

Møde i Folketingets Ø-kontaktudvalg tirsdag d. 23. nov., 2004, kl. 15.30

Dagsorden

1. Siden sidst v./ Sammenslutningen af Danske Småøer

2. Konference om de små øer og den igangværende strukturreform

Baggrund: I forsommeren 2004 inviterede daværende Miljøminister Hans Chr. Schmidt til, at vi afholdt en temadag for Folketingets politikere, hvor der kan sættes fokus på udviklingsmuligheder for de små ø-samfund. Denne invitation har vi taget op, og vil spørge til om Ø-kontaktudvalget vil være medarrangør af og deltager i en sådan konference. Vi ønsker dog at bruge en sådan konference til især at sætte fokus på, hvilke ø-specifikke hensyn, vi mener, der bør tages i forbindelse med den igangværende strukturreform.

3. Brug af huslejereguleringsloven til at omgå bopælspligten i de små ø-samfund

Baggrund: Det er en klassisk problematik, der før har været bragt op i udvalget. Vil du sælge et hus med bopælspligt, kan du sætte prisen så højt, at ingen ønsker at købe. Men man kan få bedre priser, hvis huset har fritidshusstatus. Så derfor beder man, når man ikke kan sælge huset med bopælspligt, kommunen om at anvise en lejer inden 6 uger, og hvis det ikke ske, så får huset pr. automatik fritidshusstatus. Det der er problemet er, at der ingen grænse for, hvor meget man kan kræve i husleje. Der er eksempler på horrible huslejekrav. Den eneste måde kommunerne kan hindre dette er ved at anvise en lejer og så håbe, at lejeren klager til huslejenævnet over huslejeniveauet. Vi frygter, at i takt med, at priserne i de almindelige sommerhusområder stiger, så vil det blive mere og mere attraktivt at købe boligerne på de små øer til fritidsbrug. At boligerne på de små øer får præg af liebhaveri, og øboerne ikke selv har råd til at blive i eller købe boliger til helårsbrug. Denne udvikling kendes også fra svenske og franske ø-samfund.

4. Evt.