde (EBST)

Fra: Susanne Tølbøl Lauritsen (EOGS)
Sendt: 8. oktober 2004 17:28
Til: Trine Heidemann Garde (EBST)
Cc: Anders Bering (EOGS); Flemming Pedersen (EOGS)
Emne: Høringssvar - ændring af lov om statens byggevirksohmhed

Kære Trine,

Hermed Erhvervs- og Selskabsstyrelsens Center for Kvalitet i ErhvervsRegulerings høringssvar vedr. ovennævnte lovforslag.



Høringssvar -
atsbyggeloven..

Med venlig hilsen

Susanne Lauritsen
Fuldmægtig/Head of Section

Erhvervs- og Selskabsstyrelsen/Danish Commerce and Companies Agency
Center for Kvalitet i ErhvervsRegulering
Kampmannsgade 1
DK - 1780 København V/Copenhagen V
Tlf.: 33 30 77 00
Direkte/direct 33 30 74 62
www.eogs.dk

E&S benytter digital signatur på alle e-mails. Vil du vide mere om digital signatur - [læs her](#). Hvis du har problemer med en e-mail fra E&S - returnér venligst e-mail inkl. fejlbesked - [læs om de mest almindelige fejl](#). Undlad venligst at kryptere e-mails direkte til E&S medarbejdere, benyt i stedet eogs@eogs.dk - [Læs mere](#).

NOTAT

7. oktober 2004
/anb

Sag 2004-0000851

Høringssvar - forslag til ændring af lov om statens byggevirksomhed

Erhvervs- og Selskabsstyrelsen har modtaget ovennævnte lovforslag i høring.

Erhvervs- og Selskabsstyrelsens Center for Kvalitet i ErhvervsRegulering (CKR) har i den forbindelse vurderet forslaget administrative konsekvenser.

Forslaget henvender sig til et begrænset antal virksomheder og ventes ikke at medføre nævneværdige administrative konsekvenser for erhvervslivet.

Med venlig hilsen

Susanne Lauritsen
Fuldmægtig
Center for Kvalitet i ErhvervsRegulering
Erhvervs- og Selskabsstyrelsen
STL@eogs.dk
33 30 74 62

**ERHVERVS- OG
SELSKABSSTYRELSEN**
Kampmannsgade 1
1780 København V

Tlf. 33 30 77 00
Fax 33 30 77 99
CVR-nr 10 15 08 17
eogs@eogs.dk
www.eogs.dk

**ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET**

Maria Mandrup Sørensen (EBST)

Fra: Keld Møller [km@par.dk]
Sendt: 23. september 2004 10:21
Til: Lene Rasmussen (EBST)
Emne: VS: Høring - Udkast til forslag til ændret statsbyggelov



høringsbrev.doc Udkast til
c (21 KB) rslag til ændret

Tak for høringsbrev med forslag til ændring af statsbyggeloven. Jeg skal oplyse, at PAR ikke har bemærkninger.

Med venlig hilsen

Keld Møller

Praktiserende Arkitekters Råd (PAR)
Arkitekternes Hus
Strandgade 27 A
1401 København K.
Tlf. 32 83 05 00
Fax 32 83 05 01
E-mail par@par.dk
Personlig E-mail km@par.dk
Web www.par.dk

Dette er en e-mail fra Praktiserende Arkitekters Råd (PAR). Denne e-mail og vedhæftede bilag er fortrolige og kan indeholde oplysninger underlagt juridisk tavshedspligt alene til brug for den tiltænkte modtager.

Hvis De ved en fejl har modtaget denne e-mail, anmodes De venligst om straks at give afsenderen besked ved brug af Svar-knappen og derefter slette denne meddelelse og bilag fra Deres system uden at tage kopi eller videresende meddelelsen.

PARs servere er udstyret med anerkendte antivirusprogrammer og er programmeret til løbende opdatering heraf. PAR påtager sig dog intet ansvar for tab og skade, som er opstået i forbindelse med at modtage og bruge e-mailen.

