

Miljøministeriet
Økonomi og Erhvervsministeriet
Finansministeriet
Indenrigs- og Sundhedsministeriet
Justitsministeriet

24. september 2004
j. nr. M 713-0053

Redegørelse om kortlægning af problemstillinger der knytter sig til indendørs anvendelse af Rentolin, herunder for de familier, der ikke bor i deres hus på grund af Rentolin, afgivet af en tværministeriel arbejdsgruppe nedsat af miljøministeren

Indhold

1	<i>Baggrund</i>	2
2	<i>Problemstillingen for familier fraflyttet deres huse</i>	3
2.1	Overblik over verserende retssager og berørte familiers situation	3
2.2	Afgrænsning	4
3	<i>Behov og muligheder for hjælpeordninger</i>	4
3.2	Hjelpeforanstaltninger	5
3.2.1	Hjælp til lån	5
3.2.2	Den praktiske udmøntning af hjælpen	7
4	<i>Konsekvenser af ordningen</i>	8
4.1	Konsekvenser for skadelidte	8
4.2	Situationen for andre husejere med indendørs rentolinbehandlede huse	8
4.3	Finansielle konsekvenser	9

1 Baggrund

Regeringen har i beretning over B 166 om kompensation til ofre for træbehandlingsmidlet Rentolin, fremsat den 13. april 2004 af SF, tilkendegivet, at den som udgangspunkt er positivt indstillet over for at hjælpe de skadelidte efter indendørs brug af træbeskyttelsesmidlet Rentolin. Det forudsætter, at det saglige grundlag herfor er til stede, herunder at de nødvendige økonomiske og juridiske forudsætninger er opfyldt.

Regeringen har som opfølgning herpå besluttet at nedsætte en tværministeriel arbejdsgruppe til at kortlægge de problemstillinger, der knytter sig til indendørs anvendelse af Rentolin, med særlig fokus på de familier, der ikke bor i deres huse på grund af rentolinbehandling, og som midlertidigt er havnet i en problematisk situation som følge af, at verserende civile retssager om udbetaling af erstatning er stillet i bero i afventning af en afgørelse fra EF-domstolen.

Derudover skal arbejdsgruppen undersøge behovet og mulighederne for at hjælpe de skadelidte. Arbejdsgruppen skal i den forbindelse:

- give et overblik over de verserende civile erstatningssager, som er rejst som følge af indendørs anvendelse af Rentolin,
- belyse omfanget og typen af boligmæssige problemer, der er affødt af indendørs anvendelse af Rentolin,
- vurdere mulighederne for at opdele de skadelidte i grupper af familier efter deres behov for midlertidig hjælp, især i relation til den boligmæssige situation, og muligheden for klart at definere hvilke familier, der hører til i de enkelte kategorier.
- belyse forskellige muligheder for afhjælpning af de opståede problemer for de skadelidte, og i den forbindelse overveje:
 - om der er behov for at tilvejebringe et særligt lovgrundlag,
 - spørgsmål af administrativ karakter, herunder hvilke myndigheder der i givet fald vil skulle inddrages i stillingtagen til de enkelte hjælpeforanstaltninger og eventuelt behovet for klageadgang,
 - konsekvenser for de enkelte grupper af skadelidte,
 - de eventuelle økonomiske konsekvenser for stat og kommuner, og
 - tidshorisonten for eventuelle hjælpeforanstaltningers iværksættelse og gennemførelse.

Arbejdsgruppen skal ikke direkte beskæftige sig med de sundhedsmæssige udgifter, kompensation for sundhedsmæssige gener mv. eller aspekter, der for eksempel relaterer sig til de skadelidtes eventuelle nedsatte erhvervsevne.

Arbejdsgruppen blev sammensat af repræsentanter for Miljøstyrelsen (formand), Økonomi- og Erhvervsministeriet, Erhvervs- og Byggestyrelsen, Indenrigs- og Sundhedsministeriet, Justitsministeriet og Finansministeriet.

2 Problemstillingen for familier fraflyttet deres huse

2.1 Overblik over verserende retssager og berørte familiers situation

Det har ikke været muligt at skaffe detaljerede oplysninger om situationen for familier, der bor i huse, som indendørs er behandlet med Rentolin. Vurderingen nedenfor er derfor i høj grad baseret på Rentolinforeningens vurderinger og skøn over situationen. Advokater, der er involveret i en væsentlig del af retssagerne, har bidraget med oplysninger om verserende retssager.

