

· AFSENDT MED

E-post. 28/11/04 kl. 11:32

Kulturudvalget  
KUU alm. del - Bilag 45  
Offentlig



Folketingets Finansudvalg  
Christiansborg  
1240 København K

KULTURMINISTERIET  
NYBROGADE 2  
POSTBOKS 2140  
1015 KØBENHAVN K  
  
TELEFON 33 92 33 70  
FAX 33 91 33 88  
E-POST kum@kum.dk  
CVR 67855019

23 NOV. 2004

a.

Kulturministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til i 2004 at erhverve følgende dele af ejendommen kaldet kartoffelmelfabrikken: del nr. 1 af matr. nr. 13 a; del nr. 2 af matr. nr. 13 æ; del nr. 3 af matr. nr. 13 bg, alle beliggende på Århusvej 9 & 9 A, 8963 Auning. Dette med henblik på etablering af magasiner til Dansk Landbrugsmuseum.

Kulturministeriets andel af erhvervelsessummen på i alt 8,5 mio. kr. udgør 5,5 mio. kr. og afholdes af den på Kulturministeriet opførte anlægsreserve vedrørende tværgående anlægsprogram.

Den resterende udgift på 3,0 mio. kr. tilvejebringes gennem et tilskud fra Danske Slagterier.

b.

Det statslige museum, Dansk Landbrugsmuseum, som ligger i Gammel Estrup ved Auning har gennem længere tid haft problemer med manglende magasinplads, hvorfor museet bl.a. har været nødt til midlertidigt at opmagasinere dele af dets samling i plastdrivhuse.

Dansk Landbrugsmuseum har endvidere indgået en aftale med Danske Slagterier om at overtage Slagterimuseet i Roskildes samling. Samlingen fylder i alt 2.000 m<sup>2</sup> og vil i løbet af 2005 blive overflyttet til Landbrugsmuseet. Samlingen skal fordeles på både Dansk Landbrugsmuseums permanente udstillingsrum samt i magasinrummene på kartoffelmelfabrikken.

Dansk Landbrugsmuseum ønsker i 2004 at overtage dele af rummene i kartoffelmelfabrikken (del nr. 1 af matr. nr. 13 a; del nr. 2 af matr. nr. 13 æ; del nr. 3 af matr. nr. 13 bg) på Århusvej 9 & 9 A, 8963 Auning.

Kartoffelmelfabrikken samlede rumareal er ifølge bygningsoversigten 6.630 m<sup>2</sup>. Landbrugsmuseet har gennem en årrække lejet sig ind på 1.680 m<sup>2</sup> i kartoffelmelfabrikken, som museet har brugt til opmagasinering. Kulturministeriet har sammen med Slots- og Ejendomsstyrelsen inspiceret forholdene på fabrikken og fundet en række øvrige rum velegnet til magasineringsformål. Købsaftalen omfatter derfor i alt et rumareal på 5.720 m<sup>2</sup>, herunder de 1.680 m<sup>2</sup> som Landbrugsmuseet lejer i dag.

Den offentlige ejendomsvurdering for hele Århusvej nr. 9 og 9A er 7.839.300 kr., heraf 1.740.300 kr. i grundværdi.

Kulturministeriet anser det for væsentligt at sikre bedst mulige magasinforhold for de statslige museer, jf. anbefalingerne i "Udredning om bevaring af kulturarven", Kulturministeriet 2003. Med købet af ovenstående magasinrum vil Landbrugsmuseets magasinbehov være sikret 10-15 år frem, og museet vil dermed kunne langtidsplanlægge den fremtidige indsamling og kassation.

Danske Slagterier har givet tilsagn om tilskud til erhvervelsen af magasinrummene på kartoffelmelfabrikken på 3,0 mio. kr. Dermed udgør den resterende udgift 5,5 mio. kr. Dertil kommer udgifter til museets etableringsomkostninger m.v. på ca. 800.000 kr. i perioden 2005-2006 ved overtagelsen af rummene til bl.a. elinstallationer og sikring. Begge udgifter afholdes af den på Kulturministeriet opførte anlægsreserve vedrørende tværgående anlægsprogram.

Driften af magasinerne vil medføre nettomerudgifter på ca. 800.000 kr. årligt. Disse udgifter afholdes inden for Kulturministeriets samlede budget. Eventuelle flytteudgifter finansieres ligeledes inden for Kulturministeriets eksisterende økonomiske rammer.

Det bemærkes, at museet efter overtagelsen af rummene vil spare en årlig lejeudgift på 225.000 kr., som museet på nuværende tidspunkt afholder til leje af 1.680 m<sup>2</sup> magasinrum på kartoffelmelfabrikken. Det bemærkes ligeledes, at museet frem til medio 2006 vil få en årlig lejeindtægt på 225.000 kr. fra en nuværende lejer af dele af de magasinrum, der er omfattet af erhvervelsen.

Dispositionen kan i 2004 specificeres således på under- og standardkonti:

§ 21.33.71. Anlægsprogram, museer mv. (anlægsbev.)

29.	Dansk Landbrugsmuseum, køb af kartoffelmelfabrikken	
	Udgift	
32.	Erhvervelse af anlæg mv.	8,5 mio. kr.
	Indtægt	
41.	Refusion vedr. anlæg mv.	3,0 mio. kr.
§ 21.11.71.	Tværgående anlægsprogram ( <i>anlægsbev.</i> )	
	25. Anlægsreserve	
	Udgift	
	31. Byggeri og anlægsproduktion	- 5,5 mio. kr.

c.

Sagen forlægges nu med henblik på at tilvejebringe hjemmel til gennem erhvervelsen af de i b. stykket nævnte dele af ejendommen kartoffelmelfabrikken at løse Dansk Landbrugsmuseums længerevarende problemer med manglende magasinplads.

d.

I medfør af statsbyggeloven er der ved byggeopgaven indhentet rådgivning og bistand i Slots- og Ejendomsstyrelsen under Finansministeriet. Statens Ejendomsinformationsdatabase indeholder ikke arealer eller bygninger til salg eller udleje i dette område af landet, der kan anvendes til formålet.

Told- og Skattestyrelsen har oplyst, at den aftalte pris skønnes at svare til handelsværdien på de i udkast til betinget skøde anførte vilkår.

e.

Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til at erhverve dele af ejendommen kartoffelmelfabrikken (del nr. 1 af matr. nr. 13 a; del nr. 2 af matr. nr. 13 aæ; del nr. 3 af matr. nr. 13 bg, alle beliggende på Århusvej 9 & 9 A, 8963 Auning), således at der på forslag til lov om tillægsbevilling 2004 optages følgende:

---

		Udgift
		--- mio. kr. ---
§ 21.11.71.	Tværgående anlægsprogram ( <i>anlægsbev.</i> )	-5,5
§ 21.33.71.	Anlægsprogram, museer mv. ( <i>anlægsbev.</i> )	5,5

---

f.

Finansministeriets tilslutning foreligger.

  
Brian Mikkelsen

  
/Mohammad Hassan Gharyei