

Boligudvalget alm.del. bil 5



SOCIALMINISTERIET

Til medlemmerne af
Folketingets Boligudvalg

Ministeren

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

J.nr. 80-384

Dato: **1 OKT. 2004**

Høringsudkast til lovforslag om følgelovgivning til bortvisningsloven

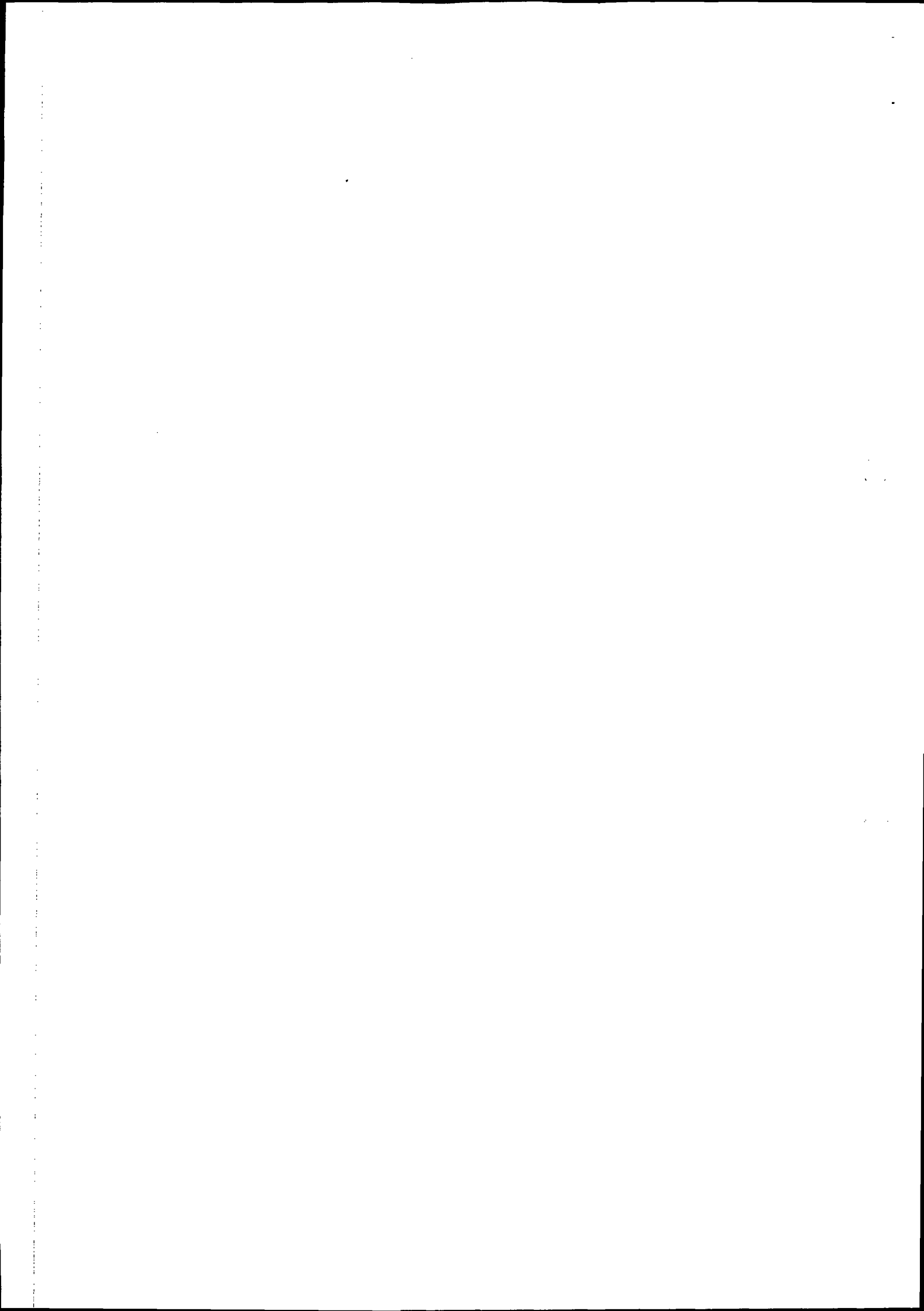
Hermed fremsender jeg til orientering 70 eksemplarer af høringsudkast til forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om leje af almene boliger og lov om individuel boligstøtte (Følgelovgivning til bortvisningsloven).

Det bemærkes, at udkastet den 1. oktober 2004 er sendt i høring med frist den 8. oktober 2004, kl. 12.00, hos følgende myndigheder.

KL, Amtsrådsforeningen, Københavns Kommune, Frederiksberg Kommune, Boligselskabernes Landsforening, Lejernes Landsorganisation, Danmarks Lejerforeninger, Ejendomsforeningen Danmark, Jyske Grundejerforeninger, Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation, Bosam, Huslejenævns- og Beboerklagenævnsforeningen, Advokatrådet, Landsforeningen af beskikkede advokater, Den Danske Dommerforening, Dommerfuldmægtigforeningen, Domstolsstyrelsen, Rigsadvokaten, Rigspolitichefen, Politidirektøren i København, Foreningen af politimestre i Danmark, Politifuldmægtigforeningen, Politiforbundet i Danmark, Datatilsynet, Grundejernes Investeringsfond, Foreningen af socialchefer i Danmark, Danske Socialrådgiverforening, Socialpædagogernes Landsforbund, Videns- og Formidlingscenter for Socialt Udsatte, Ligestillingsafdelingen, Retspolitisk Forening, Institut for Menneskerettigheder, Landsorganisationen af Kvindekrisecentre (LOKK), Joansøstrene, Statsministeriet, Finansministeriet, Indenrigs- og Sundhedsministeriet, Justitsministeriet, Økonomi- og Erhvervsministeriet.