Rentolinforeningen har i forbindelse med gruppens arbejde angivet, at ca. 1000 familier har problemer efter at have anvendt Rentolin indendørs, og at heraf har ca. 700 - 800 boligejere rejst en erstatningssag. En del af disse er bortfaldet, mens der i andre sager er indgået forlig. Omkring 200 sager afventer fortsat deres afgørelse. Heraf er langt den største del verserende retssager, som afventer udfaldet af en EU-retssag, men der er også tale om rejste erstatningskrav, hvor der endnu ikke er anlagt retssag, men hvor der er indgået en aftale mellem skadelidte og mellemhandlerens forsikringsselskab om suspension af forældelsesfristen. Hovedparten af de verserende sager vurderes at vedrøre helårshuse, hvor rentolinbehandlede bygningsdele ikke er udskiftet.

Rentolinforeningen har konkret kendskab til 8 boligejere, der er midlertidigt fraflyttet på grund af Rentolindampe i huset, men skønner antallet til ca. 50 familier. Angivelsen af antallet af fraflyttede familier er dog behæftet med nogen usikkerhed. Advokater for de involverede parter har ikke noget præcist overblik over hvor mange familier, der p.t. er fraflyttet.

En række husejere er ved retten i Hillerød i 2000 blevet tilkendt erstatning af importøren af rentolin (der i sagen anses som producent) og af mellemhandlere (byggemarkeder). Importøren og de pågældende mellemhandlere er dømt solidarisk til at betale erstatning. Imidlertid er importøren flyttet til udlandet uden at betale, og mellemhandlernes forsikringsselskaber har anket de pågældende domme til Østre Landsret. Under ankesagen er det bl.a. gjort gældende, at hjemlen¹ til at pålægge mellemhandlere et ansvar ikke er i overensstemmelse med EU-retten. De verserende civile retssager om erstatning (ca. 200 sager) er stillet i bero i afventning af en afgørelse fra EF-Domstolen i en anden sag om produktansvar².

Der forventes tidligst afgørelse i EU retssagen i slutningen af 2005. Herefter vil boligejerne, afhængig af udfaldet, kunne fortsætte de søgsmål, der er indledt, men der kan gå flere år, før spørgsmålet om eventuel erstatning er afgjort, og denne kommer til udbetaling.

Arbejdsgruppen har ikke grundlag for at kunne vurdere, om de helbredsmæssige gener hos familierne rent faktisk kan relateres til Rentolin. Men de fraflyttede familier lider boligmæs-

¹ Produktansvarslovens § 10

² Domstolens sag C-402/03, Skov Æg mod Bilka Lavprisvarerhus og Bilka Lavprisvarerhus, der vedrører indtagelse af salmonellainficerede æg

sigt og socialt, foruden at de har helbredsmæssige gener, som angives at relatere sig til Rentolinbehandlingen. Det er et særligt problem, at en del af familierne tilsyneladende ikke har det økonomiske grundlag for at kunne gøre boligen beboelig, før de verserende retssager er afsluttede.

Boligerne kan formentlig gøres beboelige igen ved at udskifte de bygningsdele (gulve, lofter, vinduer), der er blevet behandlet med eller indeholder rester af Rentolin. Der kan også ophobes Rentolin i behandlet inventar og muligvis i tekstiler, fx gardiner, som i givet fald kan fjernes.

2.2 Afgrænsning

Der tages udgangspunkt i ønsket om at hjælpe de alvorligst ramte boligejere (ejerboliger og andelsboliger), der på grund af anvendelse af Rentolin indendørs midlertidigt er fraflyttet deres helårsbolig. Fritidshuse, der ikke lovligt anvendes som helårsbolig, erhvervsbygninger, herunder erhvervslokaler, som udgør en del af en boligbygning, omfattes ikke.

Derudover afgrænses kredsen til de boligejere, der enten har anlagt retssag mod producenten/mellemhandlere eller har indgået aftale om suspension af forældelsesfristen, og hvis sager afventer en afklaring af forholdet mellem den danske produktansvarslov og EU-retten. Kredsen omfatter derimod ikke personer med afgjorte sager, herunder sager hvor der er indgået forlig, og sager, hvor erstatningskravet er forældet.

