



## Skriftlig fremsættelse (29. marts 2023)

**Erhvervsministeren** (Morten Bødskov):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om formidling af fast ejendom m.v. og lov om juridisk rådgivning (Indførelse af regler for køberformidling og skærpelse af sanktionsmulighederne for Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere)*

(Lovforslag nr. L 90)

Formålet med lovforslaget er at skærpe sanktionsmulighederne på ejendomsmæglerområdet. Med lovforslaget foreslås således at:

- 1) indføre forbud mod at udøve erhvervmæssige aktiviteter i forbindelse med formidling af salg af fast ejendom, der er rettet mod eller udføres for en forbruger, hvis den erhvervsdrivende har forfaldne ubetalte bøder udstedt af Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere - en overtrædelse heraf vil kunne straffes med bøde eller fængsel indtil 4 måneder,
- 2) Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere får mulighed for at udtale kritik i mindre alvorlige sager, som en formel irrettesættelse, der ikke er en frifindelse, men som er en mildere sanktion end en advarsel, og
- 3) Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere får mulighed for at sanktionere ejendomsmæglere med en betinget frakendelse.

Samtidig indføres nye regler for rådgivning eller bistand i forbindelse med køb af fast ejendom, og det foreslås, at dele af lov om juridisk rådgivning som konsekvens heraf ikke finder anvendelse på rådgivning eller bistand omfattet af lov om formidling af fast ejendom m.v.

Med lovforslaget foreslås derudover en øvre grænse for, hvor mange personer en ansvarlig ejendomsmægler må føre tilsyn med.

Endvidere foreslås det at modernisere reglerne for Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere, herunder for udpegning af medlemmer til disciplinærnævnet og disciplinærnævnets mulighed for at fortsætte og genoptage sager af egen drift. Det foreslås, at Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere på sin hjemmeside offentliggør en liste over ejendomsmæglere og ejendomsformidlingsvirksomheder, der har forfaldne ubetalte bøder udstedt af nævnet. Endelig foreslås, at det vil være en overtrædelse af god ejendomsmæglerskik, hvis bøder udstedt af Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere ikke betales. Samtidig foreslås det, at gebyret på 250 kr. for at indbringe en klage for Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere afskaffes.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de ledsagende bemærkninger, skal jeg hermed anbefale lovforslaget til det Høje Tings velvillige behandling.