

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 12.01.2005

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

MIK/ J.nr. D-5215-5

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 16. december 2004 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 23 (BOU Alm. del).

Spørgsmål nr. 23:

”Ministeren bedes oplyse det årlige antal af påbegyndte boliger i 2002-2004 i forhold til det årlige antal af påbegyndte boliger i perioden 1993-2001.”

Svar:

En retvisende opgørelse af det påbegyndte boligbyggeri vanskeliggøres af, at Danmarks Statistik i forbindelse med udarbejdelsen af den seneste opgørelse af byggevirksomheden for 3. kvartal 2004 har konstateret fejl i deres tal for det påbegyndte byggeri i perioden 1998 til og med 2002. Danmarks Statistik har derfor sat et undersøgelsesarbejde i gang. Reviderede (nedjusterede) tal forventes klar i forbindelse med deres næste opgørelse, som planlægges offentliggjort 18. februar 2005. Med det forbehold vises det årlige påbegyndte boligbyggeri i perioderne 1993-2001 og 2002-2004 i tabel 1.

Det fremgår at tabel 1, at antallet af påbegyndte boliger i gennemsnit har været omkring 26.000 boliger årligt i perioden 2002-2004. Set i forhold til det påbegyndte boligbyggeri i perioden 1993-2001, som i gennemsnit udgjorde godt 17.000 boliger årligt, ligger niveauet for det gennemsnitlige årlige boligbyggeri i 2002-2004 således omkring 9.000 boliger højere, svarende til en stigning på godt 50 pct. i gennemsnit.

Tabel 1. Antal påbegyndte boliger i perioderne 1993-2001 og 2002-2004

Påbegyndt antal boliger 1993-2001		Påbegyndt antal boliger 2002-2004¹⁾	
Årligt gennemsnit:	17.059	Årligt gennemsnit ¹⁾ :	26.086
Årligt antal:		Årligt antal:	
1993	12.276	2002	29.909
1994	13.357	2003	25.051
1995	13.538	1.-3. kv. 2004 ¹⁾	17.127
1996	17.558	Skøn for 2004	23.300
1997	17.594		
1998	18.569		
1999	18.457		
2000	17.724		
2001	24.457		

Anm.: Tallene for påbegyndt byggeri i perioden 1998 til og med 2002 er fejlbehæftede. Reviderede data forventes offentliggjort ultimo februar 2005.

1) For året 2004 er der offentliggjort påbegyndelsestal for årets 3 første kvartaler. Det skønnes at antallet af påbegyndte boliger i alt udgør 23.300 boliger i 2004. Det årlige gennemsnit for perioden 2002-2004 er beregnet på baggrund heraf.

Kilde: Danmarks Statistik – Statistikbanken, Socialministeriet beregninger og skøn.

Eva Kjer Hansen

/Lise Nielsen