



Den 1. november 2004

Miljøministerens besvarelse af Alm. del - spørgsmål nr. 71 stillet af Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg.

Spørgsmål 71

Ministeren bedes redegøre for på hvilken baggrund, og med hvilken begrundelse Skov- og Naturstyrelsen med brev af 23. august 2004 til Nibe kommune har meddelt, at man agter at se velvilligt på en ophævelse/indskrænkning af skovbyggelinjen (fra 300 til 30 meter) i forbindelse med et forslag til lokalplan nr. 84?

Svar

Jeg har forelagt spørgsmålet for Skov- og Naturstyrelsen, som har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

" Forslag til lokalplan 84 vedrører etablering af et nyt boligområde "Skalbakken" mellem egnscenterbyen Nibes nuværende byområde og Skalskoven.

Lokalplanområdet grænser mod nord op til Skalskoven. Mod syd grænser det op til et eksisterende parcelhusområde og mod vest til et erhvervsområde. Mod øst er der et åbent landbrugsareal, der i hovedstrukturen for Nibe By er udlagt til fremtidigt boligområde.

Størstedelen af lokalplanområdet var i Nibe Kommunes kommuneplan 1997 udlagt til offentligt formål med mulighed for at placere et kongres- og kursuscenter i forbindelse med det eksisterende svømmebad.

Med planstrategi for Nibe Kommune 2004 har kommunen ønsket at ændre den planlagte anvendelse fra offentligt formål til boligformål. Lokalplanen og det samtidige tillæg til kommuneplanen er en opfølgning herpå.

Nordjyllands Amt har gjort indsigelse mod lokalplanen men har ophævet sin indsigelse på baggrund af forhandlinger med kommunen. Skov- og Naturstyrelsen har ikke gjort indsigelse.

Kommunen har modtaget indsigelser fra de tre nærmeste naboer og fra Danmarks

Naturfredningsforenings lokalkomite i Nibe og fra Nibe Festivalen. En indsigelse fra Nibe Omegns Jagtforening er imødekommet.

Der har ikke være nogen lokal debat om lokalplanforslaget i offentlighedsperioden.

Skov- og Naturstyrelsen har på denne baggrund tilkendegivet, at styrelsen vil være indstillet på at reducere skovbyggelinjen indtil 30 m fra skoven. Der er tale om kontinuert byudvikling af et område, der i mange år har været planlagt til bebyggelse, dog med andet formål. Efter lokalplanen vil området indeholde en gennemgående grøn kile, der etableres et stisystem samt 20 m tilplantet bælte langs arealets sydlige og østlige afgrænsning med henblik på at give området skovkarakter. Endelig friholdes 30 m langs skoven af hensyn til skoven og skovbrynet.”