

Skatteministeriet

Den 2 DEC. 2004

J.nr. 99/04-7050-280

Spørgsmål 104

Skatteministeren

Alm. del – svar på spm. 104


Offentlig

Til

Folketingets Skatteudvalg

Hermed fremsendes svar på spørgsmål nr. 104 af 4. november 2004.

(Alm. del)



Kristian Jensen



/Jens Perch Nielsen

Spørgsmål 104:

"Vil ministeren oplyse den gennemsnitlige forskel mellem markedsprisen for private ejendomme og den offentlige vurdering i hver af landets kommuner?"

Svar:

Told- og Skattestyrelsen har foretaget en opgørelse af salgene af enfamiliehuse, sommerhuse og etageejlerlejligheder i 2. halvår 2003. Salgspriserne er sammenholdt med vurderingerne pr. 1. oktober 2003 og den gennemsnitlige afstand mellem salgspris og vurdering er beregnet. En positiv afstandsprocent afspejler, at salgsprisen er højere end vurderingen.

Vurderingsarbejdet gennemføres med en målsætning om, at vurderingerne på et overordnet geografisk niveau skal ligge gennemsnitligt 5-8 pct. under salgspriserne. Sigtede man lige i plet gennemsnitligt set ville en stor del af vurderingerne blive for høje.

Forskellene i afstandsprocenter for de enkelte kommuner skal i øvrigt ses i tæt sammenhæng med antallet af salg. Få, ekstreme salg kan flytte den gennemsnitlige afstandsprocent væsentligt. Som følge heraf er det ikke muligt at lave en tilsvarende statistik for andre typer af ejendomme end de ovennævnte, idet antallet af salg i de enkelte kommuner her er for lille.

TOLD- OG SKATTESTYRELSEN

Borger- og Erhvervsservice

EJENDOMSSALG enfamiliehuse, sommerhuse og ejerlejligheder

2. HALVÅR 2003 (registreret tom. 13.10.2004)

Dato: 26. oktober 2004 Datagrundlag: STY03SLF

Kommune	ENFAMILIEHUSE				SOMMERHUSE				EJERLEJLIGHEDER			
	Antal salg	Gennem- snitlig købesum	Afstands- procent 2003	Antal salg	Gennem- snitlig købesum	Afstands- procent 2003	Antal salg	Gennem- snitlig købesum	Afstands- procent 2003	Antal salg	Gennem- snitlig købesum	Afstands- procent 2003
10 København og Frederiksberg												
101 København	353	2.200.927	2	0	0	.	2402	1.277.141	12			
147 Frederiksberg	24	3.435.266	-1	0	.	.	596	1.648.071	8			
999 i alt	377	2.279.505	2	0	.	.	2998	1.350.882	11			
15 Københavns Amt												
151 Ballerup	134	1.868.722	7	1	527.000	-40	14	1.071.429	7			
153 Brøndby	104	1.739.431	7	0	.	.	14	1.007.795	8			
155 Dragør	78	2.133.700	4	4	1.405.000	22	23	2.104.918	3			
157 Gentofte	299	3.429.250	7	0	.	.	305	1.697.411	7			
159 Gladsaxe	200	2.026.430	6	0	.	.	150	963.708	10			
161 Glostrup	57	1.875.653	5	0	.	.	56	929.257	0			
163 Herlev	82	1.855.703	9	0	.	.	16	1.294.906	16			
165 Albertslund	68	1.652.743	8	0	.	.	24	888.119	3			
167 Hvidovre	177	1.754.212	6	6	413.333	41	69	983.625	2			
169 Høje Taastrup	143	1.652.801	8	1	1.248.807	9	159	916.973	7			
171 Ledøje-Smørum	59	1.847.791	9	0	.	.	21	1.189.702	2			
173 Lyngby-Taarbæk	197	2.642.204	4	0	.	.	172	1.268.213	6			
175 Rødovre	111	1.711.579	3	0	.	.	97	965.417	6			
181 Søllerød	155	3.233.654	8	1	2.500.000	47	75	1.737.661	7			
183 Ishøj	66	1.560.082	11	0	.	.	43	863.608	8			
185 Tårnby	189	1.766.703	5	4	861.250	13	54	1.051.193	7			
187 Vallensbæk	50	1.720.344	7	0	.	.	52	942.102	-1			
189 Værløse	79	2.321.043	7	0	.	.	21	1.059.020	10			
999 i alt	2248	2.212.486	7	17	930.636	24	1365	1.230.582	6			
20 Frederiksberg Amt												
201 Allerød	122	1.941.804	7	0	.	.	11	1.419.322	20			
205 Birkerød	110	2.442.075	0	8	1.908.100	17	63	1.129.679	4			
207 Farum	73	2.142.862	3	4	1.493.715	-22	14	1.063.155	5			
208 Fredensborg-Humlebæk	84	2.202.191	8	2	2.400.000	28	39	1.013.000	12			

