

EJENDOMSFORENINGEN

Boligudvalget
BOU alm. del - Bilag 33
Offentlig



Folketingets Boligudvalg
Folketinget
Christiansborg
1240 København K

Overbringes

Ejendomsforeningen Danmark
Nørre Voldgade 2
DK-1358 København K

Lars Langkjær
Juridisk direktør, advokat

Telefon 33 12 03 30
Telefax 33 12 62 75
E-mail ll@ejendomsf.dk

Dato: 29. november 2004
Jour.nr.: 0-2-41-02
Ref.: LL/sj

I forbindelse med anmodning om foretræde for Boligudvalget af 1. oktober 2004 skal jeg, da foretrædet nu er berammet til 2. december 2004, anmode om at der til de anførte fire punkter tilføjes punkt:

5. At Socialministeriets notat af 9. november 2004 om stramning af lejelovens frakendelsesordning, som må antages at rumme det væsentligste indhold af et eventuelt lovforslag, rummer store retssikkerhedsmæssige problemer.

Uddybning af Ejendomsforeningen Danmarks synspunkter:

Ad 5: At Socialministeriets notat af 9. november 2004 om stramning af lejelovens frakendelsesordning, som må antages at rumme det væsentligste indhold af et eventuelt lovforslag, rummer store retssikkerhedsmæssige problemer. Ejendomsforeningen Danmark støtter enhver bestræbelse på, at sikre overholdelse af landets lovgivning, og at de ejere af fast ejendom, der tilsidesætter lovgivningen i forbindelse med administration af den faste ejendom, også skal mødes med sanktioner. Disse sanktioner bør udmåles proportionalt i forhold til overtrædelsens karakter, herunder den betydning det måtte have for de berørte (leje-) parter.

Det vil være retssikkerhedsmæssigt betænkeligt at se bort fra den sanktionsudmåling, der finder sted inden for andre liberale erhverv, og som fungerer godt.

Huslejenævnenes rolle i et forløb omkring rettighedsfratagelse er, med den udformning der fremgår af ministeriets notat, særdeles betænkelig. Under foretrædet vil vi uddybe og begrunde dette synspunkt.

Foretrædet kommer hermed til at omfatte fem punkter.

København

Nørre Voldgade 2, Postboks 193
DK-1006 København K
Telefon (45) 33 12 03 30
Telefax (45) 33 12 62 75

Odense

Vestre Stationsvej 18. st
DK-5000 Odense C
Telefon (45) 66 12 34 09
Telefax (45) 66 12 38 51

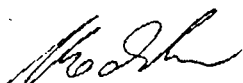
Århus

Åboulevarden 22, 5. sal
DK-8000 Århus C
Telefon (45) 87 30 13 70
Telefax (45) 86 18 53 09

Website: www.ejendomsf.dk
E-mail: info@ejendomsf.dk
Åbningstid: Kl. 9.00-15.30
Giro: 888 5893
CVR: 10390214

Ejendomsforeningen Danmark vil under foretrædet være repræsenteret ved foreningens formand, direktør John R. Frederiksen, adm. direktør Rolf Norstrand og juridisk direktør Lars Langkjær.

Med venlig hilsen



John R. Frederiksen
formand



Lars Langkjær
juridisk direktør