

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Lov- og Parlamentssekretariat

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: **20 OKT. 2004**

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

RAV/ J.nr. 5216-2

Under henvisning til Folketingets brev af 7. oktober 2004 følger hermed – i 80 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. S 129, stillet af Keld Albrechtsen (EL).

Spørgsmål nr. S 129:

”Kan ministeren oplyse den aktuelle byggerate for støttede boliger fordelt på landets kommuner - vist ved en opdatering af Danmarkskortet i forbindelse med besvarelsen af spørgsmål nr. S 1343 af 13. marts 2002 - og redegøre for effekten af den indgåede aftale mellem Finansministeriet og Kommunernes Landsforening og antallet af nybyggede lejeboliger i kommunerne for årene 2002-2007?”

Svar:

Regeringen har bl.a. i forbindelse med de årlige kommuneforhandlinger gennemført flere boligpolitiske initiativer for at forbedre kommunernes økonomiske incitament til at give tilsagn til almene lejeboliger:

- Den kommunale grundkapital blev i begyndelsen af 2002 nedsat fra 14 til 7 pct. af anskaffelsesudgifterne med virkning fra 15. juni 2001. Grundkapitalnedsættelsen løber frem til udgangen af 2005.
- Endvidere har man i flere perioder – i henholdsvis 2002, 2003 og senest i 2004 – givet kommunerne adgang til at lånefinansiere grundkapitalen.
- Endelig har regeringen gennemført en særlig støtteordning til etablering af ældreboliger i selvejende ældreboliginstitutioner. Kvoten til denne type boliger har fra og med 2002 været på 225 boliger pr. år.

Den skønnede effekt af disse initiativer fremgår af tabel 1 nedenfor. Effekten er beregnet ud fra en antagelse om, at tilsagnsomfanget uden regeringens initiativer ville være 6.000 almene boliger årligt. Dette niveau svarer til det

skøn, der blev anvendt i forbindelse med grundkapitalnedsættelsen og svarer i øvrigt til niveauet fra de foregående års tilsagnsomfang (før 2002).

Tabel 1 Forventede og faktiske antal tilsagn til almene boliger (familie-, ældre- og ungdomsboliger), 2002-2005

(antal boliger)	2002	2003	2004	2005
Tilsagn uden initiativer	6.000	6.000	6.000	6.000
Faktiske tilsagn	14.201	8.142	6.600	6.325
Effekt af initiativer	8.201	2.142	600	325

Anm.: For 2004 og 2005 er der tale om et skøn over det faktiske antal tilsagn

Det ses, at regeringens initiativer har haft en betydelig effekt i periodens første halvdel, og at effekten har været mindre i sidste halvdel. Den forventede nedgang i antallet af tilsagn vurderes at have flere årsager. Kommunerne har i 2002-2003 givet tilsagn til et meget stort antal almene boliger, hvilket må forventes at medføre færre tilsagn i de efterfølgende år. Endvidere vurderes begyndende udlejningsvanskeligheder (særligt af familieboliger) i visse dele af landet at betyde, at kommunerne er blevet mere forbeholdne med at give tilsagn til nye almene boliger.

Samlet skønnes det, at initiativerne har betydet, at der vil blive givet tilsagn til over 11.000 ekstra almene boliger i perioden 2002 til 2005. De nævnte initiativer har meget begrænset effekt i 2006 og 2007.

Den efterspurgte opdatering af data vedr. det almene byggeri findes i besvarelsens bilagsdel, hvor det almene byggeris aktuelle fordeling på kommuner er belyst. I bilag 1.a og 1.b er vist en opdatering af det nævnte Danmarkskort, jf. erhvervs- og økonomiministerens besvarelse af Boligudvalgets spørgsmål 1343 af 13. marts 2002, og i bilag 2 er vist en tabel med de bagvedliggende data.