TOLD- OG SKATTESTYRELSEN

Borger- og Erhvervsservice

EJENDOMSSALG enfamiliehuse, sommerhuse og ejerlejligheder

2. HALVÅR 2003 (registreret tom. 13.10.2004)

Dato: 26. oktober 2004 Datagrundlag: STY03SLF

Kommune	ENFAMILIEHUSE				SOMMERHUSE				EJERLEJLIGHEDER			
	Antal salg	Gennem- snitlig købesum	Afstands- procent 2003	Antal salg	Gennem- snitlig købesum	Afstands- procent 2003	Antal salg	Gennem- snitlig købesum	Afstands- procent 2003	Antal salg	Gennem- snitlig købesum	Afstands- procent 2003
209 Frederikssund	98	1.583.370	4	1	820.000	1	18	1.021.895	6			
211 Frederiksværk	104	1.406.251	19	195	851.363	33	19	1.133.110	35			
213 Græsted-Gilleleje	119	1.610.137	12	277	1.148.531	15	11	1.217.320	0			
215 Helsingør	123	1.604.056	9	152	1.248.491	17	14	1.011.400	10			
217 Helsingør	270	2.152.953	10	72	1.656.202	12	171	1.090.076	8			
219 Hillerød	152	1.977.422	9	1	895.000	-4	68	1.155.876	8			
221 Hundested	81	1.279.182	11	33	1.202.391	30	6	1.599.167	-2			
223 Hørsholm	147	2.990.531	14	1	2.145.000	19	33	1.871.747	15			
225 Jægerspris	30	1.316.148	10	177	550.530	28	2	1.185.000	-8			
227 Karløbe	93	1.977.247	7	1	750.000	-9	24	949.969	16			
229 Skibby	38	1.305.757	16	39	710.471	22	7	1.078.059	-1			
231 Skævinge	46	1.495.254	16	1	895.000	-5	1	1.375.000	10			
233 Slangerup	56	1.656.496	8	1	1.003.100	18	2	1.182.500	7			
235 Stenløse	66	1.766.857	7	11	1.039.932	-2	7	1.334.239	-3			
237 Ølstykke	133	1.574.209	8	1	460.950	-16	23	1.164.013	-9			
999 i alt	1945	1.914.071	9	977	1.026.054	21	533	1.158.686	8			
25 Roskilde Amt												
251 Bramsnæs	50	1.582.784	10	53	572.203	8	0					
253 Greve	279	1.918.599	8	3	960.000	5	15	1.349.672	18			
255 Gundsø	125	1.748.245	8	20	859.180	5	0					
257 Hvalsø	27	1.516.059	15	2	860.000	122	1	1.325.000	-2			
259 Køge	173	1.634.371	12	0			42	1.011.341	19			
261 Lejre	48	1.627.492	10	8	890.625	5	0					
263 Ramsø	45	1.547.896	2	1	900.000	53	4	975.000	7			
265 Roskilde	171	2.034.163	8	0			135	1.201.436	9			
267 Skovbo	86	1.461.775	13	3	605.000	24	5	842.100	21			
269 Solrød	148	1.838.745	8	6	1.387.333	14	14	985.297	1			
271 Vallø	66	1.431.167	12	30	949.128	14	3	979.291	-7			
999 i alt	1218	1.760.722	9	126	783.716	12	219	1.146.497	11			

