



90

Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri. København, den 26. november 2021.

- a. Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til, at Landbrugsstyrelsen efter offentligt udbud sælger projektareal samt overskydende erstatningsjord beliggende ved Jølby Nor til en anslået kontantpris på 14 mio. kr. Ved salget tilbageføres EU-medfinansiering for 9,4 mio. kr., således, at der realiseres et forventet provenu på 4,6 mio. kr. som indtægtsføres på de finansloven for 2021 opførte bevillinger med henholdsvis 3,1 mio. kr. på § 24.21.05.36. Vådområdeindsats, projektjord kommunal model og 1,5 mio. kr. på § 24.21.05.35. Vådområdeindsats, erstatningsjord.

Udgiften til salgsomkostninger på 0,8 mio. kr. afholdes af den på finansloven opførte bevilling § 24.21.01. Landbrugsstyrelsen.

- b. Landbrugsstyrelsen har erhvervet et projekt- og erstatningsareal på i alt 427,9 ha jord i forbindelse med etablering af et vådområdeprojekt ved Jølby Nor. Der er erhvervet 418,8 ha projektjord, som er bogført til 42,8 mio. kr., og 9,1 ha erstatningsjord, som har en bogført værdi på 1,5 mio. kr. Siden erhvervelsen har arealerne tabt værdi som følge af, at arealerne er gået fra at have status af landbrugsarealer til at have vådområdestatus. Landbrugsstyrelsen har ved en standardiseret mindsteberegning vurderet arealernes værdi til samlet 14,0 mio. kr. og ønsker at udbyde arealerne over to runder. LBST planlægger således at udbyde 123 ha. af projektarealet i december 2021, og de resterende 296 ha. projektareal samt 9,1 ha. erstatningsjord i efteråret 2022.

Da salgssummen overstiger 5,0 mio. kr., anmodes om Finansudvalgets godkendelse til at sælge arealet efter offentligt udbud jf. Budgetvejledningens afsnit 2.2.16.1. Landbrugsstyrelsen ser det bl.a. som fordelagtigt at sælge ved offentligt udbud uden indskud i Statens Ejendomsselskab, da:

- Landbrugsstyrelsen besidder de fornødne landbrugsfaglige kompetencer til at vurdere jordens værdi, dels besidder lokalt kendskab til arealerne, som Statens Ejendomsselskab ikke besidder, og
- Danmark vil gå glip af EU's medfinansiering af arealernes værditab, da det kun er Landbrugsstyrelsen, som er akkrediteret til at hjemtage EU-midler ved køb og salg af landbrugsejendomme.

Projektjorderne på samlet 418,8 ha forventes at blive solgt for ca. 12,5 mio. kr., hvoraf ca. 9,4 mio. kr. tilbageføres til EU, idet arealerne blev erhvervet med 75 procents medfinansiering fra EU's

Landdistriktsprogram, hvorfor der skal tilbageføres en tilsvarende andel af salgsprovenuet. Provenuet på de resterende 25 procent af projektarealerne, svarende til 3,1 mio. kr., indtægtsføres under § 24.21.05.36. Vådområdeindsats, projektjord kommunal model til finansiering af nye projekter i vådområdeindsatsen.

For erstatningsjorden på 9,1 ha, dvs. arealer uden for projektområdet, indtægtsføres salgsprovenuet på 1,5 mio. kr. på § 24.21.05.35. Vådområdeindsats, erstatningsjord, hvorfra købet også er foretaget. Midlerne anvendes til erhvervelse af nye erstatningsjordsarealer i kommende år.

Salgsomkostningerne på 0,8 mio. kr., der vedrører annoncering, tinglysning mv., indregnes i vådområdeprojektets udgifter på § 24.21.01. Landbrugsstyrelsen og medfinansieres derfor af EU med 75 pct.

I forbindelse med erhvervelsen af arealet blev der tildelt forkøbsret på i alt 215 ha af det samlede areal til de sælgende lodsejere. I forbindelse med salget vil grundene blive tinglyst en vådområdedeklaration på de dele, som er omfattet af vådområdet. Servitutten pålægger opretholdelse af vådområdet samt ophør med gødsugning, sprøjtning og omlægning af arealerne.

Provenuet fra salget anvendes til at indfri eksisterende indtægtskrav på § 24.21.05. Anlægsprogram i 2021 og har derfor ikke bevillingsmæssige konsekvenser i finansåret.

- c. Salget forelægges Finansudvalget, da det ønskes gennemført efter offentligt udbud fremfor indskydelse i Statens Ejendomsselskab, og arealerne har en salgssum der overstiger 5,0 mio. kr., jf. Budgetvejledningens afsnit 2.2.16.1
- d. Der er for rådighedspuljer under § 24.21.05. Anlægsprogram adgang til at købe og sælge arealer og ejendomme til de budgetterede formål uden forelæggelse for Vurderingsstyrelsen med hensyn til handelspris og vilkår.
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til, at Landbrugsstyrelsen efter offentligt udbud sælger det erhvervede projekt- og erstatningsareal ved Jølby Nor til en kontantpris på 14 mio. kr. Ved salget realiseres et forventet provenu på 4,6 mio. kr. efter direkte salgsomkostninger og tilbageførsel til EU, som indtægtsføres i henhold til hhv. den på finansloven opførte bevilling på § 24.21.05.35. Vådområdeindsats, erstatningsjord samt § 24.21.05.36. Vådområdeindsats, projektjord kommunal model.

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 26. november 2021

RASMUS PREHN

/ Hans Peter Olsen

Til Finansudvalget.