Eva Kjer Hansen


/Lise Nielsen

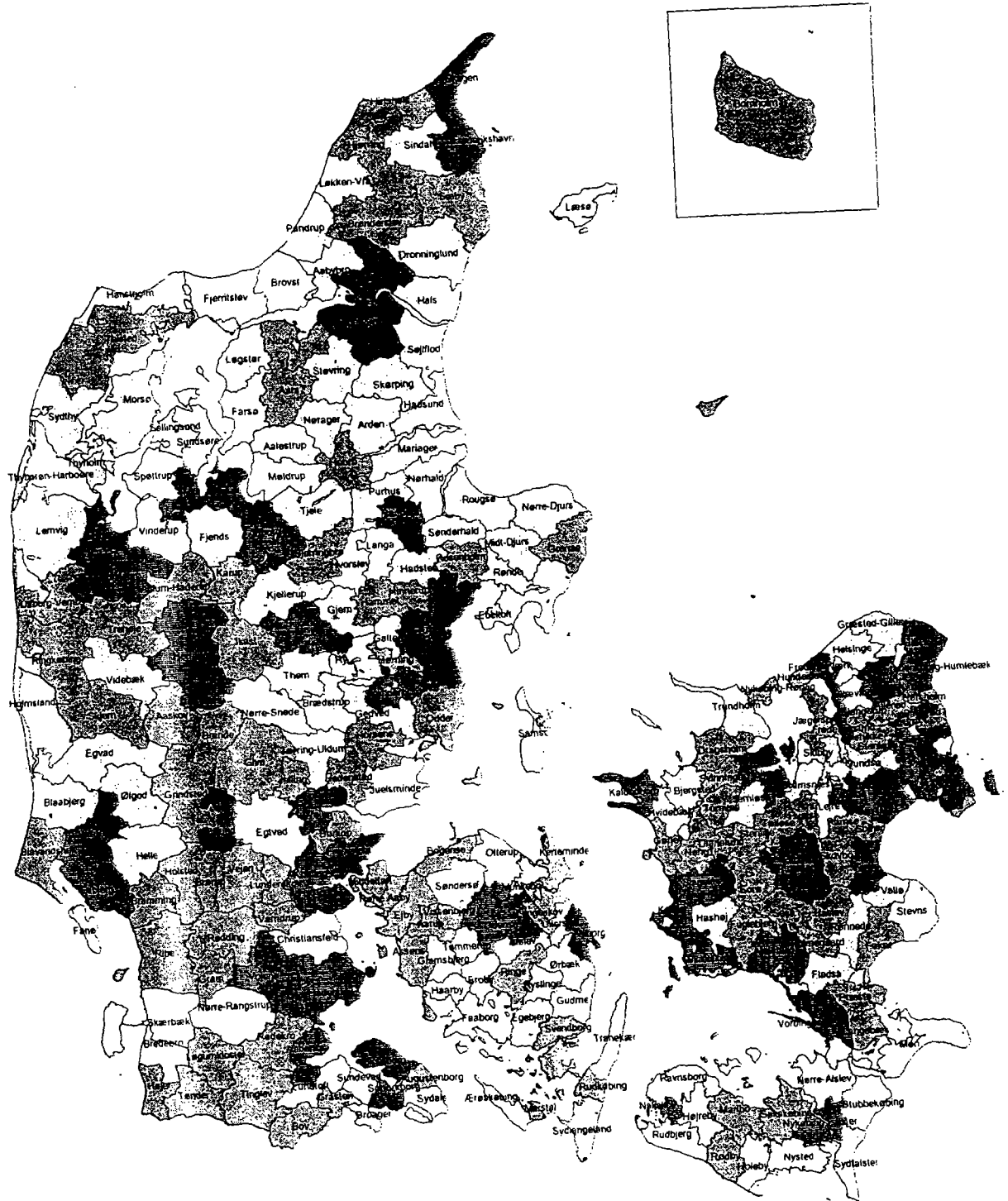
Bilag vedlagt:

Bilag 1.a: Andel almene boliger i kommunerne. Hele landet, 2004

Bilag 1.b: Andel almene boliger i kommunerne. Hovedstadsregionen, 2004

Bilag 2: Tabel over antal egentlige boliger, antal almene boliger og andelen af almene boliger i de enkelte kommuner/amter, primo 2004

Andel almene boliger i kommunerne Hele landet, 2004



Andel almene boliger i pct.

