

Indenrigs- og sundhedsministeren

Indenrigs- og
Sundhedsministeriet

Borgmester Per Bødker Andersen
Kolding Kommune
Bredgade 1
6000 Kolding

19 NOV. 2004

København, den
2. ø.kt. j.nr.: 2003-2512/621-1

Kære Per Bødker Andersen

Kolding Kommune har den 19. november 2004 ansøgt Indenrigs- og Sundhedsministeriet om lånedispensation på 35,8 mio. kr. for 2005 til brug for ejendomserhvervelse i industriområde i Seest, der er berørt af brand i fyrværkerifabrik.

Det fremgår af ansøgningen, at Kolding Byråd den 8. november 2004 besluttede at optage forhandlinger med grundejerne i industriområde 0816 i Seest med henblik på køb af deres ejendomme, og at det i den forbindelse endvidere blev besluttet at ansøge Indenrigs- og Sundhedsministeriet om dispensation til finansiering af køb af områdets ejendomme. Planlægningsmæssigt forventes det berørte område ændret fra erhvervsområde til f.eks. boligområde, idet planprocessen vil foregå i et tæt samarbejde med Seestområdets beboere. Kommunen har i den forbindelse understreget, at det areal, der påtænkes erhvervet vil blive anvendt til lovligt kommunalt formål.

Det er oplyst, at området består af 19 ejendomme med en samlet offentlig vurdering på 57,7 mio. kr., heraf grundværdi på 10,9 mio. kr. Det samlede areal udgør 95.382 m². De enkelte virksomhedsejere har givet udtryk for en positiv holdning til frivilligt at afhænde deres ejendomme til kommunen med henblik på en ændret anvendelse af området. Samtlige ejendomme forventes overtaget i 2005.

Det fremgår endvidere af ansøgningen, at byrådets beslutning den 8. november 2004 skal ses på baggrund af de berørte virksomheders krav om en hurtig afklaring af deres fremtidige produktionsmuligheder i området, primært spørgsmålet om mulighederne for optagelse af produktion i genopbyggede produktionsfaciliteter eller om de i stedet skal søge en blivende placering andre steder. Langt størstedelen af de i erhvervsområdet beliggende erhvervsbygninger blev i forbindelse med katastrofebranden fuldstændigt ødelagt.

Kommunen fremhæver yderligere i ansøgningen, at områdets beboere, som står over for en genopbygning af deres boliger, har det samme behov for en hurtig afklaring af, om de fortsat skal være naboer til et erhvervsområde.

Kolding Kommune har i forbindelse med ansøgningen indsendt økonomiske oplysninger, herunder om den likviditetsmæssige situation. Det fremgår heraf, at kommunens likviditet ultimo 2004 forventes at være – 35,3 mio. kr. og ultimo 2005 forventes at være faldet til – 46,8 mio. kr.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet skal på det oplyste grundlag og under henvisning til de helt ekstraordinære omstændigheder, der er opstået i det berørte område som følge af katastrofebranden, meddele Kolding Kommune lånedispensation på 25 mio. kr. for 2005.

Låntagningen skal ske på de vilkår, der fremgår af ministeriets bekendtgørelse nr. 1102 af 12. december 2002 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. med senere ændringer.

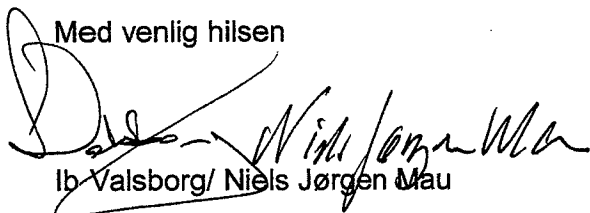
Der gøres opmærksom på, at der kun kan optages lån til finansiering af udgifter ekskl. moms.

Der gøres endvidere opmærksom på, at iværksættelse af kommunal anlægsvirksomhed i 2005 kan være omfattet af godkendelsesordningen for anlægsvirksomhed. Der henvises i den forbindelse til bekendtgørelse nr. 1045 af 29. oktober 2004 om godkendelse af iværksættelse af kommunal anlægsvirksomhed 2005.

Hvis lånedispensationen ikke udnyttes eller kun udnyttes delvist, bedes dette snarest indberettet til Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Den tilsynsførende statsamtmand er underrettet om ovenstående.

Med venlig hilsen



Ib Valsborg/ Niels Jørgen Mau