

MILJØMINISTERIET

Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg  
Christiansborg  
1240 København K

DEPARTEMENTET

Koncernområdet

J.nr. D 044/B04-0021  
Ref. Lwa

Den 17. januar 2005

- ./ Til udvalgets orientering fremsendes i 5 eksemplarer kopi af brev af 7. januar 2005 til Finansudvalget, hvor Miljøministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Skov- og Naturstyrelsen erhverver ejendommen "Skovlundegård" i forbindelse med skovrejsningsprojektet "Skævinge Skov" for 9.000.000. kr. inkl. omkostninger på 100.000 kr. samt at Skov- og Naturstyrelsen umiddelbart efter at de nuværende ejere er fraflyttet ejendommen den 1. marts 2005 sælger bygningerne på ejendommen i henhold til Finansministeriets cirkulære om almindelige regler for salg af statens faste ejendom.

Med venlig hilsen

  
Kjeld Jensen

Miljøministeriet  
Departementet  
Højbro Plads 4  
1200 København K

Tlf: 33 92 76 00  
Fax 33 32 22 27  
E-post (Internet): [mim@mim.dk](mailto:mim@mim.dk)  
[www.mim.dk](http://www.mim.dk)  
CVR-nr.: 12-85-43-58

Finansudvalget  
Folketinget  
Christiansborg  
1240 København K

DEPARTEMENTET

Koncernområdet

J.nr. D 044/B04-0023

Ref. KJ

Den 7. januar 2005

- a. Miljøministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til: at Skov- og Naturstyrelsen inden for den eksisterende bevilling erhverver ejendommen "Skovlundegård" i forbindelse med skovrejsningsprojektet "Skævinge Skov" for 9.000.000. kr. inkl. omkostninger på 100.000 kr. samt at Skov- og Naturstyrelsen umiddelbart efter at de nuværende ejere er fraflyttet ejendommen den 1. marts 2005 sælger bygningerne på ejendommen i henhold til Finansministeriets cirkulære om almindelige regler for salg af statens faste ejendom.

Nettoindtægten ved salget af bygningerne med fradrag af direkte salgskomkostninger vil indgå i den samlede bevilling til naturforvaltning, jf. anmærkningerne til § 23.52.02. Naturforvaltning m.v. (Anlægsbevilling) på finansloven 2005.

Differencen mellem købsprisen på ejendommen og indtægten ved efterfølgende frasalg af bygningerne refunderes af Københavns Energi og vil ligeledes indgå i den samlede bevilling til naturforvaltning.

- b. Ejendommen "Skovlundegård", matr. nr. 19a og 19av Meløse By, L1. Lyngby, er en landbrugsejendom på 32,3 ha med bygninger, som er beliggende i skovrejsningsområdet "Skævinge Skov" mellem Skævinge og Hillerød. Skovrejsningsprojektet er en del af Skov- og Naturstyrelsens indsats for etablering af større bynære skovområder. I forbindelse med det aktuelle projekt har Miljøministeriet en samarbejdsaftale med Københavns Energi. For Københavns Energi er der tale om at sikre et vigtigt indvindingsområde for vandforsyningen til København, da Københavns Energis

kildepladser i området støder direkte op til den aktuelle ejendoms jorder.

2

Ifølge samarbejdsaftalen betaler Københavns Energi erhvervsprisen netto for Skov- og Naturstyrelsens opkøb i projektområdet. Skov- og Naturstyrelsen gennemfører herefter tilplantning med skov, naturgenopretning af vådområder, anlæg af stier og lignende på tilsvarende vis som andre af styrelsens skovrejsningsprojekter. Skov- og Naturstyrelsen får skødet på ejendommen.

Det er en forudsætning, at bygninger frasælges, før Skov- og Naturstyrelsen fremsender endelig faktura for arealkøb til Københavns Energi. Hovedbygningen med driftsbygninger er af høj standard og forventes solgt for ca. 6.000.000 kr. Det vil ske umiddelbart efter at de nuværende ejere er fraflyttet den 1. marts 2005. Under forudsætning af, at Skov- og Naturstyrelsen søger at opnå højest mulig salgsindtægt for bygningerne, refunderer Københavns Energi differencen i forhold til købsprisen for den samlede ejendom til Skov- og Naturstyrelsen, uanset den nøjagtige salgspris for bygningerne.