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Birgit Petersen
Sendt: 22. september 2004 16:09
Til: Keld Møller
Emne: VS: Høring - Udkast til forslag til ændret statsbyggelov

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Lene Rasmussen (EBST) [mailto:lmr@ebst.dk]
Sendt: 22. september 2004 13:58
Cc: Trine Heidemann Garde (EBST); Lene Rasmussen (EBST); Maria E. Korsgaard (EBST)
Emne: Høring - Udkast til forslag til ændret statsbyggelov

<<høringsbrev.doc>> <<Udkast til forslag til ændret statsbyggelov høring.doc>>

Med venlig hilsen

Lene Rasmussen

Maria Mandrup Sørensen (EBST)

Fra: Byggesocietetet [bygsoc@tdcadsl.dk]

Sendt: 13. oktober 2004 10:15

Til: Postkasse BKD Statsbyggelov

Emne: Lov om statens byggeri

Byggesocietetet har modtaget lovforslag til høring.

Byggesocietetet skal meddele, at vi ikke har nogen kommentarer til det omtalte lovforslag.

m.v.h.
Byggesocietetet
Grethe Kyed
Forretningsfører

Maria Mandrup Sørensen (EBST)

Fra: Rigspolitiet Bygningsafdelingen TDC [rpchh@politi.dk]

Sendt: 12. oktober 2004 09:57

Til: Postkasse BKD Statsbyggelov

Emne: Udkast til forslag til ændring af statsbyggeloven

Ved mail af 22. september 2004 har Økonomi- og Erhvervsministeriet, Erhvervs- og Byggestyrelsen, fremsendt høring over udkast til forslag til ændring af lov nr. 228 af 19. maj 1971 om statens byggevirksomhed m.v., som ændret ved lov nr. 484 af 9. juni 2004.

I den anledning skal det meddeles, at Rigspolitiet ikke har bemærkninger til det fremsendte udkast til lovforslag.

Med venlig hilsen

Niels Pallesen
politimester

Maria Mandrup Sørensen (EBST)

Fra: Kenneth Juul Andersen [kja@BANE.dk]
Sendt: 23. september 2004 09:02
Til: Postkasse BKD Statsbyggelov
Cc: Journal Banehuset; Kim Backmann Paulsen; Jesper Jagd Ottosen
Emne: SV: Høring - Udkast til forslag til ændret statsbyggelov (j-nr.: 009-0531)

(Banedanmarks j.nr. 009-0531)

Til Erhvervs- og Byggestyrelsen, att. Trine Garde.

Banedanmark skal hermed meddele, at vi ikke har bemærkninger til udkast til forslag til ændret statsbyggelov.

Med venlig hilsen,

Kenneth Juul Andersen
Banedanmark (Rail Net Denmark)
Direktionssekretariatet (The Management Secretariat) Direktionsassistent / International
Co-ordinator, M.Sc.(Econ) Amerika Plads 15 DK-2100 Copenhagen Ø
Telephone: +45 8234 5239
Fax: +45 8234 4848

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Banedanmark Post
Sendt: 22. september 2004 15:59
Til: Departementale sager
Emne: VS: Høring - Udkast til forslag til ændret statsbyggelov (j-nr.: 009-0531)

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Lene Rasmussen (EBST) [mailto:lmr@ebst.dk]
Sendt: 22. september 2004 14:58
Cc: Trine Heidemann Garde (EBST); Lene Rasmussen (EBST); Maria E. Korsgaard (EBST)
Emne: Høring - Udkast til forslag til ændret statsbyggelov

<<høringsbrev.doc>> <<Udkast til forslag til ændret statsbyggelov høring.doc>>

Med venlig hilsen

Lene Rasmussen

Erhvervs- og Byggestyrelsen
Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Tlf.: direkte 35 46 63 31
E-mail: lmr@ebst.dk

Maria Mandrup Sørensen (EBST)

Fra: Jana Eger Schrøder [JEG@kl.dk]
Sendt: 23. september 2004 09:37
Til: Lene Rasmussen (EBST)
Emne: SV: Høring - Udkast til forslag til ændret statsbyggelov

KL har ingen bemærkninger til lovforslaget.

