

15. december 2004

Besvarelse af spørgsmål 18 alm. del stillet af Boligudvalget den 9. december 2004.

**ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr 10 09 24 85

oem@oem.dk

www.oem.dk

Spørgsmål 18:

Under henvisning til, at visse andelsboligforeninger bl.a. skal afholde op til to generalforsamlinger inden 1. januar 2005, bedes ministeren redegøre for, hvordan han ser på muligheden for en konkret forlængelse af ikrafttrædelsesdatoen for bekendtgørelsen om pant og udlæg i andelsboliger, der træder i kraft 1. januar 2005? Ministeren anmodes i den forbindelse om at lave en skematisk oversigt over de fordele og ulemper, der vil være ved at skyde ikrafttrædelsesdatoen i f.eks. 2-3 måneder?

Svar:

Jeg mener, at der er visse ulemper forbundet med en udskydelse af ikrafttrædelsestidspunktet for ordningen vedrørende pant og udlæg i andelsboliger.

En udskydelse af lovens ikrafttræden vil formentlig skuffe forventningerne hos nogle andelshavere og pengeinstitutter.

Hertil kommer, at andelsboligbogen er fuldt udviklet og driftsklar med henblik på tinglysning af rettigheder over andele fra den 1. januar 2005.

Jeg mener derfor ikke, at der er basis for en udskydelse på 2-3 måneder. I lyset af ABF's anmodning om en udskydelse af ordningens ikrafttræden har jeg dog valgt at udskyde denne til den 1. februar 2005.

Erhvervs- og Byggestyrelsen vil snarest udsende en meddelelse herom.