

J.nr. SN 2001-101-0969

Den 25. november 2004

**Miljøministerens besvarelse af Alm. del - spørgsmål nr. 82 stillet af Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg.**

**Spørgsmål 82**

Ministeren bedes redegøre for det forhåndstilsagn om indskrænkning af skovbyggelinjen (fra 300 til 75 meter), som Skov- og Naturstyrelsen har givet Pandrup kommune i forbindelse med forslag til lokalplan 235 om bebyggelse af et område syd for Ferren i Blokhus, herunder ikke mindst for begrundelserne for det afgivne tilsagn.

**Svar**

Skov- og Naturstyrelsen tilkendegav ved brev af 30. marts 2004, at styrelsen ville være indstillet på at reducere skovbyggelinjen på et areal syd for Ferren i Blokhus indtil 75 m fra skoven.

Tilsagnet vedrører Pandrup Kommunes udkast til lokalplanforslag 235 og kommuneplantillæg for et nyt boligområde syd for Ferren i Blokhus. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af op til 86 boliger fordelt på 6 byggefelter.

Lokalplanområdet har siden 1976 været planlagt til bebyggelse. Byplanvedtægt nr. 8 fra 1976 udlagde et større område til bebyggelse med koncentreret feriebebyggelse, hoteller samt butiksbegyggelse, og overførte området til byzone. Byplanvedtægten blev efter den dagældende byplanlov godkendt af Planstyrelsen. I kommuneplan 1999-2010 er Hune/Blokhus udpeget som sammenhængende lokalcenter, og det er målet at sikre en fortsat byudvikling i Hune/Blokhus. De to nøgleområder for denne byudvikling er Klitheden i Hune og området syd for Ferren i Blokhus.

På arealerne nord for lokalplan 235 er byplanvedtægten erstattet af lokalplaner, der udlægger arealerne til forskelligt boligbyggeri ved Blokhus by. Lokalplan 235 ændrer ligeledes byplanvedtægtens planlagte hotel- og ferieområde til boligområde.

Lokalplanområdet, grænser mod nord op til boligbebyggelsen Ferren, og mod syd og øst til stats-skoven. Landskabet mod vest er reserveret til en ny vejforbindelse mellem Blokhus og stranden.

Begrundelsen for styrelsens tilsagn er, at området siden 1976 har været byzone og har været planlagt til og kunnet bebygges siden 1976. Der er tale om kontinuert byudvikling, og Skov- og Naturstyrelsen ophæver normalt skovbyggelinjen på sådanne arealer, forudsat der friholdes en bræmme langs skoven.