



Afgjort den 27. juni 2024

## 212

Udenrigsministeriet. København, den 10. juni 2024.

- a. Udenrigsministeriet (UM) orienterer Finansudvalget om de forventede finansielle implikationer af regeringens beslutning om at imødekomme FN's Børnefonds (UNICEF) anmodning om at opføre et nyt varelager og kontorhus i København.
- b. Danmark har siden 1962 været værtsland for UNICEF's humanitære varelager. De samlede lejeudgifter udgør ca. 62 mio. kr. årligt og afholdes over udviklingsbistanden under § 6.3. *Bistand til udviklingslandene*. Lageret spiller en central rolle i at få livsvigtig nødhjælp til verdens brændpunkter, og der sendes dagligt nødhjælp til udsatte børn og familier i humanitære kriser, bl.a. i Ukraine, Gaza og Afrikas Horn. UNICEF's kapacitetsbehov er øget i takt med, at globale behov for humanitær nødhjælp er steget de seneste år. En stigning, der forventes at fortsætte i de kommende år. På den baggrund har UNICEF anmodet Danmark om en udvidelse af UNICEF's tilstedeværelse i Nordhavn med et nyt varelager og kontorhus, hvilket regeringen har imødekommet.

Det nye varelager og kontorhus opføres af By & Havn og forventes at stå klart i 2028. Lejevilkårene er ikke endeligt forhandlede, men et foreløbigt udgiftsskøn er ca. 122,0 mio. kr. i årlig husleje og drift, og dermed en estimeret årlig merudgift på ca. 60,0 mio. kr. ift. de nuværende udgifter. Merudgiften finansieres over udviklingsbistanden under § 6.3. *Bistand til udviklingslandene*.

Udgiftsskønnet for leje og drift på samlet ca. 122,0 mio. kr. baseres hovedsageligt på forventede omkostninger til opførelse af det nye varelager og kontorhus på samlet ca. 2,6 mia. kr. Derudover inkluderer det forventede årlige udgifter til fremtidig drift ift. bl.a. forbrug, skatter og afgifter på ca. 5,4 mio. kr. og restlejeforpligtelser for eksisterende varelager på ca. 4,3 mio. kr. samt administration og forbrugerregnskaber på ca. 0,2 mio. kr. Hertil kommer endnu ikke fastslåede udgifter til drift ift. bl.a. tilsyn, vedligeholdelse og fornyelser. Lejeperioden forventes at være uopsigelig i en periode på 30 år fra 2028.

Det bemærkes, at udgiftsskønnet for leje og drift fortsat er behæftet med usikkerhed, dels fordi det endelige byggeprogram er under udarbejdelse, og dels pga. uvished om endelige entreprisedgifter, som ikke kendes før foråret 2025, samt at lejevilkårene endnu ikke er endeligt forhandlede.

UM og Bygningsstyrelsen vil indgå en *betinget* lejeaftale med By & Havn vedr. det nye varelager og kontorhus, inden de endelige byggeomkostninger – og dermed de endelige lejeudgifter – foreligger. Den endelige entreprisesum, der danner grundlag for de endelige lejeudgifter, vil forventeligt

være kendt i foråret 2025. Indtil da vil UM kunne trække sig fra projektet, hvis lejen bliver uacceptabelt høj. Såfremt UM vælger at trække sig, vil UM skulle dække hidtidige udgifter som By & Havn har afholdt i forbindelse med bl.a. udarbejdelse af udbudsmateriale. Disse udgifter skønnes at udgøre samlet ca. 75 mio. kr. (i foråret 2025) og vil skulle finansieres over udviklingsbistanden.

Finansudvalget vil iht. budgetvejledningens forelæggelsesregler blive forelagt et aktstykke i 2025 forud for indgåelse af en *ubetinget* lejeaftale med henblik på at forpligte staten på at afholde de endelige huslejudgifter under udviklingsbistanden, jf. BV 2.6.12.3. Transportministeriet vil forelægge dette.

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

*København, den 10. juni 2024*

DAN JØRGENSEN

Til Finansudvalget.

Taget til efterretning af Finansudvalget på et møde den 27-06-2024

Påtegning

Danmarksdemokraternes medlemmer af udvalget mener generelt UNICEF's lager i Nordhavn, København, bør flyttes til en anden lokalitet i Danmark. Nordhavn undergår i disse år en forvandling fra industri kvarter til boligkvarter, og Danmarksdemokraterne mener derfor, at det er oplagt at finde andre steder til udvidelse af UNICEF's aktiviteter.

For at skabe et Danmark i balance er det nødvendigt at udflytte arbejdspladser fra hovedstaden til andre steder i Danmark. UNICEF's lager i Nordhavn er ikke karakteriseret ved arbejdspladser, der kræver specialkompetencer, der kun findes i hovedstadsområdet. Der er tale om traditionelle lagerarbejdspladser, der kan ligge i hele landet, hvor både opførelse og drift vil være billigere.

Den formodede årlige husleje på ca. 120 mio. kr. vil kunne findes billigere andre steder i landet.