



Skriftlig fremsættelse (30. april 2024)

Skatteministeren (Jeppe Bruus):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til Lov om ændring af ejendomsskatteoven og ejendomsvurderingsloven (Justering af reglerne om betaling af dækningsafgift på et foreløbigt grundlag og justering af reglerne om 2024- og 2025-vurderinger)

(Lovforslag nr. L 185)

Lovforslaget indeholder to justeringer til henholdsvis ejendomsskatteoven og ejendomsvurderingsloven, som giver ejere af dækningsafgiftspligtige erhvervsjendomme en større fleksibilitet i den foreløbige betaling af dækningsafgiften, og som sikrer mere korrekte foreløbige ejendomsvurderinger.

For at sikre erhvervsdækningsafgiftspligtige virksomheder en bedre mulighed for at tage højde for den kommende stigningsbegrænsning i betalingen af den foreløbige erhvervsdækningsafgift, foreslås en justering af reglerne for den eksisterende ordning for betaling af foreløbig dækningsafgift, hvor en virksomhed kan vælge mellem at betale enten den fuldt indfasede erhvervsdækningsafgift eller det samme beløb, som blev betalt i erhvervsdækningsafgift i 2023.

Endvidere indeholder lovforslaget en mindre justering til 2024-/2025-vurderingerne, som ifølge lov nr. 679 af 3. juni 2023 skal udarbejdes ved, at 2022-/2023-vurderingerne indekseres til 2024-/2025-niveau. Med samme lov blev det vedtaget, at 2022-/2023-vurderinger indledningsvist udsendes som foreløbige vurderinger, hvilket betyder, at 2024-/

2025-vurderingerne indledningsvist udarbejdes på baggrund af indekserede foreløbige 2022-/2023-vurderinger. Det har været vurderingen, at det af systemtekniske årsager ikke var muligt at indeksere på baggrund af ændrede foreløbige 2022-/2023-vurderinger. Det har nu vist sig muligt. Det foreslås derfor, at ændrede foreløbige 2022-/2023-vurderinger indekseres til 2024-/2025-prisniveau. Dermed stilles ejendomsejere ens, og de indekserede 2024-/2025-vurderinger bliver så retvisende som muligt.

Det foreslås, at loven træder i kraft den 8. juni 2024, det vil sige uden for de fælles ikrafttrædelsesdatoer. Det skyldes, at 2. rateopkrævning af dækningsafgift forfalder til betaling den 1. august 2024. Ikrafttrædelsen sikrer dermed ejere af dækningsafgiftspligtige erhvervsjendomme mere tid til at indrette sig efter de foreslåede regler. Endvidere sikres Skatteforvaltningen mere tid til at ensrette indekseringerne af de foreløbige vurderinger.

Henset til behovet for at få gennemført de foreslåede justeringer vedr. dækningsafgift snarest, og forud for opkrævningen i august 2024, samt at den systemtekniske mulighed for indeksering af ændrede foreløbige vurderinger først blev kendt på et sent tidspunkt, fremsættes lovforslaget først efter den 1. april 2024.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de ledsagende bemærkninger, skal jeg hermed anbefale lovforslaget til det Høje Tings velvillige behandling.