Med venlig hilsen


Eva Kjer Hansen



Forslag

til

Lov om ændring af lov om leje, lov om leje af almene boliger og lov om individuel boligstøtte

(Følgelovgivning til bortvisningsloven)

§ 1

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 920 af 10. september 2004, foretages følgende ændring:

1. I § 81 indsættes som *stk. 3-9*:

»*Stk. 3.* Lejeren må ikke uden sin husstands samtykke opsige, fremleje eller bytte lejemål, der tjener som husstandens bolig, så længe en afgørelse om bortvisning af lejeren, jf. § 6 i lov om bortvisning og beføjelse til at meddele tilhold m.v., har virkning. Samtykkekravet gælder ikke for lejemål, der er knyttet til et ansættelsesforhold hos udlejeren.

Stk. 4. Samtykkekravet i stk. 3 omfatter lejemål, der:

- 1) udelukkende anvendes til beboelse, eller
- 2) indeholder lokaliteter, hvorfra lejeren driver erhvervsvirksomhed, der er i fysisk tilknytning til det fælles hjem, hvis det samlede lejemål er omfattet af afgørelsen om bortvisning.

Stk. 5. Husstanden orienterer udlejeren om, at lejeren er bortvist og den tidsmæssige udstrækning heraf samt hvem inden for husstanden, som udlejer kan rette henvendelse til med frigørende virkning overfor husstanden i bortvisningsperioden.

Stk. 6. Kommunen formidler det i stk. 3 nævnte samtykke.

Stk. 7. Husstanden indtræder ikke som lejere i bortvisningsperioden, men får ret til at opretholde hjemmet i bortvisningsperioden. Husstanden overtager over for udlejeren lejerens forpligtelser efter lejeaftalen i bortvisningsperioden.

Stk. 8. Når udlejer har modtaget underretning efter stk. 5, påhviler det udlejer at sende kopi af al korrespondance vedrørende lejeforholdet, herunder huslejeopkrævninger, til den af husstanden udpegede person og i øvrigt meddele denne om de forpligtelser, der udspringer af lejeforholdet. Det påhviler endvidere udlejer at underrette den af husstanden udpegede person om udlejers betalingssted, jf. § 32. Udlejer kan ikke bringe misligholdelsesbeføjelser i anvendelse, herunder hæve lejemålet, med mindre den af husstanden udpegede person har modtaget orientering om de forpligtelser, udlejer påberåber sig, ikke er opfyldt.

Stk. 9. Udlejers forpligtelser over for lejeren er i øvrigt uændrede i bortvisningsperioden.«

§ 2

I lov om leje af almene boliger, jf. lovbekendtgørelse nr. 921 af 10. september 2004, foretages følgende ændring:

1. I § 84 indsættes som *stk. 3-9*:

»*Stk. 3.* Lejeren må ikke uden sin husstands samtykke opsige, fremleje eller bytte lejemål, der tjener som husstandens bolig, så længe en afgørelse om bortvisning af lejeren, jf. § 6 i lov om bortvisning og beføjelse til at meddele tilhold m.v., har virkning. Samtykkekravet gælder ikke for lejemål, der er knyttet til et ansættelsesforhold hos udlejeren.

Stk. 4. Samtykkekravet i stk. 3 omfatter lejemål, der:

- 1) udelukkende anvendes til beboelse eller

2) indeholder lokaliteter, hvorfra lejeren driver erhvervsvirksomhed, der er i fysisk tilknytning til det fælles hjem, hvis det samlede lejemål er omfattet af afgørelsen om bortvisning.

Stk. 5. Husstanden orienterer udlejeren om, at lejeren er bortvist og den tidsmæssige udstrækning heraf samt hvem inden for husstanden, som udlejer kan rette henvendelse til med frigørende virkning overfor husstanden i bortvisningsperioden.

Stk. 6. Kommunen formidler det i stk. 3 nævnte samtykke.

Stk. 7. Husstanden indtræder ikke som lejere i bortvisningsperioden, men får ret til at opretholde hjemmet i bortvisningsperioden. Husstanden overtager over for udlejeren lejerens forpligtelser efter lejeaftalen i bortvisningsperioden.

Stk. 8. Når udlejer har modtaget underretning efter stk. 5, påhviler det udlejer at sende kopi af al korrespondance vedrørende lejeforholdet, herunder huslejeopkrævninger, til den af husstanden udpegede person og i øvrigt meddele denne om de forpligtelser, der udspringer af lejeforholdet. Det påhviler endvidere udlejer at underrette den af husstanden udpegede person om udlejers betalingssted, jf. § 43. Udlejer kan ikke bringe misligholdelsesbeføjelser i anvendelse, herunder hæve lejemålet, med mindre den af husstanden udpegede person har modtaget orientering om de forpligtelser, udlejer påberåber sig, ikke er opfyldt.

Stk. 9. Udlejers forpligtelser over for lejeren er i øvrigt uændrede i bortvisningsperioden.«

§ 3

I lov om individuel boligstøtte, jf. lovbekendtgørelse nr. 896 af 5. november 2003, som ændret ved lov nr. 1218 af 27. december 2003 og § 15 i lov nr. 1235 af 27. december 2003, foretages følgende ændring:

1. I § 1 indsættes som *stk. 2*:

»*Stk. 2.* Personer, der har ret til at opretholde hjemmet i en lejet bolig efter § 81, stk. 7, i lov om leje eller efter § 84, stk. 7, i lov om leje af almene boliger, har ret til boligstøtte efter denne lov som lejere.«

§ 4

Loven træder i kraft den 1. januar 2005.