TOLD- OG SKATTESTYRELSEN

Borger- og Erhvervsservice

EJENDOMSSALG enfamiliehuse, sommerhuse og ejerlejligheder

2. HALVÅR 2003 (registreret tom. 13.10.2004)

Dato: 26. oktober 2004 Datagrundlag: STY03SLF

Kommune	ENFAMILIEHUSE			SOMMERHUSE			EJERLEJLIGHEDER		
	Antal salg	Gennemsnitlig købesum	Afstandsprocent 2003	Antal salg	Gennemsnitlig købesum	Afstandsprocent 2003	Antal salg	Gennemsnitlig købesum	Afstandsprocent 2003
30 Vestsjællands Amt									
301 Bjergsted	67	831.541	5	81	421.900	7	2	582.500	-13
303 Dianalund	56	939.971	6	2	270.000	5	0	.	.
305 Dragholm	84	914.360	12	128	655.376	21	6	600.674	-5
307 Fuglebjerg	35	782.001	15	0	.	.	0	.	.
309 Gørlev	30	770.030	9	65	626.645	23	2	781.470	21
311 Hashøj	45	922.523	15	0	.	.	0	.	.
313 Haslev	91	1.156.684	7	0	.	.	8	925.000	18
315 Holbæk	137	1.440.571	8	94	471.095	7	11	888.592	9
317 Hvidebæk	38	814.896	5	0	.	.	1	650.000	3
319 Høng	26	1.147.640	20	0	.	.	1	770.000	22
321 Jernløse	39	1.085.779	6	1	420.000	-11	1	1.180.000	22
323 Kalundborg	107	1.177.876	18	52	732.711	15	20	769.807	5
325 Korsør	96	1.143.238	11	10	727.850	30	38	585.820	12
327 Nykøbing-Rørvig	57	1.019.231	10	135	767.590	16	17	763.744	15
329 Ringsted	164	1.274.662	14	4	580.158	-4	41	748.632	-3
331 Skælskør	72	964.028	12	17	716.419	14	6	825.248	14
333 Slagelse	165	1.237.145	10	72	672.781	20	61	823.979	8
335 Sorø	80	1.326.680	18	0	.	.	10	750.227	31
337 Stenlille	38	971.141	20	3	441.000	21	0	.	.
339 Svinninge	32	937.818	1	0	.	.	5	715.599	25
341 Tornved	55	941.348	8	1	900.000	143	0	.	.
343 Trundholm	67	803.818	9	331	651.677	17	0	.	.
345 Tølløse	62	1.240.813	13	1	800.000	19	3	603.333	-13
999 i alt	1643	1.104.675	11	997	636.619	16	233	753.416	8

