



FORSVARSMINISTERIET

Finansudvalget

Bilag	Sagsbehandler	Journalnummer	Dato
	PEV	3.kt. 04 12502	26. november 2004

a. Forsvarsministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til, at Beredskabsstyrelsen erhverver en ejendom med tilhørende materiel og inventar beliggende i Hedehusene, matr. 2 q m.fl., Fløng Hede, Fløng, fra Beredskab Storkøbenhavn, med henblik på at etablere et statsligt frivilligcenter på ejendommen. Endvidere overføres 16 medarbejdere fra Beredskab Storkøbenhavn til Beredskabsstyrelsen. Ejendommen skal fortsat danne ramme om uddannelses- og øvelsesvirksomhed for frivillige i beredskabet. Hovedparten af Beredskabsstyrelsens opgaver på frivilligområdet samt Beredskabs-Forbundets landskontor planlægges placeret på ejendommen. Dispositionen medfører en udgift på ca. 5,0 mio. kr., der afholdes af den på finansloven for 2004 opførte bevilling på § 12.41.02. Redningsberedskabet.

b. På baggrund af ændringer af beredskabsloven i 2003 besluttede Beredskabskommissionen for Storkøbenhavn at nedlægge Beredskab Storkøbenhavn pr. 1. juli 2004. Ud fra et ønske om at opnå den bedst mulige udnyttelse af frivilligpotentialet i redningsberedskabet, blev der ført forhandlinger imellem Beredskabskommissionen for Storkøbenhavn og indenrigs- og sundhedsministeren og senere forsvarsministeren om at udsætte afviklingen, således at spørgsmålet kunne indgå i en samlet løsning i forbindelse med midtvejsevalueringen af den politiske aftale om redningsberedskabet efter 2002. Finansudvalget gav ved Akt 133 af 21. april 2004 tilslutning til, at Beredskabsstyrelsen kan dække Beredskab Storkøbenhavns merudgifter ved udsættelsen indenfor en ramme på ca. 4,8 mio. kr.

Beredskabskommissionen for Storkøbenhavn besluttede i 2003 som nævnt at afvikle Beredskab Storkøbenhavn. Beredskabskommissionen og kommunerne bag dette tilbød samtidig staten, at staten kunne overtage Beredskab Storkøbenhavn med henblik på at etablere et statsligt beredskabscenter, der bl.a. kan sikre videreførelsen af frivilligpotentialet ved Beredskab Storkøbenhavn. Tilbuddet om overdragelse af bygninger, materiel, inventar og grunden i Hedehusene skulle ske m.h.p., at området fortsat anvendes til frivillige inden for redningsberedskabet. Endvidere vil en samlet løsning skabe mulighed for etablering af Den Frivillige Indsatsstyrke (DFI) både øst og vest for Storebælt. Særligt vil DFI øst med ca. 300 frivillige styrke beredskabet i Storkøbenhavn.



Beredskab Storkøbenhavns ejendom i Hedehusene, beliggende Hedelykken 10, omfatter et grundareal på 24.659 m², herunder i alt 8 bygninger med et samlet bygningsareal på 7.065 m². Der er på ejendommen lokaler til teoriundervisning og administrative funktioner, herunder køkken og cafeterialokaler, samt værksteds- og garagefaciliteter. Der er endvidere et øvelsesområde med brandhuse, faciliteter til at øve redning og træning af redningshunde.

Ejendommen er ved den seneste offentlige vurdering vurderet til 24,0 mio. kr., heraf udgør grundværdi 7.893.600 kr. Beredskab Storkøbenhavn optog i 2002 et lån i KommuneKredit på oprindeligt 4.953.000 kr. til finansiering af en brandhal. Restgælden andrager pr. 31. december 2004 4.648.074 kr., som indfries til kursværdi af Beredskab Storkøbenhavn med samtidig refusion fra Beredskabsstyrelsen. Der påhviler ikke ejendommen yderligere hæftelser.

Som vilkår for overdragelsen af ejendommen er aftalt, at staten i forbindelse med tinglysning af adkomsten til ejendommen lader tinglyse en deklaration, hvorefter staten indtil 1. januar 2015 skal udrede økonomisk kompensation til Beredskab Storkøbenhavn, såfremt ejendommen helt eller delvist overgår til andre formål end redningsberedskab og aktiviteter i tilknytning hertil, herunder totalforsvar og indtægtsdækket virksomhed. Krav på økonomisk kompensation afskrives lineært med 1/10 pr. år. Hermed forstås, at hvis Forsvarsministeriet f.eks. afhænder ejendommen i efteråret 2006, tilfalder 8/10 af fortjenesten Beredskab Storkøbenhavn, mens 2/10 tilfalder Forsvarsministeriet.