De 8.900.000 kr. som Skov- og Naturstyrelsen således lægger ud for købet af Skovlundegård, vil blive tilbageført til styrelsen i foråret 2005. Først det forventede salgssprovenu for bygningerne på ca. 6.000.000 kr. og derefter refusion fra Københavns Energi på det resterende beløb på ca. 2.900.000 kr. Det nøjagtige forhold mellem salgssprovenu og refusion kan dog ikke endeligt angives på forhånd.

Bygningerne forventes at kunne sælges til en liberal erhvervsvirksomhed (advokat, arkitekt eller lignende), da de er meget repræsentable. Der er tale om en nyistandsat fir-længet gård. Det forventede salgssprovenu på ca. 6.000.000 kr. er en vurdering baseret på kendskab til handler med tilsvarende ejendomme i området.

Overtagelsen er fastsat til snarest efter de bevilgende myndigheders accept.

Ejendomsværdien var ved ejendomsvurderingen 2003 på 5.550.000 kr. Stuehusværdien udgjorde 1.800.000 kr. Hertil kommer værdien af driftsbygningerne, som ikke er udspecificeret i vurderingen. Ejendommen har i længere tid været udbudt til salg via ejendomsmægler for 11.000.000 kr.

Som køber afholder Skov- og Naturstyrelsen omkostninger ved handlen og til arealets udstykning, hvilket svarer til ca. 100.000 kr.

De umiddelbart relaterede udgifter til skovrejsningsprojektet vil blive afholdt af de midler, der stilles til rådighed på de årlige finanslove under § 23.52.01. Naturforvaltning

m.v. (driftsbevilling), hvilket primært drejer sig om udgifter til tilplantning, genopretning af vådområder, anlæg af stier m.v. De efterfølgende drifts- og vedligeholdelsesudgifter, herunder ejendomsskatter, vil blive afholdt under § 23.51.01 Skov- og Naturstyrelsen (Statsvirksomhed).

3

Dispositionerne kan specificeres således på under- og standardkonti i 2005:

§ 23.52.01. Naturforvaltning (Driftsbev.)

10. Naturforvaltningsprojekter

Udgift..... 100.000 kr.

14. Køb af vare- og tjenesteydelser..... 100.000 kr.

§ 23.52.02. Naturforvaltning (Anlægsbev.)

10. Naturforvaltningsprojekter

Udgift..... 8.900.000 kr.

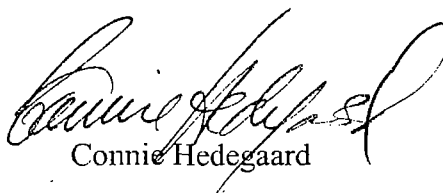
32. Erhvervelse af anlæg m.v..... 8.900.000 kr.

Indtægt..... 8.900.000 kr.

41. Refusion vedr. anlæg m.v..... 2.900.000 kr.

42. Afhændelse af anlæg m.v..... 6.000.000 kr.

- c. Sagen forelægges for Finansudvalget under henvisning til, at både købesummen og salgssummen overstiger 5 mill. kr. jf. Budgetvejledning 2001 pkt. 2.8.4, pkt. 2.8.6 og pkt. 3.3.1.
- d. Told- og Skattestyrelsen har vurderet, at tilbudsprisen 8.900.000 kr. kontant skønnes at ligge inden for den usikkerhed, hvormed handelsværdien af ejendommen kan fastsættes.
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til, at Skov- og Naturstyrelsen erhverver ejendommen matr. nr. 19a og 19av Meløse By, Ll. Lyngby for en kontant købssum på 8.900.000 kr. og efter sælgers fraflytning sælger bygningerne på ejendommen. Forventet salgpris udgør ca. 6.000.000 kr. Den resterende difference mellem købssum og salgssindtægt refunderes af Københavns Energi.
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

  
Connie Hedegaard

  
/Kjeld Jensen