TOLD- OG SKATTESTYRELSEN

Borger- og Erhvervsservice

EJENDOMSSALG enfamiliehuse, sommerhuse og ejerlejligheder

2. HALVÅR 2003 (registreret tom. 13.10.2004)

Dato: 26. oktober 2004 Datagrundlag: STY03SLF

Kommune	ENFAMILIEHUSE				SOMMERHUSE				EJERLEJLIGHEDER			
	Antal salg	Gennemsnitlig købesum	Afstandsprocent 2003	Antal salg	Gennemsnitlig købesum	Afstandsprocent 2003	Antal salg	Gennemsnitlig købesum	Afstandsprocent 2003	Antal salg	Gennemsnitlig købesum	Afstandsprocent 2003
35 Storstrøms Amt												
351 Fakse	64	1.138.954	10	19	615.184	20	2	791.800	-8			
353 Fladså	40	1.097.615	10	0	.	.	0	.	.			
355 Holeby	46	439.524	1	13	355.189	6	0	.	.			
357 Holmegaard	49	1.066.425	7	0	.	.	0	.	.			
359 Højreby	25	417.832	-6	1	350.000	-8	0	.	.			
361 Langebæk	40	854.870	13	13	386.883	21	0	.	.			
363 Maribo	97	701.920	6	4	251.769	-14	6	431.509	-5			
365 Møn	92	759.193	11	53	532.677	22	1	900.000	6			
367 Nakskov	113	658.299	6	0	.	.	1	1.425.000	45			
369 Nykøbing F	154	907.903	13	0	.	.	31	724.682	6			
371 Nysted	48	640.465	0	10	491.880	-15	0	.	.			
373 Næstved	224	1.151.481	9	32	839.503	21	120	684.434	8			
375 Nørre Alslev	76	756.456	12	0	.	.	1	700.000	-3			
377 Præstø	44	1.069.299	12	13	507.692	12	8	801.875	16			
379 Ravnsborg	66	423.921	15	7	341.286	18	0	.	.			
381 Rudbjerg	24	483.746	3	51	400.768	1	0	.	.			
383 Rødby	52	522.573	7	46	658.030	24	0	.	.			
385 Rønnede	52	1.271.183	11	0	.	.	0	.	.			
387 Saksøbing	81	735.430	13	0	.	.	1	485.000	10			
389 Stevns	76	1.079.156	3	14	875.629	4	10	816.382	7			
391 Stubbeboing	53	643.854	9	8	580.350	-3	1	425.000	9			
393 Suså	69	1.049.452	9	1	450.000	22	5	381.224	14			
395 Sydfalster	53	825.051	10	175	740.445	10	1	750.000	1			
397 Vordingborg	118	989.486	14	45	519.233	6	22	444.409	4			
999 i alt	1756	866.022	9	505	619.208	12	210	665.318	7			
400 Bornholm	344	633.472	14	67	749.796	25	10	685.500	30			
999 i alt	344	633.472	14	67	749.796	25	10	685.500	30			

TOLD- OG SKATTESTYRELSEN

Borger- og Erhvervsservice

EJENDOMSSALG enfamiliehuse, sommerhuse og ejerlejligheder

2. HALVÅR 2003 (registreret tom. 13.10.2004)

Dato: 26. oktober 2004 Datagrundlag: STY03SLF

Kommune	ENFAMILIEHUSE			SOMMERHUSE			EJERLEJLIGHEDER		
	Antal salg	Gennem- snitlig købesum	Afstands- procent 2003	Antal salg	Gennem- snitlig købesum	Afstands- procent 2003	Antal salg	Gennem- snitlig købesum	Afstands- procent 2003
42 Fyns Amt									
421 Assens	90	734.698	8	12	982.918	12	0		
423 Bogense	39	681.172	7	18	740.989	18	0		
425 Broby	33	655.027	2	0			0		
427 Egebjerg	39	733.547	4	0			0		
429 Ejby	64	709.016	4	7	751.840	32	0		
431 Faaborg	86	874.042	8	22	936.513	22	8	768.772	1
433 Glamsbjerg	49	688.839	6	0			2	517.500	-8
435 Gudme	32	707.731	7	5	724.525	-1	0		
437 Haarby	30	688.851	6	5	741.799	-5	1	665.000	23
439 Kerteminde	48	1.095.937	9	16	1.104.357	18	0		
441 Langeskov	32	834.097	-2	0			1	840.000	-2
443 Marstal	45	455.292	5	0			0		
445 Middelfart	100	1.149.250	9	19	934.946	7	9	813.222	-10
447 Munkebo	23	1.119.359	12	0			0		
449 Nyborg	83	1.090.396	5	8	1.226.056	21	18	684.939	-1
451 Nørre Aaby	35	885.232	15	5	1.173.500	21	0		
461 Odense	755	1.114.221	8	2	466.942	-3	269	694.305	12
471 Otterup	45	704.456	0	35	684.610	18	1	174.931	-27
473 Ringe	55	779.656	7	0			1	510.000	13
475 Rudkøbing	47	567.827	0	3	677.667	14	0		
477 Ryslinge	30	661.128	2	0			1	575.000	28
479 Svendborg	248	1.120.214	9	10	658.501	9	23	668.935	19
481 Sydlangeland	35	430.634	2	27	784.055	16	0		
483 Sønderø	78	776.424	7	0			3	481.667	1
485 Tommerup	48	783.528	2	1	140.000	17	2	517.500	-13
487 Tranekær	37	555.536	25	20	643.443	13	0		
489 Ullerslev	29	797.146	3	0			0		
491 Vissenbjerg	29	717.480	-1	0			0		
493 Ærøskøbing	25	605.580	13	1	665.000	75	0		

