



185

Transportministeriet. København, den 18. marts 2025.

- a. Transportministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Bygningsstyrelsen på baggrund af projekteringen og gennemført udbud indgår kontrakt med entreprenøren Jakon A/S og udfører et vedligeholdelsesprojekt af bygningen beliggende på Universitetsparken 1, 2100 København Ø med en totaludgift på 238,0 mio. kr. ekskl. moms (2025-priser).

Udgiften på 238,0 mio. kr. ekskl. moms (2025-priser) finansieres af de på § 28.73.01. Ejendomsvirksomhed vedrørende uddannelses- og forskningsbygninger opførte midler.

- b. Der er behov for vedligehold af facade, vinduer og tag på bygningen beliggende Universitetsparken 1 i København, som bruges af Datalogisk Institut på Københavns Universitet. Bygningen, som er opført i 1939-1941 er tegnet af arkitekt Kaj Gottlob og bygningen er klassificeret til at være bevaringsværdig af Københavns Kommune. Alle arbejder udføres under hensyntagen til, at bygningen er bevaringsværdig.

Bygningens facader og vinduer er i dårlig stand og kræver omfattende vedligeholdelsesarbejder. Facaderne er i så dårlig stand, at facadestenene har nedfaldsfare, da armeringsjernet i den bagvedliggende ydervæg korroderer (udvider sig) og skubber facadestenene løs. Bygningsstyrelsen har derfor af sikkerhedsmæssige hensyn fået fjernet løse facadesten, og opsat afskærmning rundt om bygningen. I forbindelse med vedligeholdelsesarbejderne efterisoleres bygningens facader og tag, vinduerne udskiftes, og der vil blive etableret en elevator.

Bygningsstyrelsen har tilrettelagt arbejdet således, at der genanvendes så mange af de eksisterende facadesten som muligt. Hensigten med genanvendelsen er at bevare bygningens udtryk samtidigt med bæredygtighedshensyn. Det er ikke muligt at genanvende sten til hele facaden og Bygningsstyrelsen supplerer derfor, i det omfang det er muligt, med de oprindelige Faxekalksten. Bygningsstyrelsen har desuden fået godkendt en dispensation fra Københavns Kommune, til at benytte en alternativ facadesten, hvis stenbruddet ikke inden for en hensigtsmæssig tidshorizont kan levere den nødvendige mængde Faxekalksten.

Udbud og entrepriseform

Projektet er udbudt, som en hovedentreprise i udbud med forhandling jf. udbudsloven. Tildelingskriteriet var bedste forhold mellem pris og kvalitet. Facadesten fra Faxe kalkbrud indkøbes af Bygningsstyrelsen, og indgår i projektet som en bygherreleverance.

Risikovurdering af projektet

Bygningsstyrelsen har i processen afholdt interne risikoworkshops og løbende vurderet, afhjulpel eller kapitaliseret risici.

De væsentligste risici er omfanget af vedligehold af beton og armeringsjern i ydervæggene bag facadestene, samt skjulte fejl og mangler i den eksisterende bygning. Der er ligeledes identificeret en risiko vedr. kvaliteten af de eksisterende facadesten ift., hvor mange sten der kan genanvendes og dermed, hvor mange der skal tilkøbes.

På baggrund af risikoworkshops, er der afsat en reserve på 25,8 mio. kr. ekskl. moms (2025-priser), som indgår i projektets forventede totaludgift.

Totaløkonomi

Bygningsstyrelsen har i henhold til retningslinjerne i Bekendtgørelse nr. 1179 af 4. oktober 2013 om kvalitet, OPP og totaløkonomi i offentligt byggeri vurderet de enkelte dele af projektet og hermed truffet beslutninger om totaløkonomi. Der er foretaget totaløkonomiske vurderinger på følgende temaer: Efterisolering af tag og facade og udskiftning af eksisterende vinduer. Bygningsstyrelsen har valgt at udskifte de eksisterende vinduer samt efterisolere med 5 cm isolering.

Totaludgift

Bygningsstyrelsen har på baggrund af det vindende tilbud udarbejdet et licitationsbudget, som giver en totaludgift, hvor de samlede udgifter forventes at udgøre 238,0 mio. kr. ekskl. moms (2025-priser), jf. tabel 1. Projektet finansieres af Bygningsstyrelsens pulje til central vedligehold for universitetsejendomsporteføljen på § 28.73.01. Ejendomsvirksomhed vedrørende uddannelses- og forskningsbygninger og har derfor ikke huslejemæssige konsekvenser for Københavns Universitet.

Puljen til centralt vedligehold er årligt på 89,7 mio. kr. ekskl. moms (2025-priser) og prioriteres af Bygningsstyrelsen til ekstraordinær udvendig vedligeholdelse på universitetsbygninger. Eventuelle merudgifter på projektet afholdes ligeledes af puljen til centralt vedligehold, ligesom eventuelle mindreudgifter tilbageføres til puljen.

Tabel 1: Forventet fordeling af totaludgift (2025-priser)

| Beskrivelse | Beløb (mio. kr. ekskl. moms) |
|--|------------------------------|
| Entreprise | 181,2 |
| Rådgivning | 17,6 |
| Øvrige omkostninger | 0,6 |
| Reserve | 25,8 |
| Prisregulering fra licitationsresultat (indeks 128,8*) til 2025-priser | 12,8 |
| Samlet forventet totaludgift** | 238,0 |

*Note: *Byggeomkostningsindeks for boliger i alt, basisår 2015.*

***Afrunding af tallene kan medføre mindre forskelle i summeringerne.*

Frem til og med 2024 har Bygningsstyrelsen afholdt udgifter for 10,7 mio. kr. ekskl. moms til rådgivning og 2,8 mio. kr. ekskl. moms i forbindelse med akut nedtagning af løse facadesten. Nedtagningen af løse facadesten er foretaget af sikkerhedshensyn, men Bygningsstyrelsen genavender så mange af disse sten som det er muligt i vedligeholdelsesprojektet. Disse udgifter er en del af de samlede budgetterede totaludgift på 238,0 mio. kr. ekskl. moms (2025-priser).

Tabel 2: Forventet afløb af totaludgift (2025-priser)

| År | Forventet afløb (mio. kr. ekskl. moms) |
|--------------------------------------|--|
| Til og med 2024 | 13,5 |
| 2025 | 45,7 |
| 2026 | 59,4 |
| 2027 | 59,8 |
| 2028 | 59,2 |
| 2029 | 0,4 |
| Samlet forventet totaludgift* | 238,0 |

*Note: *Afrunding af tallene kan medføre mindre forskelle i summeringerne.*

- c. Aktstykket forelægges Finansudvalget, da projektets totaløkonomi overstiger 100 mio. kr. jf. budgetvejledningens punkt 2.7.4.1.
- e. Under henvisning til ovenstående anmoder Transportministeriet om Finansudvalgets tilslutning til, at Bygningsstyrelsen på baggrund af projekteringen og gennemført udbud indgår kontrakt med entreprenøren Jakon A/S og udfører et vedligeholdelsesprojekt af bygningen beliggende på Universitetsparken 1, 2100 København Ø med en totaludgift på 238,0 mio. kr. ekskl. moms (2025-priser).
Udgiften på 238,0 mio. kr. ekskl. moms (2025-priser) finansieres af de på § 28.73.01. Ejendomsvirksomhed vedrørende uddannelses- og forskningsbygninger opførte midler.
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 18. marts 2025

THOMAS DANIELSEN

/ Thomas Jørgensen

Til Finansudvalget.