



FREDERICIAKOMMUNE

Borgmesteren

Miljø- og Planlægningsudvalget
MPU alm. del - Bilag 172
Offentlig

Folketingets Miljøudvalg
Folketinget
Christiansborg
1610 København

15. december 2004
Jr.nr.:
Sagsbehandler:
USJ/ltd

Fredericia Kommune oplever i disse år en række planlægningsmæssige udfordringer og problemstillinger, som er svære at håndtere, når lov om planlægning skal udføres i praksis.

Aktuelt er der tre emner, der skaber problemer for Fredericias udviklingsmuligheder:

Detailhandel

Planlovens bestemmelser om detailhandel (især udvalgsvare delen) åbner ikke mulighed for en udvikling for Fredericia Kommune, som rent detailhandelsmæssigt står svagest blandt områdets store byer. Samtidig sætter bestemmelserne heller ikke handling bag Trekantområdets udpegning som landsdelscenter. Det er vores opfattelse, at der ligger en god planlægningsmæssig begrundelse i at tillade butikker i et nyt landsdelscenter under opbygning, der matcher det eksisterende butiksudbud i de gamle landsdelscentre.

Planlægning i kystzonen

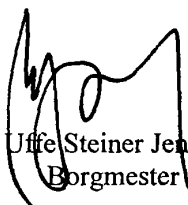
Fredericia er en kommune, der er omgivet af vand. Det betyder, at størstedelen af kommunen er omfattet af kystnærhedszone. En stor del af kystzonen har i dag et udpræget urbant præg, men på trods af dette indskrænker tolkningen af planlovens bestemmelser om kystnærhed vores muligheder for byudvikling. Problemstillingen er generel - en eventuel bredere tolkning af kystzonen som en planlægningszone, og ikke en forbudszone, kunne være en løsningsmulighed.

Byomdannelse

Fredericia står overfor flere store omdannelser i vores bymidte. Planlovens muligheder for overskridelse af støjgener i en overgangsperiode er ikke tilstrækkelig ved omdannelse i en aktiv bymidte som Fredericias. Der er et behov for at se byomdannelsen ud fra en overordnet helhedsbetragtning - og ikke kun ud fra enkelte sektorerers betydning.

Vi vil med denne henvendelse anmode om, at vi kan få lejlighed til at forelægge og uddybe disse problemstillinger for Miljøudvalget.

Med venlig hilsen


Uffe Steiner Jensen
Borgmester


Peder Hvejsel
Formand for Teknisk Udvalg