TOLD- OG SKATTESTYRELSEN

Borger- og Erhvervsservice

EJENDOMSSALG enfamiliehuse, sommerhuse og ejerlejligheder

2. HALVÅR 2003 (registreret tom. 13.10.2004)

Dato: 26. oktober 2004 Datagrundlag: STY03SLF

Kommune	ENFAMILIEHUSE			SOMMERHUSE			EJERLEJLIGHEDER		
	Antal salg	Gennemsnitlig købesum	Afstandsprocent 2003	Antal salg	Gennemsnitlig købesum	Afstandsprocent 2003	Antal salg	Gennemsnitlig købesum	Afstandsprocent 2003
495 Ørbæk	38	806.574	9	4	748.750	10	1	625.000	30
497 Årsløv	35	906.932	6	0	.	.	0	.	.
499 Aarup	17	737.722	-2	0	.	.	0	.	.
999 i alt	2379	929.135	7	220	821.781	15	340	690.755	10
50 Sønderjyllands Amt									
501 Augustenborg	40	776.286	-1	2	655.000	8	0	.	.
503 Bov	49	837.994	2	0	.	.	7	1.625.714	5
505 Bredebro	20	556.697	6	0	.	.	0	.	.
507 Broager	30	933.354	7	11	764.733	0	0	.	.
509 Christiansfeld	46	744.536	3	41	871.831	13	2	460.000	-10
511 Gram	37	547.569	5	0	.	.	0	.	.
513 Gråsten	45	796.803	8	0	.	.	2	1.073.631	0
515 Haderslev	115	943.890	8	25	750.113	3	18	637.598	-5
517 Højer	23	594.050	37	0	.	.	0	.	.
519 Lundtoft	39	550.932	2	0	.	.	0	.	.
521 Løgumkloster	19	556.411	3	0	.	.	0	.	.
523 Nordborg	57	702.897	0	6	947.194	21	1	385.873	-20
525 Nørre Rangstrup	48	512.155	0	0	.	.	0	.	.
527 Rødding	65	702.095	3	0	.	.	1	510.000	24
529 Rødekro	53	834.842	8	0	.	.	1	466.240	-1
531 Skærbæk	29	508.791	3	49	1.222.627	11	21	617.429	0
533 Sundeved	18	737.281	11	0	.	.	0	.	.
535 Sydals	39	711.325	-1	29	739.655	8	0	.	.
537 Sønderborg	89	1.153.265	8	0	.	.	34	708.511	3
539 Tinglev	56	524.816	9	0	.	.	0	.	.
541 Tønder	59	843.883	2	0	.	.	1	230.000	-28
543 Vojens	77	661.049	-2	0	.	.	0	.	.
545 Aabenraa	92	1.023.425	3	12	889.494	17	12	747.360	0
999 i alt	1145	779.961	5	175	925.347	10	100	735.398	0

