

ORIGINAL

.....
MILJØMINISTERIET

Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg
Christiansborg

1240 København K
MODTAGET

10 JAN. 2005

Den Centrale Indlevering

Miljø- og Planlægningsudvalget
MPU alm. del - Bilag 193
Offentlig

Koncernområdet

J.nr. D 044/B04-0021

Ref. Lwa

Den 10 JAN 2005

./ Til udvalgets orientering fremsendes i 5 eksemplarer kopi af brev af 3. december 2004 til Finansudvalget, hvor Miljøministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Skov- og Naturstyrelsen sælger vandrerhjemmet "Solfang" i Henne til "Fonden Vandrerhjemmet Solfang" uden offentligt udbud for en kontant salgssum på 1.700.000 kr.

Med venlig hilsen


Kjeld Jensen

Miljøministeriet
Departementet
Højbro Plads 4
1200 København K

Tlf. 33 92 76 00
Fax 33 32 22 27
E-post (Internet): mim@mim.dk
www.mim.dk
CVR-nr.: 12-85-43-58

.....
MILJØMINISTERIET

Finansudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K

DEPARTEMENTET

Koncernområdet

J.nr. D 044/B04-0022

Ref. KJ

Den - 3 DEC 2004

- a. Miljøministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til at Skov - og Naturstyrelsen sælger vandrerhjemmet "Solfang" i Henne til "Fonden Vandrerhjemmet Solfang" uden offentligt udbud for en kontant salgssum på 1.700.000 kr.

Nettoindtægten med fradrag af direkte salgsomkostninger overføres til finanslovens generelle reserver, jf. anmærkningerne til § 23.51.02.40 på finansloven for 2004.

- b. Miljøministeriet erhvervede i 1987 det privatejede vandrerhjem 'Solfang', beliggende på matr.nr. 1dd Henne By, Henne for 1.400.000 kr. kontant, jf. akt 101 14/1 87. Grundarealet udgør 784 m². Erhvervelsen af det dengang økonomisk nødlidende vandrerhjem blev anbefalet af Blåbjerg kommune og Ribe amtsråd med henblik på at sikre, at anvendelsen af bygningen som vandrerhjem kunne fortsætte. I aktstykke 101 14/1 87 er anført, at erhvervelsen er: "...stærkt ønskværdig af hensyn til at sikre et meget vigtigt støttepunkt for friluftslivet ved den Jyske vestkyst".

Siden erhvervelsen har ejendommen været udlejet til en lokal, selvejende institution, som i henhold til lejekontrakten er forpligtet til at opretholde vandrerhjemsdriften. Forpligtelsen indebærer, at institutionen ikke betaler egentlig leje, men alene dækker ministeriets udgifter til skatter og afgifter, jf. undtagelsesbestemmelse 3 i akt 117 16/1 80. Lejemålet blev i 1988 udvidet til også at omfatte den tilgrænsende ubebyggede parcel matr.nr. 1ge på 275 m².

Miljøministeriet
Departementet
Højbro Plads 4
1200 København K

Tlf. 33 92 76 00

Fax 33 32 22 27

E-post (Internet): mim@mim.dk

www.mim.dk

CVR-nr.: 12-85-43-58

Skov- og Naturstyrelsen ønsker at sælge vandrerhjemmet, fordi vandrerhjemmsdrift ligger uden for styrelsens primære virkefelt, og samtidig ligger vandrerhjemmet isoleret i forhold til styrelsens øvrige arealer. Vandrerhjemmet, der kan huse knap 50 mennesker, ligger centralt placeret på strøget i Henne. Området er kendetegnet af fødevarerhandel, tøjbutikker, gavebutikker, burgerbarer, kiosker m.m.

Da vandrerhjemmet med sin kystnære og samtidig centrale beliggenhed i byen efter Skov- og Naturstyrelsens vurdering fortsat er et meget vigtigt støttepunkt for friluftslivet i området, finder styrelsen, at et salg af ejendommen bør gennemføres på en måde, som tilgodeser og understøtter lokale ønsker om en videreførelse af driften. Skov- og Naturstyrelsens indstiller derfor, at ejendommen sælges til "Fonden Vandrerhjemmet Solfang", som er stiftet af en kreds af lokale borgere, og som er indforstået med at, der tinglyses servitut om, at ejendommen ikke uden styrelsens tilladelse må yderligere bebygges eller anvendes til andre formål end vandrerhjem og lejrskole, samt at der ikke uden styrelsens tilladelse må ske udstykning og salg af ejendommen. Efter Skov- og Naturstyrelsens vurdering vil der sandsynligvis ikke være andre købere, som har en særlig interesse i at efterleve servitutten. Ejendommen har derfor ikke været udbudt i henhold til de almindelige regler for salg af statens ejendom.

Ved den seneste almindelige offentlige vurdering pr. 1/10 2003 er matr.nr. 1dd ansat til 1.650.000 kr. og matr. nr. 1ge til 43.200 kr. Der er mellem styrelsen og fonden opnået enighed om en salgsspris på 1.700.000 kr. kontant. Skov- og Naturstyrelsens andel af omkostningerne ved handlen forventes at udgøre ca. 15.000 kr.

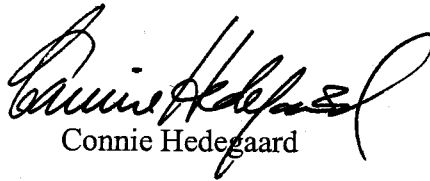
Nettoindtægten ved salget vil tilfalde de generelle reserver jf. anmærkningerne til § 23.51.02.40 i finansloven for 2004, hvor det fremgår, hvorledes budgetreguleringen vil finde sted i forhold til de indtægter, som Skov- og Naturstyrelsen oppebærer i 2004 som følge af afhændelse af ejendomme m.v.

Dispositionerne kan specificeres således på under- og standardkonti i 2004:

§ 23.51.01 Skov- og Naturstyrelsen (Statsvirksomhed)	
10. Driftsbudget	
Udgift.....	15.000 kr.
14. Køb af vare- og tjenesteydelser.....	15.000 kr.
§ 23.51.02 Anlæg, Skov- og Naturstyrelsen (Anlægsbev.)	
30. Salg af ejendomme	
Indtægt.....	1.700.000 kr.
42. Afhændelse af anlæg m.v.....	1.700.000 kr.

- c. Sagen forelægges for Finansudvalget under henvisning til, at salget af ejendommen ikke sker efter udbud, jf. Finansministeriets cirkulære af 13. december 2002 om almindelige regler for salg af statens faste ejendomme.
- d. Told- og Skattestyrelsen har udtalt, at tilbudet på 1.700.000 kr. skønnes at være et fordelagtigt tilbud taget i betragtning, at der tinglyses en deklaration på ejendommen vedrørende den fremtidige anvendelse.

- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til, at Skov- og Naturstyrelsen 3 sælger vandrerhjemmet "Solfang", matr.nr. 1dd og matr. nr. 1ge Henne By, Henne for en kontant salgssum på 1.700.000 kr., idet salgsprovenuet medgår til udmøntning af den under § 23.51.02.40 optagne budgetregulering på finansloven for 2004.
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.



Connie Hedegaard



Kjeld Jensen