



Sorø Kommune

Økonomiudvalget

Den selvejende institution Munkebakken
v/ Erik Sten Lundbye
Veddevej 38, Rude Eskildstrup
4295 Stenlille

Rådhusvej 8, 4180 Sorø

Tlf. 57 87 03 14

Fax 57 87 03 38

Giro 5 00 76 66

Eksp. Tid:

Man. -Fre 10.00-13.00

Tors. Tillige 14.00-17.00

J.nr. 01.03.04G01

Dato: 13.8.2004

Ansøgning om tilladelse til at etablere daginstitution på ejendommen Anagervej 3 ved Bromme.

Sorø Kommunes Økonomiudvalg har på mødet den 9. august 2004 behandlet Deres ansøgning om etablering af en daginstitution på adressen Anagervej 3.

De søger om tilladelse til at etablere en daginstitution med op til 30 børnehavebørn og 10 småbørn (2-3 år) samt op til 6 ansatte. Institutionen ønskes etableret i eksisterende bygninger. Ejendommen har et grundareal på 14.413 m², hvoraf skovbevokset areal udgør størstedelen. Del af skovarealet bag bygningerne ønskes indhegnet og indrettet til børnenes udfoldelse, underskoven skal her ryddes og skovbevoksningen udtyndes.

Bygningerne indeholder et samlet etageareal på ca. 362 m² (inkl. 88 m² kælder). Ejendommen har senest været benyttet alene som bolig, men der har tidligere været restaurant på stedet. Eksisterende 8-10 parkeringspladser ved Anagervej ønskes benyttet udover tilkørsel og parkeringsmulighed ved bygningernes bagside.

Området med Bromme Lillesø og Bromme Skov indeholder væsentlige rekreative og landskabelige kvaliteter. Ejendommen er beliggende i region- og kommuneplanens beskyttelsesområde (højeste beskyttelse), hvor væsentlige ændringer, der ikke umiddelbart underbygger beskyttelsesinteresserne, i reglen vil forudsætte nærmere planlægningsmæssige overvejelser. Bebyggelsen er desuden omfattet af naturbeskyttelseslovens 150 m søbeskyttelseslinje og ejendommen er beliggende tæt på landskabsfredningen omkring Bromme Lillesø.

Det er kommunens opfattelse, at indretning af børneinstitution på ejendommen vil medføre

Under henvisning til planlovens § 13 om lokalplanlægning, herunder lokalplanpligt ved væsentlige ændringer i det bestående miljø, jf. vejledning om planloven, er det kommunens vurdering, hvorvidt det ansøgte vil forudsætte lokalplanlægning. I henhold til samme bestemmelse er kommunen ikke forpligtiget til at udarbejde lokalplan, hvis der ikke er overensstemmelse mellem de overordnede planlægningsmæssige retningslinjer og den ansøgte anvendelse.

På denne baggrund besluttede Økonomiudvalget at meddele, at det er kommunens vurdering, at det vil kræve lokalplanlægning at indrette daginstitution på ejendommen, samt at kommunen ikke er indstillet på at fremme denne anvendelse gennem lokalplan for området.

Med venlig hilsen



Ivan Hansen
Borgmester



Lene Forrild
Kommunaldirktor