TOLD- OG SKATTESTYRELSEN

Borger- og Erhvervsservice

EJENDOMSSALG enfamiliehuse, sommerhuse og ejerlejligheder

2. HALVÅR 2003 (registreret tom. 13.10.2004)

Dato: 26. oktober 2004 Datagrundlag: STY03SLF

Kommune	ENFAMILIEHUSE				SOMMERHUSE				EJERLEJLIGHEDER			
	Antal salg	Gennem- snitlig købesum	Afstands- procent 2003	Antal salg	Gennem- snitlig købesum	Afstands- procent 2003	Antal salg	Gennem- snitlig købesum	Afstands- procent 2003	Antal salg	Gennem- snitlig købesum	Afstands- procent 2003
55 Ribe Amt												
551 Billund	45	923.869	7	0			0			1	800.000	27
553 Blåbjerg	43	601.227	7	114	990.490	12				1	477.038	33
555 Blåvandshuk	13	1.053.813	9	151	1.318.056	22				1	740.000	37
557 Bramming	79	781.915	9	0			0			9	492.566	10
559 Brørup	41	731.955	6	0			0			0		
561 Esbjerg	311	1.061.286	11	7	574.286	18				105	576.780	6
563 Fanø	27	953.905	2	83	1.047.686	19				4	732.815	11
565 Grindsted	88	834.880	15	0			0			7	722.143	2
567 Helle	32	711.488	3	0			0			0		
569 Holsted	33	613.578	4	0			0			3	420.010	7
571 Ribe	84	891.243	10	1	450.000	96				3	880.000	4
573 Varde	110	928.819	11	0			0			10	586.295	15
575 Vejen	89	863.232	9	0			0			8	461.762	-1
577 Ølgod	57	577.554	-3	6	596.041	18				1	1.075.000	8
999 i alt	1052	885.923	9	362	1.124.162	18				153	585.165	7
60 Vejle Amt												
601 Brædstrup	50	765.862	3	0			0			1	450.000	0
603 Børkop	81	1.037.805	8	27	900.918	11				1	949.274	-24
605 Egtved	66	859.640	10	0			0			2	725.799	-5
607 Fredericia	238	1.199.788	13	4	1.225.000	22				36	594.407	9
609 Gedved	75	840.253	9	0			0			4	722.500	10
611 Give	64	672.205	-1	1	377.000	-26				0		
613 Hedensted	120	958.185	8	2	1.280.000	31				4	460.000	9
615 Horsens	283	1.019.896	11	2	737.500	2				82	878.416	7
617 Jelling	25	946.146	15	0			0			1	500.000	-22
619 Juelsminde	99	891.658	6	39	1.051.484	8				16	1.426.500	18
621 Kolding	341	1.289.367	11	8	1.145.513	27				73	737.750	11
623 Lunderskov	30	804.398	3	0			0			0		

TOLD- OG SKATTESTYRELSEN

Borger- og Erhvervsservice

EJENDOMSSALG enfamiliehuse, sommerhuse og ejerlejligheder

2. HALVÅR 2003 (registreret tom. 13.10.2004)

Dato: 26. oktober 2004 Datagrundlag: STY03SLF

Kommune	ENFAMILIEHUSE				SOMMERHUSE				EJERLEJLIGHEDER			
	Antal salg	Gennem- snitlig købesum	Åfstands- procent 2003	Antal salg	Gennem- snitlig købesum	Åfstands- procent 2003	Antal salg	Gennem- snitlig købesum	Åfstands- procent 2003	Antal salg	Gennem- snitlig købesum	Åfstands- procent 2003
625 Norre Snede	35	671.887	8	1	550.000	15	0	.	.	0	.	.
627 Tørring-Uldum	79	765.418	4	0	.	.	0	.	.	0	.	.
629 Vamdrup	45	974.356	14	0	.	.	1	560.000	4	1	560.000	4
631 Vejle	206	1.331.264	9	3	791.667	4	55	837.750	13	55	837.750	13
999 i alt	1837	1.062.656	9	87	996.940	12	276	814.585	10	276	814.585	10
65 Ringkøbing Amt												
651 Aulum-Haderup	33	715.294	11	1	1.100.000	93	0	.	.	0	.	.
653 Brande	46	716.690	9	0	.	.	3	683.561	-17	3	683.561	-17
655 Egvad	37	478.969	-2	56	558.634	9	1	369.237	19	1	369.237	19
657 Herning	282	997.949	8	9	1.144.845	26	63	762.028	7	63	762.028	7
659 Holmsland	26	624.040	6	273	910.981	10	0	.	.	0	.	.
661 Holstebro	221	980.947	15	0	.	.	21	590.434	10	21	590.434	10
663 Ikast	101	902.387	5	5	531.389	21	22	637.361	15	22	637.361	15
665 Lemvig	86	637.851	11	20	602.853	19	10	422.460	16	10	422.460	16
667 Ringkøbing	81	808.996	2	7	820.143	11	5	711.000	8	5	711.000	8
669 Skjern	58	858.182	16	7	524.176	11	2	694.957	1	2	694.957	1
671 Struer	79	904.106	7	27	556.253	16	11	404.735	5	11	404.735	5
673 Thyborøn-Harboøre	22	556.337	19	47	814.865	22	0	.	.	0	.	.
675 Thyholm	16	443.053	16	14	364.093	1	0	.	.	0	.	.
677 Trehøje	56	824.802	9	0	.	.	6	592.161	7	6	592.161	7
679 Ulfborg-Vemb	42	552.475	-2	58	878.834	18	0	.	.	0	.	.
681 Videbæk	62	684.076	11	0	.	.	7	447.885	22	7	447.885	22
683 Vinderup	30	616.900	4	10	459.341	7	2	357.500	14	2	357.500	14
685 Åskov	31	700.845	6	0	.	.	4	424.553	11	4	424.553	11
999 i alt	1309	834.852	9	534	804.288	13	157	634.215	10	157	634.215	10