0 - 4,9 pct.
10 - 19,9 pct.

5 - 9,9 pct.
20 + pct.

Antal egentlige boliger og almene boliger samt andelen af almene boliger i de enkelte kommuner/amter - primo 2004.

Bilag 2

		Egentlige boliger	Almene boliger	Andel almene boliger (i pct.)
	Hele Landet	2.561.306	544.458	21,3
101	København	279.634	57.538	20,6
147	Frederiksberg	51.845	5.327	10,3
15	Københavns Amt	289.497	103.250	35,7
151	Ballerup	21.441	12.791	59,7
153	Brøndby	15.685	10.304	65,7
155	Dragør	5.652	900	15,9
157	Gentofte	33.817	1.546	4,6
159	Gladsaxe	29.811	11.692	39,2
161	Glostrup	10.538	4.553	43,2
163	Herlev	12.670	7.225	57,0
165	Albertslund	12.518	7.413	59,2
167	Hvidovre	23.772	9.610	40,4
169	Høje-Taastrup	20.130	6.070	30,2
171	Ledøje-Smørum	4.091	379	9,3
173	Lyngby-Taarbæk	26.205	5.739	21,9
175	Rødovre	18.016	8.646	48,0
181	Søllerød	14.702	2.123	14,4
183	Ishøj	8.950	4.647	51,9
185	Tårnby	18.399	7.478	40,6
187	Vallensbæk	5.334	254	4,8
189	Værløse	7.766	1.880	24,2
20	Frederiksborg Amt	155.146	33.810	21,8
201	Allerød	9.420	1.703	18,1
205	Birkerød	9.259	2.129	23,0
207	Farum	7.517	3.007	40,0
208	Fredensborg-Humlebæk	8.796	2.125	24,2
209	Frederikssund	8.111	2.129	26,2
211	Frederiksværk	7.666	1.771	23,1
213	Græsted-Gilleleje	7.305	393	5,4
215	Helsingø	7.293	728	10,0
217	Helsingør	27.852	8.239	29,6
219	Hillerød	16.126	3.494	21,7
221	Hundested	4.118	605	14,7
223	Hørsholm	11.256	2.030	18,0
225	Jægerspris	3.067	462	15,1
227	Karlebo	7.997	2.692	33,7
229	Skibby	2.734	262	9,6
231	Skævinge	2.343	115	4,9
233	Slangerup	3.533	418	11,8
235	Stenløse	5.159	806	15,6
237	Ølstykke	5.594	702	12,5

(fortsættes)

Antal egentlige boliger og almene boliger samt andelen af almene boliger i de enkelte kommuner/amter - primo 2004.