Med hensyn til kravet om faktisk fraflytning på grund af rentolinbehandlingen forudsættes følgende betingelser opfyldt:

- Ingen personer må bo i huset (dog må fx sanitære installationer gerne benyttes, hvis der overnattes i campingvogn eller lignende)
- Fraflytningen skal være af midlertidig karakter (fx indlogering hos familie, camping, lejet hus eller lignende)
- Fraflytningen skal være sket på tidspunktet for offentliggørelsen af denne redegørelse og fortsat være gældende på ansøgningstidspunktet
- Dokumentation for fraflytning på grund af Rentolin skal være i form en tro og love erklæring³.

Afgrænsningen betyder, at der ikke skal dokumenteres egentlige skadevirkning, hverken materielt eller helbredsmæssigt. Det tages som udgangspunkt, at beboeligheden ikke objektivt kan vurderes.

3 Behov og muligheder for hjælpeordninger

3.1 Behov

³ Afgivelse af falsk tro og love erklæring er strafbelagt.

Arbejdsgruppen har taget udgangspunkt i, at en hjælpeordning skal medvirke til, at de familier, der midlertidigt er fraflyttet deres bolig, hurtigst muligt kan bringes til at bo i deres bolig uden væsentlige gener fra rentolinrester.

Arbejdsgruppen vurderer endvidere, at der ikke fra statslig side er basis for at yde generelt tilskud til dobbelt husleje. Der kan imidlertid i henhold til § 66 i serviceloven ydes hjælp efter et konkret skøn, hvis den boligløse i den konkrete situation ikke har mulighed for at skaffe sig indkvartering. En række kommuner har tidligere givet støtte hertil i sager om rentolinbehandlede boliger.

For enkeltpersoner vil der endvidere være mulighed for – hvis lovgivningens betingelser i øvrigt er opfyldt i de enkelte tilfælde – at få hjælp til rimeligt begrundede enkeltudgifter efter lov om en aktiv socialpolitik.

Arbejdsgruppen har ikke set nærmere på hjælp til lægeundersøgelser, erklæringer mv., idet gruppen ifølge kommissoriet ikke direkte skal beskæftige sig med de sundhedsmæssige udgifter, kompensation for sundhedsmæssige gener mv. eller aspekter, der for eksempel relaterer sig til de skadelidtes eventuelle nedsatte erhvervsevne.

3.2 *Hjælpeforanstaltninger*

Arbejdsgruppen har overvejet, om en eventuel hjælp bør ske i form af direkte tilskud til konkrete udbedringer. Dette forekommer ikke hensigtsmæssigt, idet der for at undgå overkompensation naturligt vil skulle stilles krav om tilbagebetaling efter eventuel erstatning i de verserende retssager. Et sådant krav vil kunne svække sagssøgers interesse i at gennemføre sagen betydeligt. Endvidere vil direkte tilskud kunne betyde væsentlige statslige udgifter.

På denne baggrund fokuseres på muligheden for at hjælpe fraflyttede boligejere i forbindelse med optagelse af lån til udskiftning af rentolinbehandlede træbygningssdele med henblik på at gøre boligen beboelig igen.

Det bemærkes, at hjælpen må betragtes som kulancemæssig, da der ikke foreligger en forpligtelse fra statens side til hjælpe. Kammeradvokaten har således i et notat af 8. juli 2004 konkluderet, ”at staten ikke med overvejende sandsynlighed har pådraget sig et erstatningsansvar for Miljøstyrelsens kontrol og tilsyn med markedsføringen af Rentolin”.

Hjælpen må på denne baggrund betragtes som en social foranstaltning til de familier, som antages ikke at have været i stand til at reovere deres bolig af økonomiske årsager, men afventer en eventuel erstatning i verserende retssager.

3.2.1 Hjælp til lån

Der overvejes en ordning, hvor ejere får hjælp til lån øremærket til udskiftning af indendørs rentolinbehandlede træbyggningsdele. Eventuelt udskiftning af almindeligt bohavne forudsættes at ske på de pågældende boligejeres egen foranstaltning og regning uden offentlig medvirken. Modellen ser således ud:

Ejeren optager et lån til udskiftning af rentolinbehandlet træ i et pengeinstitut på sædvanlig aftalte markedsvilkår.