Med venlig hilsen

Jana Eger Schrøder
fuldmægtig
KL - kontoret for teknik og miljø
Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S
tlf. 33 70 34 83
fax. 33 70 30 60

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Lene Rasmussen (EBST) [mailto:lmr@ebst.dk]
Sendt: 22. september 2004 14:58
Cc: Trine Heidemann Garde (EBST); Lene Rasmussen (EBST); Maria E. Korsgaard (EBST)
Emne: Høring - Udkast til forslag til ændret statsbyggelov

<<høringsbrev.doc>> <<Udkast til forslag til ændret statsbyggelov høring.doc>>

Med venlig hilsen

Lene Rasmussen

Erhvervs- og Byggestyrelsen
Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Tlf.: direkte 35 46 63 31
E-mail: lmr@ebst.dk

Maria Mandrup Sørensen (EBST)

Sendt: Jacob Højbjerg [JH@s-fou.dk]
Til: 13. oktober 2004 12:23
Cc: Postkasse BKD Statsbyggelov
Emne: Yvonne Jacobi; Lissi Lyander
Høringssvar vedr. forslag til ændring af lov om statsbyggeloven

Reference: 2002-1009-1

Til Erhvervs- og Byggestyrelsen

Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling har bedt Statens
Forsknings- og Uddannelsesbygninger (S-FoU) besvare Deres høringsskrivelse af 22.
september 2004.

I den anledning skal hermed meddeles, at S-FoU ingen bemærkninger har til det fremsendte
ændringsforslag.

Venlig hilsen Jacob.Højbjerg

This e-mail has been scanned for viruses by <http://www.virus112.com>

X

Maria Mandrup Sørensen (EBST)

Sendt: Henrik Lindved Bang [hlb@bygherreforeningen.dk]
13. oktober 2004 13:35
Til: Postkasse BKD Statsbyggelov
Cc: Lene Rasmussen (EBST); Trine Heidemann Garde (EBST); Maria E. Korsgaard (EBST)
Emne: SV: Høring - Udkast til forslag til ændret statsbyggelov

Til Erhvervs- og Byggestyrelsen

Tak for det tilsendte materiale vedr. ovst.

Grundet ferie når vi desværre ikke at få høringssvar klar i dag. Vi regner med at kunne fremsende høringssvar via mail i løbet af mandagen.

Med venlig hilsen

Henrik L. Bang
sekretariatsleder

Bygherreforeningen - Borgergade 111 - 1300 København K
020 0071 - F 7020 1271 - W www.bygherreforeningen.dk

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Lene Rasmussen (EBST) [mailto:lmr@ebst.dk]
Sendt: 22. september 2004 13:58
Cc: Trine Heidemann Garde (EBST); Lene Rasmussen (EBST); Maria E. Korsgaard (EBST)
Emne: Høring - Udkast til forslag til ændret statsbyggelov

<<høringsbrev.doc>> <<Udkast til forslag til ændret statsbyggelov høring.doc>>

Med venlig hilsen

Lene Rasmussen

Erhvervs- og Byggestyrelsen
Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Tlf.: direkte 35 46 63 31
E-mail: lmr@ebst.dk

Forslag til ændring af lov om statens byggevirksomhed m.v.

**BYGHERRE
FORENINGEN**

Bygherreforeningen takker Erhvervs- og Byggestyrelsen og Økonomi- og Erhvervsministeriet for lejligheden til at kommentere høringsmaterialet.

Innovationsprojekter

Bygherreforeningen noterer sig, at der med lovændringen skabes hjemmel for at statslige bygherrer kan deltage i finansieringen af innovationsprojekter via en endnu ikke etableret selvstændig juridisk person. Bygherreforeningen kan med tilfredshed konstatere, at deltagelsen bliver frivillig og projektafhængig.

Det er væsentligt, at sådanne innovationsprojekter planlægges og følges nøje. Rationalet for statslige bygherrers deltagelse i projekterne bør være, at de udgifter, som deltagelse på kort sigt medfører, på længere sigt udmønter sig i konkrete og målbare fordele. Det er derfor vigtigt med en betydelig grad af gennemsigtighed mht. de investeringer, der foretages i innovationsprojekterne.

Det vil være naturligt at de statslige bygherrer får mulighed for at præge innovationsprojekterne. Også Bygherreforeningen medvirker gerne, fx i form af bestyrelsesarbejde i relation til den endnu ikke etablerede selvstændige juridiske person, med det formål at bidrage til gennemsigtigheden.

Offentlig-privat partnerskab

Bygherreforeningen finder det positivt, at det overvejes, i hvilket omfang statsbyggeloven skal finde anvendelse ift. byggeri udført til brug for staten, men hvor staten ikke er bygherre i traditionel forstand (fx offentlig-privat partnerskab).