		Egentlige boliger	Almene boliger	Andel almene boliger (i pct.)
25	Roskilde Amt	102.151	23.817	23,3
251	Bramsnæs	3.722	234	6,3
253	Greve	19.872	5.977	30,1
255	Gundsø	6.110	572	9,4
257	Hvalsø	3.155	397	12,6
259	Køge	17.589	6.229	35,4
261	Lejre	3.385	76	2,2
263	Ramsø	3.559	455	12,8
265	Roskilde	26.723	7.642	28,6
267	Skovbo	5.738	681	11,9
269	Solrød	8.352	1.339	16,0
271	Vallø	3.946	215	5,4
30	Vestsjællands Amt	137.712	28.108	20,4
301	Bjergsted	3.513	249	7,1
303	Dianalund	3.157	474	15,0
305	Dragsholm	5.638	572	10,1
307	Fuglebjerg	2.924	375	12,8
309	Gørlev	2.791	404	14,5
311	Hashøj	2.730	212	7,8
313	Haslev	6.688	1.056	15,8
315	Holbæk	16.303	4.951	30,4
317	Hvidebæk	2.429	228	9,4
319	Høng	3.579	580	16,2
321	Jernløse	2.403	182	7,6
323	Kalundborg	9.542	2.412	25,3
325	Korsør	9.837	2.759	28,0
327	Nykøbing-Rørvig	3.783	449	11,9
329	Ringsted	13.698	3.021	22,1
331	Skælskør	5.606	1.168	20,8
333	Slagelse	18.230	5.753	31,6
335	Sorø	7.147	1.303	18,2
337	Stenlille	2.369	252	10,6
339	Svinninge	2.820	360	12,8
341	Tornved	4.007	590	14,7
343	Trundholm	4.502	334	7,4
345	Tølløse	4.016	424	10,6
35	Storstrøms Amt	125.422	19.513	15,6
351	Fakse	5.453	875	16,0
353	Fladså	3.145	225	7,2
355	Holeby	1.989	145	7,3
357	Holmegaard	2.964	530	17,9
359	Højreby	2.004	176	8,8
361	Langebæk	2.829	333	11,8
363	Maribo	5.651	859	15,2

(fortsættes)

Antal egentlige boliger og almene boliger samt andelen af almene boliger i de enkelte kommuner/amter - primo 2004.

		Egentlige boliger	Almene boliger	Andel almene boliger (i pct.)
365	Møn	6.182	585	9,5
367	Nakskov	7.991	2.277	28,5
369	Nykøbing Falster	13.298	3.234	24,3
371	Nysted	2.770	94	3,4
373	Næstved	23.084	4.647	20,1
375	Nørre Alslev	4.466	314	7,0
377	Præstø	3.478	365	10,5
379	Ravnsborg	3.070	239	7,8
381	Rudbjerg	1.796	53	3,0
383	Rødby	3.267	509	15,6
385	Rønnede	2.984	271	9,1
387	Sakskøbing	4.593	570	12,4
389	Stevns	4.996	449	9,0
391	Stubbekøbing	3.269	139	4,3
393	Suså	3.492	360	10,3
395	Sydfalster	2.827	190	6,7
397	Vordingborg	9.824	2.074	21,1
400	Bornholms Regionskommune	21.649	2.438	11,3
42	Fyns Amt	229.024	40.916	17,9
421	Assens	5.322	666	12,5
423	Bogense	3.063	356	11,6
425	Broby	2.784	228	8,2
427	Egebjerg	3.779	183	4,8
429	Ejby	4.518	471	10,4
431	Faaborg	8.461	778	9,2
433	Glamsbjerg	2.783	228	8,2
435	Gudme	2.878	234	8,1
437	Haarby	2.307	114	4,9
439	Kerteminde	5.047	624	12,4
441	Langeskov	2.692	293	10,9
443	Marstal	2.143	216	10,1
445	Middelfart	9.280	1.280	13,8
447	Munkebo	2.610	462	17,7
449	Nyborg	9.305	2.070	22,2
451	Nørre Aaby	2.387	404	16,9
461	Odense	91.999	24.310	26,4
471	Otterup	4.779	393	8,2
473	Ringe	5.137	854	16,6
475	Rudkøbing	3.648	510	14,0
477	Ryslinge	3.106	246	7,9
479	Svendborg	21.695	3.880	17,9
481	Sydlangeland	2.611	60	2,3
483	Søndersø	4.866	316	6,5
485	Tommerup	3.330	216	6,5
487	Tranekær	2.275	72	3,2
489	Ullerslev	2.211	192	8,7

(fortsættes)

Antal egentlige boliger og almene boliger samt andelen af almene boliger i de enkelte kommuner/amter - primo 2004.