Den statslige hjælp består i en statslig lånegaranti og et statstilskud til renteudgiften. En garanti vil i mange tilfælde være nødvendig for at sikre, at de berørte boligejere kan optage lånet, og garantien vil give mulighed for en lavere rentefastsættelse.

Rentetilskuddet fastsættes til Nationalbankens udlånsrente⁴. Nationalbankens udlånsrente vil variere over tid, og den statslige dækning vil give ejeren mulighed for at aftale en relativ fast rentemarginal. Dette svarer stort set til rentetilskudselementet i forsøgsordningen for boliggrunde omfattet af værditabsordningen i medfør af jordforureningslovens kapitel 4.⁵

Garantien udformes som en selvskyldnerkaution fra staten. Dette vil lette låntagers hjemtagelse af lånet og fremme succes af en evt. ordning, idet pengeinstitutternes arbejde med sagen minimeres. De slipper bl.a. for en besværlig inkassoekspedition, før kautionen kan gøres gældende. Det vurderes ikke, at valget af en selvskyldnerkaution frem for simpel kaution vil medføre større tab for statskassen i de tilfælde, hvor kautionsforpligtelsen bliver aktuel.⁶

Det forudsættes, at garanti- og rentetilskudstilsagnet ikke overstiger udgifterne til udskiftning af de faste rentolinbehandlede bygningsdele af træ, der er omfattet af de verserende søgsmål, tillagt eventuel sagkyndig bistand og omkostninger i forbindelse med etableringen af lånet. Der sættes et loft fx på maksimalt 300.000 kr. for garantistillelsen og det tilhørende rentetilskud. Loftet fastsættes for at undgå, at ordningen drænes som følge af enkelte store sager, hvor helårshuse ønskes renoveret grundlæggende.

Arbejdsgruppen har vurderet, om en lånegaranti skal forudsætte, at der fremlægges dokumentation for, at der ikke er mulighed for at optage almindelige lån i friværdien i de fraflyttede boliger. Gruppen vurderer, at det næppe vil være hensigtsmæssigt at stille krav om, at friværdien skal være udnyttet, da det vurderes, at de pågældende familier selv med en uudnyttet fri-

⁴ Nationalbankens udlånsrente er p.t. 2,15%

⁵ Aktstykke 2004/102

⁶ Selvskyldnerkaution er kendetegnet ved at kreditor umiddelbart kan kræve sine penge betalt af kautionisten ved misligholdelse fra låntagerens side. Der kan i forbindelse med etableringen af ordningen fastsættes specifikke krav for kautionen, fx at kreditor retter henvendelse til låntageren i tilfælde af misligholdelse. Kautionisten har ved selvskyldnerkaution ikke uden at det er specificeret mulighed for at kræve, at der eksempelvis først sker realisering af panterrettigheder og andre lignende opfyldelsesmuligheder. Ved simpel kaution bliver kautionsforpligtelsen først realiseret når det bliver klart, at låntageren ikke er i stand til at betale.

værdi ofte ikke vil være i stand til at optage og tilbagebetale et lån på almindelige vilkår. Endvidere vil en undersøgelse af, om der er plads inden for friværdien betyde en øget administrativ byrde for Økonomistyrelsen, der forudsættes at skulle administrere ordningen, ligesom der kan rejses tvivl om selve fastsættelsen af ejendomsværdien. For nogle huse er bygningsværdien for eksempel fastsat til 0 kr. på grund af rentolindampe.

Garantien forudsættes at gælde for optagelse af lån til bygningsarbejdet med en løbetid på maksimalt 13 år. Ved den relativt lange løbetid vil låntager have nemmere ved at tilbagebetale lånet, selv om der ikke skulle blive udbetalt erstatning i den rejste erstatningssag. De første 3 år kan lånet gøres afdragsfrit, idet det vurderes, at de verserende sager herefter vil være afsluttede.

I forbindelse med ejerskifte skal lånet tilbagebetales i det omfang, der er plads hertil i friværdien. Dette gøres ved, at lånet ubetinget forfalder til indfrielse ved ejerskifte. Dækker salgsprouvent for ejendommen, efter betaling af sædvanlige salgskostninger, ikke det statsgaranterede lån, garanterer statskassen fortsat for lånet over for pengeinstituttet for den del af lånet, hvor der ikke er dækning. Debitor (den oprindelige låntager) kan således videreføre lånet på uændrede vilkår, herunder med modtagelse af rentetilskuddet.

