

J.nr. SN 2001-101-0969

Den 25. november 2004

Miljøministerens besvarelse af Alm. del - spørgsmål nr. 83 stillet af Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg.

Spørgsmål 83

Ministeren bedes kommentere, at den påtænkte bebyggelse udbydes som ferie-boliger uden bopælspligt på trods af, at området er udlagt som byzone til by-udviklingsformål.

Svar

Det pågældende område har siden 1976 været udlagt som byzone, og i den gældende kommuneplan 1999-2010 er Hune-Blokhuse udpeget som et sammenhængende lokalcenter med mål om at sikre en fortsat byudvikling.

Med forslaget til lokalplan nr. 235, 2004 for området fastlægges bestemmelser for områdets bebyggelse med boliger, anført som 86 boligenheder. Det indebærer, at de enkelte boliger kan anvendes som helårsboliger eller til boligformål i mindre omfang, f.eks. også som ferieboliger. Såfremt kommunen ønsker, at boligerne kun skal kunne anvendes som helårsboliger ("bopælspligt"), da skal en sådan bestemmelse fremgå af lokalplanen.

Pandrup Kommune har i forslaget til lokalplan ikke stillet krav om ejendommenes anvendelse som helårsboliger, hvilket ikke er i strid med planlovens regler for lokalplaner.