TOLD- OG SKATTESTYRELSEN

Borger- og Erhvervsservice

EJENDOMSSALG af familiehuse, sommerhuse og ejerlejligheder

2. HALVÅR 2003 (registreret tom. 13.10.2004)

Dato: 26. oktober 2004 Datagrundlag: STY03SLF

Kommune	ENFAMILIEHUSE			SOMMERHUSE			EJERLEJLIGHEDER		
	Antal salg	Gennem- snitlig købesum	Afstands- procent 2003	Antal salg	Gennem- snitlig købesum	Afstands- procent 2003	Antal salg	Gennem- snitlig købesum	Afstands- procent 2003
70 Århus Amt									
701 Ebeltoft	73	1.127.788	6	230	826.649	12	3	567.890	20
703 Galten	62	1.122.890	11	0	.	.	4	649.665	15
705 Gjern	45	832.580	0	18	519.634	3	3	852.667	16
707 Grenaa	90	750.583	8	10	625.787	15	16	473.410	19
709 Hadsten	64	1.156.383	13	0	.	.	9	669.444	9
711 Hammel	63	1.034.185	8	0	.	.	2	551.500	1
713 Hinnerup	54	1.235.830	9	0	.	.	2	715.654	13
715 Horning	53	1.258.322	13	0	.	.	9	840.889	1
717 Langå	39	828.532	5	0	.	.	0	.	.
719 Mariager	47	769.308	9	6	451.562	23	0	.	.
721 Midtdjurs	48	696.408	23	6	324.500	-7	0	.	.
723 Nørhald	45	649.645	9	1	230.000	28	0	.	.
725 Nørre Djurs	45	714.632	24	68	689.481	11	0	.	.
727 Odder	104	1.191.184	9	46	938.172	11	18	750.297	-1
729 Purhus	51	743.667	2	0	.	.	0	.	.
731 Randers	248	1.062.870	16	0	.	.	201	480.424	10
733 Rosenholm	62	1.041.120	16	1	670.000	20	6	687.500	8
735 Rougsø	47	577.408	9	40	469.699	19	0	.	.
737 Ry	54	1.238.498	9	4	671.301	6	6	928.333	13
739 Rønde	41	1.119.668	21	31	739.295	32	2	820.000	37
741 Samsø	42	673.818	7	17	679.896	7	0	.	.
743 Silkeborg	295	1.372.190	6	8	954.871	13	34	926.051	3
745 Skanderborg	95	1.443.294	8	3	816.667	-5	23	865.061	3
747 Sønderhald	58	887.229	11	0	.	.	0	.	.
749 Them	31	872.520	5	0	.	.	3	612.374	-1
751 Århus	904	1.608.849	11	45	946.384	20	755	1.104.475	12
999 i alt	2760	1.241.245	11	534	767.721	13	1096	948.053	11