I den forbindelse bør også lokalefremskaffelse gennem fx skræddersyet byggeri og traditionelle lejemaal inddrages i overvejelserne. Overvejelserne bør være præget af, at mulighederne for regelforenkling afsøges og realiseres.

Side 1

18. oktober 2004

Bygherreforeningen
Borgergade 111
1300 København K

Telefon 7020 0071
Telefax 7020 1271

info@bygherreforeningen.dk
www.bygherreforeningen.dk

Stilling Navn

København den

J.nr.:

**Vedrørende høring over forslag til ændring af lov om statens byggevirk-
somhed m.v.**

Det Centrale Handicapråd har med tak modtaget forslag til lov om ændring af lov om statens byggevirkksomhed m.v. til høring.

Rådet har ingen bemærkninger til lovforslaget. Rådet formoder dog, at det at økonomi- og erhvervsministeren kan fastsætte regler for tilrettelæggelse og gennemførelse af byggerier, der opføres til brug for staten, men hvor staten lader andre opføre byggeriet fx i et offentlig-privat partnerskab betyder, at der tages et øget hensyn til tilgængeligheden i byggeriet, jf. udkast til vejledning til bekendtgørelse nr. 1135 af 15. december 2003 om anvendelse af offentlig-privat partnerskab (OPP), partnering og nøgletal.

Venlig hilsen

Lene Maj Pedersen



Statens Byggeforskningsinstitut
Danish Building and Urban Research

Erhvervs- og Byggestyrelsen
Lene Rasmussen
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Høringssvar fra Statens Byggeforskningsinstitut til forslag til ændring af lov om statens byggevirksomhed mv.

Statens Byggeforskningsinstitut fremsender hermed sit høringssvar vedrørende forslag til ændring af lov om statens byggevirksomhed mv. i henhold til brev af 22. september 2004 fra Økonomi- og Erhvervsministeriet.

Statens Byggeforskningsinstitut vil foreslå, at følgende forhold justeres i ændringsforslaget før det fremlægges af Økonomi- og Erhvervsministeren den 10. november 2004:

- I § 7 stk. 4 indføres, at Socialministeren udpeger medlemmer til udvalget. Det bør samtidig overvejes, om ikke Statens Byggeforskningsinstitut bør deltage i udvalget som repræsentant for forskning, udvikling og innovation i byggesektoren.
- Det overvejes, om ikke ændringsforslagets § 8 stk. 2 var bedre placeret i § 2 eller § 2 stk. 3.
- At innovationsorganets formål, organisering og finansiering klarlægges bedre i bemærkningerne, og at de økonomiske konsekvenser af forslaget justeres.

Statens Byggeforskningsinstitut gør samtidig venligst opmærksom på, at dette ændringsforslag fremlægges kun fem måneder efter den seneste og eneste ændring i den 33 år gamle Statsbyggelov. Det er vores håb, at der vil gå læggere tid til næste ændringsforslag, idet praksis har svært ved at håndtere mange lovændringer.

Begrundelsen for høringssvaret er givet i det efterfølgende under overskrifterne:

- Indbetalinger til innovationsorgan og dets formål - § 1 stk. 3.
- SEF-udvalgets målsætning og medlemmer - § 7.
- Økonomi- og Erhvervsministerens bemyndigelse - § 8 stk. 2.
- Effekt og konsekvenser af ændringsforslaget.

P.O. Box 119
Dr. Neergaards Vej 15
DK-2970 Hørsholm
T +45 4586 5533
F +45 4586 7535
E nhb@by-og-byg.dk
W www.by-og-byg.dk

CVR 64 14 93 18

Effekt og konsekvenser af ændringsforslaget

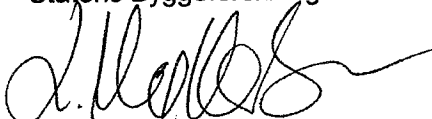
I bemærkningerne fremføres, at regeringens ønsker med lovændringen er en produktiv og effektiv byggesektor, og at analyser viser, at sektorens udvikling ikke er på højde med udlandet og andre erhverv i Danmark. Det betyder, at der betales for meget for byggeriet i Danmark, og at boligudgifter og erhvervets udgifter til husleje kan reduceres. Ønsket med forslaget er at styrke byggeforskningen og de private investeringer i forskning og udvikling. Senere i bemærkningerne fremføres, at ændringsforslaget ikke får økonomiske konsekvenser for det offentlige og erhvervslivet.

