

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 12.01.2005

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

MIK/ J.nr. D-5215-5

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 16. december 2004 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 24 (BOU Alm. del).

Spørgsmål nr. 24:

”Ministeren bedes oplyse det forventede antal af påbegyndte boliger årligt i perioden 2002-2007”

Svar:

Skønnet for det påbegyndte boligbyggeri i perioden 2002-2007 fordelt på støttede og ikke-støttede boliger er vist i tabel 1.

Skønnet for det påbegyndte støttede boligbyggeri er baseret på de faktiske indberetninger til Socialministeriets administrative styringssystem for det støttede boligbyggeri (BOSSINF) frem til december 2004, samt på skøn over henholdsvis tilsagn til støttede boliger og forventede byggetider.

Skøn for det ikke-støttede boligbyggeri for perioden 2004-2006 er baseret på Finansministeriets fremskrivning af boligbyggeriet. For 2007 er der antaget et uændret niveau i forhold til 2006. Skønnene er opgjort med en betydelig usikkerhed.

Det fremgår, at det påbegyndte boligbyggeri i perioden 2002-2007 i gennemsnit ligger på omkring 25.500 boliger årligt fordelt på omkring 9.700 støttede boliger og omkring 15.800 ikke-støttede boliger.

Tabel 1. Skønnet påbegyndt boligbyggeri 2002-2007

Antal boliger	2002	2003	2004	2005	2006	2007	Årligt gns. 2002-2007
Støttede boliger ¹⁾	12.400	12.500	8.300	10.000	8.000	7.000	9.700
Ikke-støttede boliger ²⁾	17.500	12.500	15.000	16.000	17.000	17.000	15.800
Antal boliger i alt	29.900	25.000	23.300	26.000	25.000	24.000	25.500

1) Støttede boligbyggeri omfatter almene boliger (familie-, ældre- og ungdomsboliger), støttede andelsboliger, støttede private udlejningsboliger og støttede private ungdomsboliger. Opgørelsen er baseret på faktiske tal til og med 2004 og skøn for perioden 2005-2007.

2) Det ikke-støttede boligbyggeri er for perioden 2002-2003 residualbestemt ud fra boligbyggeri i alt jf. Danmarks Statistik og opgørelsen af de støttede boligbyggeri. Tallet for 2002 fra Danmarks Statistik er fejlbehæftet. For 2004-2006 er skønnet på Finansministeriets fremskrivninger af det ikke-støttede boligbyggeri. For 2007 er der antaget et uændret niveau i forhold til 2006.

Kilde: Danmarks Statistik, Finansministeriet og Socialministeriet

Eva Kjer Hansen

/Lise Nielsen