		Egentlige boliger	Almene boliger	Andel almene boliger (i pct.)
491	Vissenbjerg	2.679	363	13,5
493	Ærøskøbing	2.191	134	6,1
495	Ørbæk	2.939	208	7,1
497	Årslev	3.866	294	7,6
499	Aarup	2.333	261	11,2
50	Sønderjyllands Amt	120.228	23.736	19,7
501	Augustenborg	3.019	366	12,1
503	Bov	4.886	932	19,1
505	Bredebro	1.729	58	3,4
507	Broager	2.696	241	8,9
509	Christiansfeld	4.067	334	8,2
511	Gram	2.285	254	11,1
513	Gråsten	3.535	541	15,3
515	Haderslev	15.891	3.669	23,1
517	Højer	1.511	221	14,6
519	Lundtoft	2.716	156	5,7
521	Løgumkloster	3.079	375	12,2
523	Nordborg	6.692	2.366	35,4
525	Nørre Rangstrup	4.217	290	6,9
527	Rødding	4.845	556	11,5
529	Rødekro	4.863	746	15,3
531	Skærbæk	3.940	324	8,2
533	Sundeved	2.133	157	7,4
535	Sydals	2.966	212	7,1
537	Sønderborg	15.472	5.573	36,0
539	Tinglev	4.613	554	12,0
541	Tønder	6.288	1.176	18,7
543	Vojens	7.526	1.593	21,2
545	Aabenraa	11.259	3.042	27,0
55	Ribe Amt	104.228	22.335	21,4
551	Billund	3.930	844	21,5
553	Blåbjerg	2.966	162	5,5
555	Blåvandshuk	1.931	199	10,3
557	Bramming	5.753	663	11,5
559	Brørup	2.873	404	14,1
561	Esbjerg	40.418	12.637	31,3
563	Fanø	1.586	145	9,1
565	Grindsted	8.040	1.398	17,4
567	Helle	3.493	268	7,7
569	Holsted	3.139	318	10,1
571	Ribe	8.292	1.195	14,4
573	Varde	9.181	2.246	24,5
575	Vejen	7.604	1.455	19,1
577	Ølgod	5.022	401	8,0

(fortsættes)

Antal egentlige boliger og almene boliger samt andelen af almene boliger i de enkelte kommuner/amter - primo 2004.

		Egentlige boliger	Almene boliger	Andel almene boliger (i pct.)
60	Vejle Amt	166.224	33.574	20,2
603	Børkop	4.648	518	11,1
605	Egtved	6.292	588	9,3
607	Fredericia	23.614	6.822	28,9
609	Gedved	4.311	331	7,7
611	Give	6.117	684	11,2
613	Hedensted	6.795	692	10,2
615	Horsens	28.118	5.006	17,8
617	Jelling	2.495	442	17,7
619	Juelsminde	6.973	652	9,4
621	Kolding	30.735	7.963	25,9
623	Lunderskov	2.286	302	13,2
625	Nørre Snede	3.325	302	9,1
627	Tørring-Uldum	5.232	509	9,7
629	Vamdrup	3.122	333	10,7
631	Vejle	28.217	8.231	29,2
65	Ringkøbing Amt	125.183	21.599	17,3
651	Aulum-Haderup	2.928	351	12,0
653	Brande	4.022	499	12,4
655	Egvad	4.335	355	8,2
657	Herning	27.736	6.602	23,8
659	Holmsland	2.210	174	7,9
661	Holstebro	19.255	5.024	26,1
663	Ikast	10.290	1.899	18,5
665	Lemvig	8.633	708	8,2
667	Ringkøbing	8.013	1.267	15,8
669	Skjern	5.874	838	14,3
671	Struer	8.715	1.764	20,2
673	Thyborøn-Harboøre	2.159	194	9,0
675	Thyholm	1.822	108	5,9
677	Trehøje	4.085	435	10,6
679	Ulfborg-Vemb	3.239	382	11,8
681	Videbæk	5.174	438	8,5
683	Vinderup	3.588	226	6,3
685	Aaskov	3.105	335	10,8
70	Århus Amt	304.541	68.667	22,5
701	Ebeltoft	6.664	599	9,0
703	Galten	4.456	339	7,6
705	Gjern	3.290	263	8,0
707	Grenaa	9.292	1.792	19,3
709	Hadsten	4.996	462	9,2
711	Hammel	4.752	516	10,9
713	Hinnerup	4.678	658	14,1
715	Hørning	3.382	410	12,1
717	Langå	3.582	175	4,9
719	Mariager	3.672	205	5,6

(fortsættes)

Antal egentlige boliger og almene boliger samt andelen af almene boliger i de enkelte kommuner/amter - primo 2004.