Det er instituttets opfattelse, at hvis ændringsforslaget får den ønskede effekt med et billigere byggeri, så må en følge deraf være, at det offentlige, erhvervslivet, boligejerne og lejerne skal betale en lavere husleje. Altså vil det give det offentlige og det øvrige erhverv en positiv økonomisk gevinst. På den anden side vil byggeriet mærke det som en negativ økonomisk konsekvens, idet byggeriet skal fremstilles billigere, og de skal bidrage mere til forskning, udvikling og innovation. Det er instituttets opfattelse, at bemærkningernes konsekvensvurdering ikke stemmer overens med ændringsforslagets formål.

Statens Byggeforskningsinstitut anbefaler:

- at det bør overvejes, om der ikke bør foretages en justering af bemærkningernes konsekvensvurderinger.

Venlig hilsen
Statens Byggeforskningsinstitut



Lone Møller Sørensen
Direktør

Vedlagt:

Høring over forslag til lov om ændring af lov om statens byggevirk-somhed m.v. – høringsfrist 13. oktober 2004.

Forslag

til

Lov om ændring af lov om statens byggevirksomhed m.v.

(Indførelse af mulighed for, at de statslige bygherrer indbetaler bidrag til en selvstændig juridisk person, der har til formål at styrke indsatsen for innovation samt bedre udnyttelse af viden i byggeriet, og indførelse af bemyndigelse til at fastsætte regler for tilrettelæggelse og gennemførelse af byggerier opført til brug for staten)

§ 1

I lov nr. 228 af 19. maj 1971 om statens byggevirksomhed m.v., som ændret ved § 3 i lov nr. 484 af 9. juni 2004, foretages følgende ændringer:

1. I § 1 indsættes som *stk. 3*:

»*Stk. 3.* Den statslige bygherre kan indbetale bidrag til en selvstændig juridisk person, der har til formål at styrke indsatsen for innovation samt bedre udnyttelse af viden i byggeriet.«

2. § 7, *stk. 1* affattes således:

»§ 7. Til at rådgive om udøvelsen af de funktioner, som er omtalt i denne lov, og til at bistå med udveksling af tekniske, administrative og økonomiske erfaringer nedsættes et udvalg med repræsentation for de statslige, statsstøttede og kommunale bygherrer, herunder de særlige byggeadministrationer, der er nævnt i § 4, *stk. 1*.

3. I § 8 indsættes som *stk. 2*:

»*Stk. 2.* Økonomi- og erhvervsministeren kan fastsætte regler for tilrettelæggelse og gennemførelse af opførelse, om- og tilbygning af bygninger til brug for staten og anlæg knyttet dertil.«

§ 2

Økonomi- og Erhvervsministeren bemyndiges til at sætte § 1, nr. 1 i kraft. § 1, nr. 2 og 3 træder i kraft den 1. januar 2005.

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Indledning

Lovforslaget indfører hjemmel i statsbyggeloven til statslige bygherrers bidrag til et organ i form af en fond, et selskab eller anden juridisk person, der har til formål at styrke indsatsen for innovation og lovforslaget bemyndiger ministeren til at fastsætte regler for tilrettelæggelse og gennemførelse af byggerier opført til brug for staten, f. eks. byggerier opført i et offentlig-privat partnerskab (OPP). Der foretages herudover konsekvensrettelser i loven som følge af den ressortændring, der er sket ved kongelig resolution af 2. august 2004.

