



Til lovforslag nr. L 44

Folketinget 2009-10

Skriftlig fremsættelse (21. oktober 2009)

**Indenrigs- og socialministeren (Karen Ellemann) :**

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer (Energiforbedrende foranstaltninger m.v.)*

(Lovforslag nr. L 44).

Lovforslaget indeholder tiltag, der har til formål dels at øge ejernes incitament til at gennemføre energiforbedringer på boligerne dels at styrke bosætningen i landdistrikterne.

Forslaget indeholder følgende hovedelementer:

1. Støtte til energiforbedrende arbejder i alle ejendomme, hvor der er udarbejdet energimærkning med forslag til energiforbedringer.

Med henblik på at øge ejernes incitament til at gennemføre energiforbedringer på boligerne og samtidig sikre kvaliteten, foreslås det at udvide byfornyelseslovens anvendelsesområde således, at kommunalbestyrelsen kan beslutte at yde støtte til afhjælpning af væsentlige energimæssige mangler i eksisterende boliger, uanset boligens opførelsesår og vedligeholdelsesstand.

2. Forbedrede muligheder for med støtte at nedrive ejer- og andelsboliger – sidestilling med reglerne for udlejningsboliger.

For at styrke bosætningen i landdistrikterne foreslås det, at reglerne om støtte til nedrivning af ejer- og andelsboliger si-

destilles med reglerne for udlejningsboliger. Ændringen indebærer, at kommunalbestyrelsen på baggrund af forhandling med ejerne kan fastsætte den procentuelle, finansielle støtte til nedrivning af ejer- og andelsboliger.

3. Støtte til istandsættelse af forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse.

For at bevare forsamlingshusenes funktion i landsbyer og landdistrikter og derved understøtte bosætningen i disse lokalområder foreslås det at udvide byfornyelseslovens anvendelsesområde, så kommunalbestyrelsen får mulighed for at yde støtte til istandsættelse af nedslidte forsamlingshuse beliggende i disse områder.

Lovforslaget finansieres inden for den eksisterende ramme til byfornyelse og giver således hverken anledning til statslige eller kommunale merudgifter.

Lovforslaget forventes at bidrage til en reduktion af energiforbruget i den eksisterende private boligmasse. Forslaget skønnes ikke at indeholde EU-retlige aspekter og har ikke erhvervmæssige konsekvenser af betydning.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.