		Egentlige boliger	Almene boliger	Andel almene boliger (i pct.)
721	Midtdjurs	3.427	273	8,0
723	Nørhald	3.691	91	2,5
725	Nørre Djurs	3.431	193	5,6
727	Odder	9.071	1.445	15,9
729	Purhus	3.505	212	6,0
731	Randers	32.737	7.531	23,0
733	Rosenholm	4.402	487	11,1
735	Rougsø	3.678	241	6,6
737	Ry	4.462	392	8,8
739	Rønde	2.846	252	8,9
741	Samsø	2.618	139	5,3
743	Silkeborg	24.858	7.079	28,5
745	Skanderborg	9.217	1.854	20,1
747	Sønderhald	3.528	191	5,4
749	Them	2.981	207	6,9
751	Århus	141.325	42.661	30,2
76	Viborg Amt	109.893	14.919	13,6
761	Bjerringbro	6.139	647	10,5
763	Fjends	3.478	224	6,4
765	Hanstholm	2.849	236	8,3
767	Hvorslev	3.041	142	4,7
769	Karup	3.103	530	17,1
771	Kjellup	6.147	540	8,8
773	Morsø	11.043	987	8,9
775	Møldrup	3.438	137	4,0
777	Sallingsund	2.742	185	6,7
779	Skive	13.822	3.371	24,4
781	Spøttrup	3.397	229	6,7
783	Sundsøre	3.098	142	4,6
785	Sydthy	5.452	328	6,0
787	Thisted	13.741	1.533	11,2
789	Tjele	3.626	204	5,6
791	Viborg	21.286	5.176	24,3
793	Aalestrup	3.491	308	8,8
80	Nordjyllands Amt	238.929	44.911	18,8
801	Arden	3.662	277	7,6
803	Brovst	3.971	185	4,7
805	Brønderslev	9.625	1.680	17,5
807	Dronninglund	6.988	626	9,0
809	Farsø	3.702	183	4,9
811	Fjerritslev	3.897	276	7,1
813	Frederikshavn	17.116	4.827	28,2
815	Hadsund	5.010	457	9,1
817	Hals	4.845	340	7,0
819	Hirtshals	6.630	1.030	15,5
821	Hjørring	17.096	3.274	19,2

(fortsættes)

Antal egentlige boliger og almene boliger samt andelen af almene boliger i de enkelte kommuner/amter - primo 2004.

		Egentlige boliger	Almene boliger	Andel almene boliger (i pct.)
823	Hobro	7.292	918	12,6
825	Læsø	1.347	65	4,8
827	Løgstør	5.020	425	8,5
829	Løkken-Vrå	4.309	283	6,6
831	Nibe	3.675	405	11,0
833	Nørager	2.440	162	6,6
835	Pandrup	5.238	300	5,7
837	Sejlfled	4.063	281	6,9
839	Sindal	4.228	220	5,2
841	Skagen	6.639	1.646	24,8
843	Skørping	4.397	377	8,6
845	Støvring	5.432	370	6,8
847	Sæby	8.240	895	10,9
849	Aabybro	4.687	458	9,8
851	Aalborg	83.375	24.318	29,2
861	Aars	6.005	633	10,5

Anm.: Opgørelsen af antal egentlige boliger er fra 1.1 2004 baseret på Danmarks Statistiks seneste boligælling, mens opgørelsen af almene boliger er fra 1.2 2004 baseret på Landsbyggefondens registreringer.