Lovforslagets baggrund og formål

Baggrunden for lovforslaget er regeringens ønske om en produktiv og effektiv byggesektor som en vigtig bidragsyder til samfundets vækst. En række analyser har vist, at produktivitetsudviklingen i den danske byggesektor ikke er på højde med udviklingen i samme sektor i andre lande eller med andre erhverv i Danmark. Den ringe produktivitetsudvikling må forventes at betyde, at der betales for meget for byggeriet i Danmark, og at der med produktivitetsudviklende initiativer kan reduceres i både boligomkostningerne og erhvervslivets udgifter til husleje. Regeringen ønsker derfor at gøre en indsats for at øge produktiviteten i byggeriet, og regeringen lægger vægt på, at staten går foran i dette arbejde. Staten bygger årligt for op imod 3 mia. kr. Samtidig viser erfaringerne, at statslige initiativer på byggeriets område har en bred indflydelse på byggesektoren generelt. Regeringen mener derfor, at staten som bygherre spiller en vigtig rolle i bestræbelserne på at udvikle byggeriets produktivitet og kvalitet. Som det er nævnt i rapporten "Staten som bygherre" (2003), har regeringen iværksat en række initiativer, der samlet skal sikre billigere byggeri af bedre kvalitet og højere produktivitet i byggesektoren. Et af indsatsområderne i den statslige byggepolitik vedrører øget samarbejde mellem byggeriets parter og bl.a. forskningsinstitutioner med henblik på mere og bedre brug af viden og innovation i byggeriet, et andet indsatsområde vedrører øget brug af offentlig-private partnerskaber. De foreslåede ændringer i statsbyggeloven skal medvirke til at udmønte regeringens initiativer inden for disse indsatsområder. Formålet med lovforslaget er på denne baggrund dels at styrke byggeforskningen og de private investeringer i forskning og udvikling gennem de statslige bygherrers bidrag til oprettelse af et innovationsorgan i form af en fond, et selskab eller anden juridisk person, dels at sikre, at de krav, der stilles til tilrettelæggelse og gennemførelse af statsligt byggeri med hensyn til kvalitet og udvikling, kan stilles, uanset om staten selv lader byggeopgaven udføre eller overlader denne opgave til f.eks. en privat virksomhed med henblik på at staten lejer sig ind i byggeriet (OPP).

Formålet med lovforslaget er tillige at bringe sammensætningen af Samordningsudvalget for den Statslige Ejendomsforvaltning (SEF-udvalget) i overensstemmelse med den ressortændring, der er sket ved kongelig resolution af 2. august 2004.

Statslige bidrag til en selvstændig juridisk person, der skal skærpe indsatsen for innovation for byggeriet.

Et af midlerne til at øge produktiviteten og kvaliteten i byggeriet er gennem forskning og udvikling at øge innovationen i byggesektoren. Regeringen lægger derfor vægt på at fremme byggeforskningen og de private investeringer i forskning og udvikling på byggeriets område. Byggesektoren består bl.a. af mange små og mellemstore virksomheder, der finder det vanskeligt at afsætte ressourcer til aktivt at deltage i forskning og udvikling, og dette er baggrunden for, at mange kræfter i branchen sammen med Økonomi- og Erhvervsministeriet og private fonde ønsker at etablere et organ for innovation i byggeriet. Innovationsorganet vil blive oprettet som en selvstændig juridisk person, men det er endnu ikke besluttet hvilken juridisk konstruktion organet skal antage, ligesom innovationsorganets navn heller ikke ligger fast. Formentlig vil der blive tale om en fond, et selskab eller en forening. Organet vil få til formål at styrke innovation og udnyttelse af viden i byggeriet ved at samle indsatsen for forskning og udvikling i en række innovationskonsortier, og de midler, der tilvejebringes via innovationsorganet, vil komme byggeriets innovation til gode. Dette vil betyde, at den enkelte bygherre eller den enkelte virksomhed i byggeriet ikke skal løfte denne opgave alene. Det er regeringens opfattelse, at byggeriet selv må bidrage væsentligt til byggeriets innovation og udvikling, og innovationsorganet forudsættes primært at være privat finansieret. Samtidig er det dog vigtigt, at staten bidrager og deltager i udvikling og innovation til gavn for den samlede byggesektor. Det skal med lovforslaget sikres, at de statslige bygherrer via bidrag til innovationsorganet får mulighed for at deltage i finansieringen af konkrete innovationsprojekter med henblik på udvikling af bedre og billigere byggeri. Der vil blive tale om frivillige bidrag fra statsbygherrerne inden for deres bevillingsmæssige rammer.

Samordningsudvalget for den Statslige Ejendomsforvaltning (SEF-udvalget).

