

SkatteministerietJ.nr. 2004-318-0297

DenSpørgsmål Fejl! Intet bogmærkenavn opgivet.100100 100

Til
Folketingets Skatteudvalg

Hermed fremsendes svar på spørgsmål nr. 100 af 3. november 2004.
(Alm. del).

Kristian Jensen

/Birgitte Christensen

Spørgsmål:

I forlængelse af ministerens svar af 29. oktober 2004 på SAU – spørgsmål nr. 70 bedes ministeren bekræfte, at regeringens skattestop og loft over, hvor meget beregningsgrundlaget for grundskylden kan stige fra år til år, ikke betyder nogen besparelse for boligejerne, men alene betyder at stigningen fordeles over flere år – således at boligejerne under alle omstændigheder kommer til at betale det fulde beløb.

Svar:

Loftet over stigningen i beregningsgrundlaget for grundskylden (grundværdien) betyder, at beregningsgrundlaget for grundskylden fra år til år maksimalt kan stige svarende til udviklingen i det kommunale udskrivningsgrundlag tillagt 3 pct. Stigning kan dog maksimalt udgøre 7 pct.

Som det fremgår af svaret på spørgsmål 70 betyder det, at stigninger i grundværdi ikke udløses som højere grundskyld på en gang, men i stedet fordeles over flere år. Uden yderligere stigninger i grundværdi eller med lave stigninger, vil beregningsgrundlaget for grundskylden på sigt blive lig den aktuelle grundværdi.

Det betyder ikke, at boligejerne ikke har haft nogen gevinst som følge af loftet – i perioden hvor beregningsgrundlaget for grundskylden er lavere end grundværdien, har boligejerne en skattebesparelse i kraft af den lavere grundskyld.