

.....  
**MILJØMINISTERIET**

---

Den 25. november 2004

**Miljøministerens besvarelse af Alm. del - spørgsmål nr. 86 stillet af Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg.**

**Spørgsmål 86**

Ministeren bedes redegøre for byggeriets højde og beliggenhed i forhold til såvel omgivende bebyggelse som natur- og rekreative områder.

**Svar**

Jeg har forelagt spørgsmålet for Skov- og Naturstyrelsen, som har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

” Det planlagte boligbyggeri er en fortsættelse af boligudbygningen i Blokhushusene. Blokhushusene er i kommuneplan 1999-2010 for Pandrup udpeget til lokalcenter med henblik på at sikre en fortsat byudvikling i dette område. Bebyggelsen placeres bag Blokhushusene godt en kilometer fra kysten.

Lokalplanområdet ligger syd for arealer, der er lokalplanlagt til boligbebyggelse. Byggeriet grænser umiddelbart op til boligbebyggelsen Ferren, der er opført i hvid cement i slutningen af 70'erne. Mod syd og øst grænser lokalplanområdet op til statsskoven. De statsejede arealer mod vest er reserveret til en ny vejforbindelse mellem Blokhushusene og stranden.

Kommuneplan 1999-2010 indeholder retningslinjer for, hvordan bebyggelsen skal udformes. Det fremgår bl.a.: ”Yderområderne i byen skal planlægges, således at der skabes en naturlig overgang mellem byen og sommerhusområdet. Dette skal ske ved at der i yderområderne primært anvendes træ til yderbeklædningen af husene. De enkelte parceller må ikke bære præg af egentlige haver, men skal fremstå som naturgrunde. ....”

Byggeriet er nærmere beskrevet i lokalplanforslaget. Det fremgår, at der kan opføres op til 86 boliger fordelt indenfor 6 byggefeltet. Ejendommen er på 135.912 m<sup>2</sup> svarende til et grundareal på 1580 m<sup>2</sup> pr. bolig. Tanken er, at den lave bebyggelsestæthed skal gøre det muligt at bevare områdets karakter af naturområde.

Dele af bebyggelsen vil komme til at ligge højt i forhold til Ferren og det omliggende landskab, og lokalplanen indeholder særlige krav til byggeriets udformning pga. placeringen i det åbne klitlandskab. Det fremgår, at man med kravene vil sikre, at området efter udbygning fremtræder som en arkitektonisk og materialemæssig helhed gennem fælles retningslinjer for bebyggelsens materialer og farvevalg, og at fællesarealer indenfor området fremstår og vedligeholdes som klitlandskab.

Efter lokalplanforslaget skal boligerne opføres i 1 eller 1½ plan med en maximal byggehøjde på 7,5 m, og de skal placeres så lavt som muligt i terrænet. Bygningerne skal opføres i træ og ydervægge skal udvendigt gives en lodret 1på2beklædning, og alle bygninger skal males i sort eller svenskrød. Tagbeklædning skal udføres med mat-rød eller mat-sort vingetegl eller tagsten eller med sort tagpap på listedække. Udestuer, overdækkede terrasser og volierer, drivhuse, legehuse mv. er ikke tilladt. ”