Det foreslås, at også de støttede og kommunale bygherrer repræsenteres i Samordningsudvalget for den Statslige Ejendomsforvaltning (SEF-udvalget). Formålet med bestemmelsen er at sikre en bred repræsentation af offentlige og offentligt støttede bygherrer i SEF-udvalget, jf. formålsbestemmelsen i den gældende statsbyggelovs § 1, og at sikre koordineringen og samordningen af byggepolitiske initiativer blandt en bred kreds af statslige, statsligt støttede og kommunale bygherrer. Herunder er formålet at sikre udbredelsen af den statslige byggepolitik.

Ændringerne skal ses i sammenhæng med den kongelige resolution af 2. august 2004, hvorved ressortansvaret for sager vedrørende støttet boligbyggeri og byfornyelse er overført fra økonomi- og erhvervsministeren til socialministeren. Som følge heraf vil også Socialministeriet blive repræsenteret i udvalget, ligesom et eller flere medlemmer vil blive udpeget efter indstilling fra Socialministeriet.

Byggerier opført til brug for staten.

Et af indsatsområderne til at øge byggeriets produktivitet og kvalitet er øget brug af nye samarbejdsformer. Regeringen ønsker, at staten i højere grad overvejer, om der i konkrete byggesager kan være fordele ved at opføre byggerierne i et offentlig-privat partnerskab (OPP) i modsætning til, at staten selv lader byggeriet opføre. Regeringen har derfor stillet krav til de statslige bygherrer om, at de i store byggesager foretager en konkret vurdering af, om

staten bør indgå et offentlig-privat partnerskab med henblik på løsning af den konkrete opgave. I dag gælder statsbyggeloven alene for byggerier finansieret af en statslig byggebevilling. I takt med at staten således forventes at kunne varetage sit lokalebehov i f.eks. offentlig-private partnerskaber, hvor der ikke er en statslig byggebevilling, skal det sikres, at disse byggerier ligestilles med øvrige statslige byggerier – f.eks. hvad angår statslige krav til kunstnerisk udsmykning, kvalitet og udvikling. På denne baggrund foreslås det, at økonomi- og erhvervsministeren bemyndiges til at fastsætte regler for tilrettelæggelse og gennemførelse af byggerier, der opføres af f.eks. private bygherrer til brug for staten.

Bemyndigelsen angår regler, der vedrører den byggepolitiske indsats, jf. § 2, stk. 1 i den gældende lov, dvs. regler for byggeriets udvikling og kvalitet, f.eks. regler om kunstnerisk udsmykning, kvalitetssikring og anvendelse af nøgletal. Det er derimod ikke hensigten, at krav om f.eks. totaløkonomi, krav om anvendelse af byggesagsrapport (skemacirkulæret) og regler af budgetteknisk karakter skal gælde for byggerier, der opføres af private til brug for staten.

Økonomiske konsekvenser for det offentlige

Med lovforslagets skabes der hjemmel til, at de statslige bygherrer frivilligt kan indbetale bidrag til et innovationsorgan for byggeriet. Sådanne bidrag skal afholdes inden for de statslige bygherrers eksisterende økonomiske rammer og medfører derfor ikke merudgifter for staten.

Forslaget om, at økonomi- og erhvervsministeren bemyndiges til at udstede regler for byggeri, der opføres til brug for staten, herunder om kunstnerisk udsmykning, indebærer som nævnt, at f.eks. OPP-projekter sidestilles med traditionelle statslige byggerier og medfører derfor ikke statslige merudgifter.

Forslaget skønnes ikke at have økonomiske konsekvenser for kommuner og amter.

Administrative konsekvenser for det offentlige

De foreslåede ændringer i statsbyggeloven skønnes ikke at medføre nævneværdige administrative konsekvenser for stat, kommuner eller amter.

Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

De foreslåede ændringer i statsbyggeloven skønnes ikke at have økonomiske konsekvenser for erhvervslivet.

Lovforslaget har været forelagt Erhvervs- og Selskabsstyrelsens Center for Kvalitet i Erhvervsregulering. Det er vurderingen, at forslaget ikke indeholder administrative konsekvenser for erhvervslivet på samfundsniveau eller pr. virksomhed, der berettiger til at forelægge det et af Økonomi- og Erhvervsministeriets virksomhedspaneler.

