

AFSENDT MED

E-post 23/11/04 kl. 11:30

Kulturudvalget
KUU alm. del - Bilag 46
Offentlig



Finansudvalget

KULTURMINISTERIET
NYBROGADE 2
POSTBOKS 2140
1015 KØBENHAVN K

TELEFON 33 92 33 70
FAX 33 91 33 88
E-POST kum@kum.dk
CVR 67855019

23 NOV. 2004

a.

Kulturministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Det Jyske Musikkonservatorium indgår en kontrakt med Århus Kommune om leje af lokaler i det eksisterende Musikhushus og i en ny tilbygning til Musikhuset til Det Jyske Musikkonservatorium. Lejekontrakten er uopsigelig i en periode på 20 år fra 2007. Dispositionen medfører ikke udgifter i finansåret.

b.

Det Jyske Musikkonservatorium uddanner musikere, musikpædagoger, organister, pianister og komponister. Konservatoriet har i dag ca. 325 aktive studerende og beskæftiger ca. 40 fastansatte lærere og professorer samt et større antal timelærere.

Kulturministeriet har igennem længere tid uden held søgt efter egnede lokaler, der kunne samle Det Jyske Musikkonservatoriums aktiviteter under et fælles tag i en ny bygning, da konservatoriet for øjeblikket har til huse på to adresser i Århus på henholdsvis Fuglesangs Allé 26, der ejes af staten og varetages af S-FoU, og Jens Baggesensvej 90 B, der er privatejet.

Den nuværende opsplitning af konservatoriet på to adresser medfører en række øgede omkostninger til teknisk og administrativ koordinering, transport fra den ene adresse til den anden samt et splittet studiemiljø.

Det Jyske Musikkonservatorium har nu fået en unik mulighed for at indgå en lejekontrakt med Århus Kommune om 10.000 m² beliggende i Musikhuset Aarhus' eksisterende bygninger (1000 m²) samt i en ny tilbygning til Musikhuset (9000 m²). Århus Kommune står både for finansieringen af tilbygningen samt for koordinering af byggeriet. Det samlede byggeri forventes gennemført inden for en ramme på i alt 235 mio. kr. og finansieres via kommunens retningslinjer for driftsfinansierede anlægsinvesteringer. Konservatoriets årlige husleje er fastsat til 13,9 mio. kr. (2004-priser). Fremover vil huslejen reguleres i henhold til

udviklingen i det kommunale prisindeks. Huslejen inkluderer ejendomsskatter, energi, vand, rengøring, vagt, sikkerhed, visse bygningsdriftsfunktioner samt kantine og telefonomstilling.

Byggeprojektets gennemførelse forudsætter, at lejemålet indgås med en gensidig uopsigelighed på 20 år, hvorefter lejemålet kan opsiges af begge parter med 6 måneders varsel.

Huslejudgiften for de nuværende to lejemål udgør i 2004 tilsammen 10,7 mio. kr., inklusiv ejendomsskatter, energi, vand, rengøring, vagt og sikkerhed m.v., og der vil derfor være tale om en huslestigning på 3,2 mio. kr. i forbindelse med indflytning i de nye lokaler.

Som det fremgår ovenfor er inkluderet yderligere bygningsdriftsfunktioner, kantineadgang og telefonomstilling, som ikke indgår i de nuværende huslejeaftaler.

Huslestigningen skal desuden ses i sammenhæng med de øvrige omkostninger og det besvær, der spares ved at flytte sammen på en adresse, og de fordele en samling af konservatoriet giver. Med flytningen til Musikhuset Aarhus får konservatoriet adgang til en større og mere tidssvarende koncertsal, ligesom konservatoriet får en umiddelbar nærhed til Århus Symfoniorkester samt naboskab til Århus Musikskole, hvilket vil skabe betydelig musikalsk synergi for de involverede parter. Byggeriets placering tæt ved AROS og Granhøj Dans vil yderligere konsolidere områdets status som kulturelt kraftcenter i Århus.

Til finansieringen af huslestigningen tilvejebringer konservatoriet (i 2004 priser) ca. 0,7 mio. kr. årligt via lukning af en tidligere afdeling i Silkeborg, ca. 0,7 mio. kr. årligt fra rationalisering i forbindelse med bortfald af udgifter til kantine og teknisk administrative funktioner og ca. 0,8 mio. kr. årligt som følge af samlæsning af timer efter indførelse af bachelor-kandidatmodellen og reduktion af studiepladser, jf. flerårsaftalen om uddannelserne under Kulturministeriet. Hertil kommer, at konservatoriets almindelige bevilling bliver forhøjet med 1,0 mio. kr. årligt, som finansieres indenfor Kulturministeriets samlede budget. Eventuelle flytteudgifter vil ligeledes blive finansieret indenfor Kulturministeriets samlede budget.

c.

Sagen forelægges for Finansudvalget, da lejekontrakten er uopsigelig i en periode på 20 år, og statens lejeforpligtelse opgjort for hele uopsigelighedsperioden under ét overstiger 50 mio. kr., jf. Budgetvejledningen 2001, pkt. 2.6.9.1.

d.

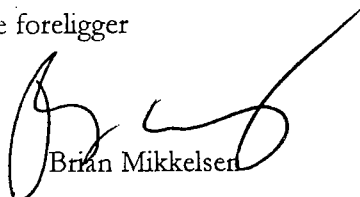
Indenrigs- og Sundhedsministeriet har godkendt byggeprojektet under forudsætning af, at der indhentes lejeindtægt fra Det Jyske Musikkonservatorium.

e.

Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til, at Det Jyske Musikkonservatorium med forventet indflytning i 2007 indgår lejekontrakt med Århus Kommune om leje af 10.000 m² beliggende i Musikhuset Aarhus samt i ny tilbygning hertil. Lijekontrakten vil være gensidig uopsigelig i 20 år fra 2007.

f.

Finansministeriets godkendelse foreligger



Brian Mikkelsen



Trine Bielefeldt Stjernø