I forbindelse med gennemførelsen af ordningen præciseres, at tilskuddet ikke modregnes i sociale ydelser, og at det ikke skal medregnes i opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

3.2.2 Den praktiske udmøntning af hjælpen

Den praktiske udmøntning af ordningen, kan beskrives således:

1. Boligejere, der opfylder kriterierne, jf. ovenfor pkt. 2.2. (er midlertidig fraflyttet og har anlagt retssag eller har indgået suspensionsaftale vedrørende et erstatningskrav), indhenter tilbud om fjernelse af alle Rentolin behandlede bygningsdele og erstatning med standardvarer. Tilbud indhentes hos mindst 2 momsregistrerede håndværkerfirmaer efter eget valg (og på eget ansvar) og i øvrigt efter tilbudslovens regler.
2. Boligejeren indsender ansøgningskema om statsgaranti til den administrerende myndighed (Økonomistyrelsen) med indhentede tilbud fra entreprenører tillige med andet nødvendigt materiale.
3. Såfremt det indsendte materiale opfylder de stillede betingelser, udsteder Økonomistyrelsen et garantitilsagn, der tilstilles ansøgeren. Ordningen indrettes, så Økonomistyrelsens afgørelse ikke kan påklages til anden administrativ myndighed.
4. Boligejeren søger herefter bedst muligt lån hos pengeinstitut. Erfaringer fra værditabsordningen er, at mange banker har været tilbageholdende med at yde særlige lån, fordi de ikke passer ind i de sædvanlige låneordninger. Det kan derfor være relevant at etablere en fast aftale med kun et pengeinstitut. Låntagernes egenbetaling til renter forventes herved

også at kunne minimeres, idet udbyderen administrerer et større volumen. Låntager skal dog have mulighed for at optage lånet i et andet pengeinstitut.

5. Pengeinstituttet fremsender udfærdigede lånedokumenter til Økonomistyrelsens godkendelse.⁷
6. Når finansieringen er på plads, kan boligejeren påbegynde istandsættelsen. Boligejeren er i det hele selv bygherre for arbejdet.
7. Lånet må udbetales til dækning af dokumenterede udgifter ved byggearbejdet, svarende til ved almindelig byggekredit. Dette vil fremgå af den udstedte statsgaranti.
Rentetilskud udbetales kvartalsvist.

Det vurderes ikke at være nødvendigt at gennemføre selve ordningen ved lov, men eventuel skattefritagelse for tilskuddet skal gennemføres ved ændring af ligningsloven, fx i forbindelse med førstkommende ændring heraf.

4 Konsekvenser af ordningen

4.1 *Konsekvenser for skadelidte*

Det anslås, at der vil gå 6 måneder fra vedtagelsen af, at der skal etableres en ordning, til meddelelse af tilsagn til reovering af rentolinhuse. Dette er under forudsætning af, at ansøgningen indgives senest 1 måned efter annoncering af ordningen, og at ansøgningen umiddelbart opfylder betingelserne.

De årlige renteudgifter vil være 2.000 kr. de første tre år, hvis lånet til udskiftning mv. er 100.000 kr., og der forudsættes en rentemarginal på 2 %. Fra det fjerde år, hvor lånet begynder at skulle afdrages, anslås den årlige bruttoydelelse til ca. 11.000 kr.

Ved en kautionsordning har staten efterfølgende regres over for låntageren i de tilfælde, hvor kautionsforpligtelsen udløses.

4.2 *Situationen for andre husejere med indendørs rentolinbehandlede huse*

Arbejdsgruppen har vurderet, om den foreslåede hjælp stiller de familier, der hjælpes, i en bedre situation end andre familier, og om det i givet fald kan begrundes.

Dette skal ses i forhold til at hjælpen, jf. afsnit 3.1, betragtes som en social foranstaltning for at hjælpe familier, der på grund af udsættelse af verserende retssager ikke har økonomisk baggrund for at gøre deres hus beboeligt og midlertidigt er fraflyttet boligen. De familier, der har indgået forlig, må vurderes ikke at være i samme akutte situation, idet de har haft midler til at

⁷ Ordningen er ikke forhandlet med pengeinstituttets foreninger, men Økonomistyrelsen vurderer, at det vil være relativt nemt for pengeinstitutterne at indgå i den foreslåede ordning, da ordningen er relativ enkel og indebærer sikkerhed for pengeinstitutterne. Der aftales en nærmere procedure m.h.t. lånets udbetaling, herunder om det er pengeinstituttet eller Økonomistyrelsen, der frigiver betalingen for det udførte arbejde

kunne renovere deres hus. Det samme gælder for familier, der i øvrigt har haft den fornødne privatøkonomi til at kunne renovere deres hus.