Miljømæssige konsekvenser

Forslaget skønnes ikke at have miljømæssige konsekvenser.

Forholdet til EU-retten

Forslagets § 1, nr. 1, om bygherrers bidrag til en juridisk person, der har til formål at styrke innovation i byggeriet giver anledning til spørgsmål i

relation til EF-traktatens statsstøttebestemmelser. Såfremt det vurderes, at der er tale om statsstøtte, vil forslaget derfor blive notificeret over for Europa Kommissionen. Det foreslås på den baggrund, at tidspunktet for bestemmelsens ikrafttræden fastsættes af økonomi- og erhvervsministeren, således at bestemmelsen først træder i kraft, når resultatet af notifikation for Europa Kommissionen foreligger.

Høring

Et udkast til dette lovforslag har været i høring hos følgende organisationer m.v.:

Amtsrådsforeningen, Banedanmark, BAT-kartellet, Boligselskabernes Landsforening, Byggefagenes Kooperative Landssammenslutning, Byggematerialeindustrien, Byggesocietetet, Bygherreforeningen, Dansk Byggeri, Dansk Center for Tilgængelighed, Danske Arkitekters Landsforbund, De Samvirkende Invalideorganisationer, Det Centrale Handicapråd, Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, Finansministeriet, Fonden Realdania, Foreningen af Rådgivende Ingeniører, Forsvarets Bygningstjeneste, Frederiksberg Kommune, Håndværksrådet, Indenrigs- og Sundhedsministeriet, Justitsministeriet, Kommunernes Landsforening, Konkurrencestyrelsen, Konstruktørforeningen, Kulturarvstyrelsen, Kulturministeriet, Københavns Kommune, Miljøministeriet, Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling, Praktiserende Arkitekters Råd, Rigspolitichefen, Tekniq, Samordningsudvalget for den Statslige Ejendomsforvaltning (SEF-udvalget), Statens Byggeforskningsinstitut, Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger, Slots- og Ejendomsstyrelsen, Socialministeriet.

Samlet vurdering af lovforslagets konsekvenser

	Positive konsekvenser/mindreudgifter	Negative konsekvenser/merudgifter
Økonomiske konsekvenser for stat, amter og kommuner		
Administrative konsekvenser for stat, amter og kommuner		
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Miljømæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for borgerne	Ingen	Ingen
Forholdet til EU-retten	Bestemmelsen om statslige bygherrers bidrag til et innovationsorgan notificeres for Europa Kommissionen såfremt det vurderes, at der er tale om statsstøtte.	

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Side

Til § 1

Til nr. 1

Bestemmelsen skaber hjemmel til at den statslige bygherre kan indbetale bidrag til et organ for innovation i byggeriet, jf. de almindelige bemærkninger.

Til nr. 2

Bestemmelsen bringer sammensætningen af SEF-udvalget i overensstemmelse med den ressortdeling, der ved kongelig resolution af 2. august 2004 er sket på området, jf. de almindelige bemærkninger.

Til nr. 3

Bestemmelsen bemyndiger økonomi- og erhvervsministeren til at fastsætte regler for tilrettelæggelse og gennemførelse af byggerier, der opføres til brug for staten, men hvor staten lader andre opføre byggeriet for sig, f.eks. i et offentlig-privat partnerskab (OPP), jf. de almindelige bemærkninger.

Til § 2

Det foreslås, at ministeren bemyndiges til at sætte § 1, nr. 1 i kraft, og at § 1, nr. 2 og 3 træder i kraft den 1. januar 2005.

Lotte Witt (EBST)

B- 6511-3

AKT.NR. 5

Fra: Dorthe Rodian Arleth [DRA@im.dk]

Sendt: 28. september 2004 13:12

Til: Postkasse BKD Statsbyggelov

Emne: Høringssvar vedr. forslag til ændring af lov om statens byggevirkksomhed m.v.

Økonomi- og Erhvervsministeriet har med mail af 22. september 2004 anmodet Indenrigs- og Sundhedsministeriet om bemærkninger til forslag til ændring af lov om statens byggevirkksomhed m.v.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har ingen bemærkninger.

Med venlig hilsen

Dorthe Rodian Arleth
Indenrigs- og Sundhedsministeriet
Sekretariatet
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K
Tlf. 33 95 40 08