TOLD- OG SKATTESTYRELSEN

Borger- og Erhvervsservice

EJENDOMSSALG enfamiliehuse, sommerhuse og ejerlejligheder

2. HALVÅR 2003 (registreret tom. 13.10.2004)

Dato: 26. oktober 2004 Datagrundlag: STY03SLF

Kommune	ENFAMILIEHUSE			SOMMERHUSE			EJERLEJLIGHEDER		
	Antal salg	Gennem- snitlig købesum	Afstands- procent 2003	Antal salg	Gennem- snitlig købesum	Afstands- procent 2003	Antal salg	Gennem- snitlig købesum	Afstands- procent 2003
76 Viborg Amt									
761 Bjerringbro	81	846.099	6	3	310.318	-10	1	290.000	-29
763 Fjends	42	620.901	6	0	.	.	0	.	.
765 Hansholm	17	503.563	-14	27	816.939	5	1	70.000	-87
767 Hvorslev	37	720.829	9	1	100.000	-29	0	.	.
769 Karup	38	639.346	4	0	.	.	2	376.752	-4
771 Kjellerup	64	793.358	11	5	356.600	15	2	337.341	0
773 Morsø	131	538.206	8	8	364.375	-16	0	.	.
775 Møldrup	46	702.614	15	3	836.667	54	0	.	.
777 Sallingsund	25	625.562	-5	13	571.642	9	2	285.000	-9
779 Skive	104	896.474	9	32	554.756	21	4	517.500	1
781 Spøttrup	43	455.644	8	27	511.720	11	0	.	.
783 Sundsøre	36	399.619	-19	24	461.218	4	3	250.000	-1
785 Sydthy	84	469.701	-7	31	550.563	8	0	.	.
787 Thisted	138	703.901	2	33	760.166	22	12	565.320	6
789 Tjele	31	703.474	6	1	585.000	89	0	.	.
791 Viborg	171	1.147.475	12	7	779.904	29	60	633.716	8
793 Aalestrup	37	529.199	5	0	.	.	0	.	.
999 i alt	1125	733.146	5	215	597.966	12	87	574.540	5

TOLD- OG SKATTESTYRELSEN

Borger- og Erhvervs-service

EJENDOMSSALG enfamiliehuse, sommerhuse og ejerlejligheder

2. HALVÅR 2003 (registreret tom. 13.10.2004)

Dato: 26. oktober 2004 Datagrundlag: STY03SLF

Kommune	ENFAMILIEHUSE			SOMMERHUSE			EJERLEJLIGHEDER		
	Antal salg	Gennem- snitlig købesum	Afstands- procent 2003	Antal salg	Gennem- snitlig købesum	Afstands- procent 2003	Antal salg	Gennem- snitlig købesum	Afstands- procent 2003
80 Nordjyllands Amt									
801 Arden	61	584.456	7	0	.	.	0	.	.
803 Brovst	55	516.793	3	12	551.625	9	0	.	.
805 Brønderslev	103	691.004	-1	0	.	.	4	437.500	16
807 Dronninglund	63	656.409	0	2	387.500	6	1	575.000	5
809 Farsø	38	545.354	15	47	472.224	13	0	.	.
811 Fjerritslev	32	633.149	10	29	851.599	15	0	.	.
813 Frederikshavn	141	813.094	5	28	739.435	6	14	445.929	6
815 Hadsund	68	712.736	2	71	614.613	16	2	570.000	6
817 Hals	70	807.665	2	122	514.613	3	4	728.250	6
819 Hirtshals	72	643.914	2	56	952.844	17	1	340.000	-8
821 Hjørring	190	786.434	6	56	875.056	15	13	624.137	22
823 Hobro	62	866.180	8	0	.	.	7	604.615	17
825 Læsø	13	592.731	6	10	602.290	4	0	.	.
827 Løgstør	62	507.059	-2	20	454.598	15	2	580.000	35
829 Løkken-Vrå	61	744.188	11	40	698.384	15	8	420.500	64
831 Nibe	38	905.709	4	2	245.000	9	3	606.000	37
833 Nørager	34	581.976	9	0	.	.	0	.	.
835 Pandrup	68	723.738	12	144	1.002.165	14	3	493.667	-1
837 Sejlflod	60	751.451	11	41	406.116	12	5	469.457	4
839 Sindal	52	613.828	7	0	.	.	0	.	.
841 Skagen	86	1.136.053	14	33	1.324.890	8	14	738.214	38
843 Skørping	56	676.168	7	0	.	.	0	.	.
845 Støvring	82	848.718	6	0	.	.	15	505.233	-2
847 Sæby	74	727.896	10	25	590.154	6	2	575.000	25
849 Aabybro	74	896.347	9	1	358.160	-10	1	330.000	-21
851 Aalborg	569	1.196.474	7	19	324.620	4	402	758.813	7
861 Aars	65	738.056	5	4	431.625	10	0	.	.
999 i alt	2349	853.899	6	762	728.350	11	501	718.390	9