



Beslutningsforslag nr. B 133

Folketinget 2024-25

---

Fremsat den 27. februar 2025 af Carl Andersen (LA), Sólbjörg Jacobsen (LA), Steffen Larsen (LA) og Alex Vanopslagh (LA)

## Forslag til folketingsbeslutning

### om at afskaffe strafgebyr for udlejere ved underkendelse af huslejenævnenes afgørelser i boligretten

Folketinget pålægger regeringen inden udgangen af 2025 at fremsætte et lovforslag, der sikrer, at udlejere ikke skal betale strafgebyr til huslejenævnet, hvis nævnsafgørelsen efterfølgende ændres i boligretten, så lejerer ikke længere får fuldt medhold.

## Bemærkninger til forslaget

Ifølge Liberal Alliance er det en uskik, at borgere og virksomheder påtvinges bøder og gebyrer i sager, hvor de viser sig at være uskyldige.

På boligmarkedet kan for mange retssikkerhedsmæssige urimeligheder potentielt afholde borgere fra at udleje ledige kvadratmeter og dermed reducere udbuddet af lejligheder, til stor skade for boligsøgende, der oplever mindre udbud og højere priser.

Formålet med dette forslag er derfor at øge retssikkerheden og retfærdigheden for udlejere på det danske boligmarked, ved at der ikke skal betales strafgebyrer i sager, hvor udlejer bliver kendt fuldt ud skyldig i huslejenævnet, men ender med at få helt eller delvist medhold i boligretten.

### *Gældende ret*

I dag behandles tvister mellem lejere og udlejere i huslejenævnet. Udlejer skal betale et beløb på 6.024 kr. (2021-niveau) til huslejenævnet, hvis en lejer får fuldt medhold i en klage (lov nr. 342 af 22. marts 2022 om boligforhold, § 82, stk. 2). Formålet med gebyret er at medvirke til nævnes finansiering, og at det skal have en præventiv virkning, således at der udvises større tilbageholdenhed med hensyn til at indbringe sager, som ikke har udsigt til at kunne vindes. Beløbet blev næsten tredoblet i 2020 for at styrke det præventive hensyn ved at hæve beløbet til samme niveau som for erhvervsdrivende i forbrugerklagesager (lov nr. 817 af 9. juni 2020 om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene).

Liberal Alliance mener, at det er et fornuftigt princip, at borgere og virksomheder modtager en straf, bøde

el.lign. som følge af manglende overholdelse af lovgivning, aftaler eller kontrakter. Liberal Alliance mener dog ikke, det er hensigtsmæssigt, at der skal betales strafgebyrer, hvis man vinder en sag.

Der gælder særlige regler for Københavns Kommune. Her kan huslejenævnets afgørelse indbringes for et ankenævn for københavnske huslejenævn efter reglerne i §§ 88 og 89, jf. § 42 i lov nr. 342 af 22. marts 2022 om boligforhold. Indbringes sagen for ankenævnet i København, er det udfaldet af sagen i ankenævnet, der er afgørende for, om udlejeren skal betale gebyr. Udlejeren pålægges derfor alene et gebyr, såfremt lejeren får fuldt medhold i ankenævnet. Indbringes en sag for boligretten, vil rettens afgørelse imidlertid ikke have betydning for huslejenævnsgebyret.

Som beskrevet i reglerne i dag skal udlejer betale et beløb på 6.024 kr. (2021-niveau) til huslejenævnet, hvis en lejer får fuldt medhold i en klage. Liberal Alliance mener, at såfremt udlejer derimod får helt eller delvist medhold i lejers klage i boligretten, skal strafgebyret trækkes tilbage, da det aldrig ville være blevet pålagt, såfremt tilsvarende afgørelse var faldet i huslejenævnet.

Forslagsstillerne er bekendte med, at både EjendomDanmark (ED) såvel som Lejernes Landsorganisation (LLO) finder den nuværende praksis unfair.

### *Økonomi og administration*

Forslaget vurderes ikke at have nogen nævneværdige økonomiske eller administrative konsekvenser for det offentlige.

*Skriftlig fremsættelse*

**Carl Andersen (LA):**

Som ordfører for forslagsstillerne tillader jeg mig herved at fremsætte:

*Forslag til folketingsbeslutning om at afskaffe strafgebyr for udlejere ved underkendelse af huslejenævnenes afgørelser i boligretten.*

(Beslutningsforslag nr. B 133)

Jeg henviser i øvrigt til de bemærkninger, der ledsager forslaget, og anbefaler det til Tingets velvillige behandling.