

ØKONOMI- OG ERHVERVSMINISTEREN

15. november 2004

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET**
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr. 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Folketingets Erhvervsudvalg

Vedlagt fremsender jeg i 5 eksemplarer min besvarelse af spørgsmål 4 alm. del stillet af udvalget den 20. oktober 2004.

Med venlig hilsen

Bendt Bendtsen

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN**

15. november 2004
ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
oem@oem.dk
www.oem.dk

Besvarelse af spørgsmål 4 alm. del stillet af Erhvervsudvalget den 20. oktober 2004.

Spørgsmål 4:

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 19. oktober 2004 fra Jonna Degn vedrørende Bed & Breakfast i lejligheder, jvf. alm. del - bilag 23.

Svar:

Den påpegede problemstilling vedrører adgangen til at drive Bed & Breakfast-virksomhed i udlejningsbyggeri.

Østre Landsrets dom tager konkret stilling til Bed & Breakfast-udlejning i en lejelejlighed, hvor omfanget vurderes at have en sådan karakter, at udlejningen er at betragte som erhvervsmæssig og dermed ulovlig i henhold til lejelovgivningen.

Østre Landsrets dom tager ikke generel stilling til problemstillingen, men tager alene konkret stilling til de faktiske forhold i den konkrete sag.

Det er ikke umiddelbart muligt at vurdere betydningen og omfanget af Bed & Breakfast-overnatning i Danmark. Dette skyldes dels, at overnatningssteder med færre end 40 senge ikke fremgår af overnatningsstatistikken, dels at Bed & Breakfast som overnatningsform defineres meget bredt og spænder vidt fra små foretagender, der har karakter af privat værelsesudlejning i sommermånederne, til kommercielle overnatningssteder med flere værelser, fx i nedlagte landbrugsejendomme, mindre hoteller mv.

Det må antages, at Bed & Breakfast-udlejning overvejende foregår fra ejerboliger og privatejede ejendomme, hvormed problemstillingen vedrørende Bed & Breakfast virksomhed i lejeboliger ikke vurderes at være af afgørende betydning på landsplan. Problemet vurderes primært at kunne have en vis betydning i København og større byer, hvor antallet af lejeboliger er størst. Omfanget af andre prisbillige overnatningssteder er imidlertid også størst i de store byer.

Der er på denne baggrund ikke planer om at foretage ændringer i lejelovgivningen, da de nuværende regler ikke ses at være til hinder for også fremover at kunne tilbyde turister et fornuftigt udbud af Bed & Breakfast overnatningsmuligheder i Danmark.