

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Boligudvalg

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 26. november 2004

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

J/ J.nr. B-5212-46

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 18. november 2004 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål 3 ad forslag om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. (Forsøg med udbud af rammeaftaler i alment nybyggeri) (L 56).

Spørgsmål 3:

”Hvordan vil ministeren sikre, at aftalerne giver plads til, at byggerierne kan tilpasses lokale krav og beboerdemokratiske ønsker?”

Svar:

Forsøgsordningen er bygget op i 2 faser: En national fase og en lokal fase. I den nationale fase indgår ministeren rammeaftaler med et antal leverandører af boligbyggeri på de deltagende boligorganisationers vegne.

I den lokale fase sker der en genåbning af konkurrencen mellem de udvalgte leverandører. Det er i forbindelse med denne genåbning, at der sker en tilpasning til de lokale forhold. Det vil fx sige, at byggekonceptet tilpasses den grund, der skal bygges på tillige med, at byggekonceptet tilpasses lokale ønsker til fx. facadebeklædning, ruminddeling m.v. I den lokale fase er der mulighed for at tilpasse byggekonceptet med op til 5 pct. af den gennemsnitlige anskaffelsessum.

Det er vigtigt at understrege, at genåbningen af konkurrencen kun vil omfatte et begrænset antal forhold. I modsat fald risikeres det, at formålet med forsøget ikke nås, fordi besparelserne i byggekonceptet tabes ved, at den besparende gentagelseeffekt i byggeriet ikke finder anvendelse i takt med antallet af ændringer i konceptet.

Det er klart, at der vil være en balance mellem denne problematik og de spørgsmål, der er rejst og besvaret ovenfor. Det er derfor meget vigtigt, at forsøgsordningen lægges til rette og udvikles sammen med alle de involverede parter i byggeriet.

Eva Kjer Hansen

/Pia Mørch