

26. oktober 2004

Elsam Kraft A/S
Vores ref. JBR/JNJ
Dok. nr. 343001
Sag nr. E000371.03

Side 1 af 1

Elsam fik ret i tolkning af lejekontrakt

I forbindelse med nedrivningen af kraftværket Nordkraft i Aalborg opstod der i 2001 en uoverensstemmelse mellem Elsam, der ejer Nordkraft, og Aalborg Havn, der ejer grunden værket ligger på.

Aalborg Havn tolkede lejekontrakten, der var indgået i 1985, således, at Elsam var forpligtet til at fjerne fundamenter efter bygningsanlæg fuldstændigt, mens Elsam på sin side tolkede lejekontrakten således, at man kun var forpligtet til at fjerne fundamenter ned til kote 0, hvilket svarer til normal vandstand i Limfjorden.

Da man således ikke kunne nå til enighed, besluttede Elsam og Aalborg Havn at lade en Voldgiftsret afgøre sagen. At det ikke har været en helt simpel sag ses af, at det først er nu, at voldgiftsretten er nået frem til en afgørelse, hvor Elsam får ret i deres fortolkning af lejekontrakten.

"Vi er naturligvis yderst tilfreds med afgørelsen", siger anlægschef Marius Noer fra Elsam Engineering. *"Til trods for sagen har vi i hele nedrivningsperioden haft et godt forhold til Aalborg Havn, og det var i enighed, at vi valgte voldgiftsretten som den bedste måde at løse denne uenighed på".*

Direktør for Aalborg Havn, Svend Christensen udtaler: *"Vi er skuffede over afgørelsen, og vi havde ventet et andet resultat af voldgiftssagen. Vi tager imidlertid afgørelsen til efterretning, og vi er naturligvis indstillet på at fortsætte vort i øvrigt gode samarbejde med Elsam som bruger af vores havn".*

1.1 Fakta

Nordkrafts sektion 4 blev opført i begyndelsen af 70'erne og sat i drift i 1973. Anlægget var bygget til olie-fyring, men blev på baggrund af oliekriserne ombygget til kulfyring i 1986. I den forbindelse blev der opført 2 kulsiloer umiddelbart øst for anlægget. Disse siloer anvendes i dag som mellemlager for flyveaske fra Nordjyllandsværket i Vester Hassing.

Da der i midten af 90'erne var en stor overkapacitet i det jysk-fynske område, og da sektion 4 ikke havde de sidste moderne miljøanlæg, blev det besluttet at tage anlægget ud af drift i 2001. Det skete som følge af opførelsen af Nordjyllandsværkets nye anlæg på 400 MW, der blev idriftsat i 1998.

Nedrivningen blev påbegyndt i januar 2002 og blev afsluttet i december 2003. Det eneste udestående var voldgiftssagen, som nu har fundet sin afslutning. Arealet er herefter afleveret til Aalborg Havn.

Yderligere oplysninger fås ved henvendelse til

Anlægschef Marius Noer, Elsam Engineering A/S, tlf. 7622 2480
eller
Direktør Svend Christensen, Aalborg Havn A/S, tlf. 9930 1501