Det er endvidere aftalt, at 16 medarbejdere fra Beredskab Storkøbenhavn overføres til Beredskabsstyrelsen, at staten er afskåret fra at gøre misligholdelsesbeføjelser gældende, at ethvert forhold vedrørende forurening og kortlægning af ejendommen er Beredskabskommissionen for Storkøbenhavn og (amts)kommunerne bag den uvedkommende i enhver henseende, og at staten skal friholde Beredskabskommissionen for Storkøbenhavn, såfremt der rejses krav fra overenskomstansatte medarbejdere i anledning af afviklingen af Beredskab Storkøbenhavn. Beredskabsstyrelsen afholder de med handlen forbundne udgifter.

Der påregnes ikke afholdt udgifter til istandsættelse eller ombygning i forbindelse med erhvervelsen.

De årlige bruttoudgifter ved frivilligcentret i Hedehusene er budgetteret til ca. 12 mio. kr. Centrets indtægtsdækkede virksomhed forventes at ville oppebære indtægter på ca. 4,5 mio. kr. Dette giver en budgetteret årlig nettoudgift på ca. 7,5 mio. kr., hvoraf ca. 4,5 mio. kr. er løn. Der vil være behov for betydelige materielanskaffelser. Udgifterne hertil vil sammen med udgifterne til bygningsvedligeholdelse indgå i Beredskabsstyrelsens udgiftsprioritering.

Løn- og driftsudgifterne, m.v. til det statslige frivilligcenter, inkl. skatter og afgifter af den faste ejendom, afholdes med virkning fra overtagelsesdatoen af Beredskabsstyrelsen fra konto § 12.41.01. Redningsberedskabet.



Der er med bygningsagkyndig bistand udarbejdet en rapport om bygningernes tilstand. Det konkluderes heri, at ejendommen - bygningernes funktion og alder taget i betragtning - gennemsnitligt opfylder normal vedligeholdsstandard.

Københavns Amt gennemførte i 2002 en kortlægning af ejendommen i medfør af jordforureningslovgivningen. Der blev konstateret en jordforurening fra et nedlagt tankanlæg fra før 1. januar 2000. Københavns Amt har meddelt, at den konstaterede forurening ikke udgør en sundhedsmæssig risiko ved den aktuelle arealanvendelse. Under hensyn til at den konstaterede forurening kan udgøre en risiko i forhold til grundvandet, vil amtet senere foretage yderligere undersøgelser heraf og om fornødent iværksætte afværgeforanstaltninger. Amtet vil i givet fald skulle afholde de hermed forbundne udgifter.

Beredskabsstyrelsen har i 2004 ladet udarbejde en miljøhistorisk redegørelse og med bistand fra Forsvarets Bygningstjeneste gennemført supplerende miljøundersøgelser. Bygningstjenesten har om miljøforholdene konkluderet, at den nuværende virksomhed vil kunne fortsætte uændret, men at tilsynsmyndigheden (kommunen) kan kræve forureningskilder nærmere undersøgt og eventuelt kræve miljøforanstaltninger, f.eks. forbedringer af olieudskillere og tankanlæg. Evt. udgifter i forbindelse hermed, samt udgifter til miljøoprydning i forbindelse med en ændret anvendelse af ejendommen afholdes i givet fald af Forsvarsministeriet.

Beredskabskommissionen for Storkøbenhavn har den 22. oktober 2004 endeligt godkendt vilkårene og herunder underskrevet en konkret aftale om overdragelsen af ejendommen. Overtagelsesdatoen er fastsat til den 1. januar 2005 under forudsætning af, at Folketingets Finansudvalg har godkendt handlen.

Dispositionen kan specificeres således på under- og standardkonti:

§ 12.41.02. Redningsberedskabet (anlægsbev.)

32. Erhvervelse af anlæg, mv.

ca. 5,0 mio. kr.

c. Sagen forelægges for Finansudvalget under henvisning til de økonomiske og øvrige vilkår i forbindelse med ejendomserhvervelsen.

d. Told- og Skattestyrelsen har udtalt, at udkast til aftalevilkår ikke giver anledning til bemærkninger.

e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til at erhverve ejendommen, matr. nr. 2 q m.fl., Fløng Hede, Fløng med tilhørende materiel og inventar for en kontant købesum, der er aftalt til indfrielsesbeløbet (kursværdien) på restgælden på et lån optaget i 2002. Restgælden udgør pr. 31. december 2004 4.648.074 kr. Endvidere overføres 16 medarbejdere



fra Beredskab Storkøbenhavn til Beredskabsstyrelsen. Udgiften vil blive afholdt af den på finansloven for 2004 under § 12.41.02. Redningsberedskabet opførte bevilling.

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

Søren Gade

— / —
Laila Reenberg