Det kan ikke afvises, at der vil komme nye tilfælde ud over de allerede nævnte, hvor familier mener, at deres hus er ubeboligt på grund af rentolinbehandling. Det bemærkes dog, at salg af Rentolin siden juni 1998 har været forbudt til indendørs brug. Husejere, der måtte anlægge nye sager, har imidlertid ikke været igennem en årelang proces på samme måde som de familier, der i dag er fraflyttet deres hus på grund af Rentolin, og vurderes derfor ikke på samme måde at være socialt belastede.

Nogle familier, der trods gener er blevet boende, vil måske finde det urimeligt, at de er afskåret fra at få hjælp til at optage lån til udskiftning af rentolinbehandlede bygningsdele. Arbejdsgruppen vurderer dog, at der skal være en indikation på trang, som er let at administrere, og at de fraflyttede alt andet lige er i en mere belastet situation end dem, der ikke er fraflyttet. Fraflytningskravet er en sådan enkel og klar indikation på et trangskriterium. Det skal i øvrigt bemærkes, at det via servicelovens § 66 i konkrete situationer er muligt at få hjælp til anden bolig.

4.3 Finansielle konsekvenser

Påstandene i de rejste stævninger, som Rentolinforeningens advokat har kendskab til, svinger mellem 10.000 kr. og 300.000 kr., idet Rentolinforeningens advokat dog vurderer, at beløbene kan fordobles, når der foretages syn og skøn. Det bemærkes her, at påstandene også omfatter krav om erstatning for fx dobbelt husleje, værdi af egne arbejdstimer og indbo. I de 6 domme, der er afsagt ved Hillerød byret d. 22. juni 2000, udgør udskiftningen af bygningsdele i gennemsnit ca. halvdelen af det påkrævede beløb (86.000 ud af 160.000) kr.

Det samlede rentetilskudsbeløb til alle husejere anslås i de første år at være 200.000 kr. pr år. Dette er under forudsætning af at der til 50 familier ydes et rentetilskud til et lån på gennemsnitligt 100.000 kr., og rentetilskuddet andrager 4% p.a. Efter de første tre år, hvor lånene er afdragsfrie, vil tilskuddet blive mindre over årene i takt med, at lånene afdrages. Formentlig vil kun en del af de berettigede rent faktisk gøre brug af tilbuddet, så beløbet vil antageligt være mindre.

De løbende administrationsudgifter til Økonomistyrelsen kan ikke fastsættes, før det endelige omfang af ordningen kendes. Økonomistyrelsen vurderer dog, at udgifterne vil være minimale, når ordningen er etableret.

Økonomistyrelsen skønner initialudgifter til 325.000 kr. til dækning af udgifter ved ordningens forberedelse, herunder udfærdigelse af dokumenter, klargøring af systemmæssig håndtering af sagerne mv.

Kautionsforpligtelsen vil indebære yderligere omkostninger i det omfang, garantien træder i kraft. Det samlede garantibeløb vil med de angivne forudsætninger være 5 mio. kr. Det vurderes, at enkelte lån vil give anledning til at kautionsforpligtelsen bliver aktuel, helt eller delvist, men låntageren vil i så fald stå i personlig gæld til staten. Udlæg i forbindelse med kautionsforpligtelsen anslås til at være begrænset, især de første 3 år, hvor lånene er afdragsfrie.

Told og Skat administrerer normalt restancer i forbindelse med realisering af kautionsforpligtelser. Administrationsomkostningerne ved inddrivning er gebyrfinansierede, idet der dog betales 5% provision af inddrevne beløb.

Garanti- og rentetilskudsordningen berører ikke kommunerne – hverken administrativt eller finansielt. For kommunerne vil der dog opstå en besparelse i de tilfælde hvor der over service-loven ydes tilskud efter § 66, som kan bortfalde, når huset er renoveret.