



80

Miljøministeriet. København, den 29. november 2021.

- a. Miljøministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til at afhænde ejendommen Jeppe Aakjærs kunstnerhjem, Jenle, vederlagsfrit og uden offentligt udbud til Skive Kommune. Den bogførte værdi er 0,0 kr., og der realiseres derfor ikke noget tab for Naturstyrelsen ved overdragelsen. Forslaget medfører således ikke udgifter i finansåret. Miljøministeriet anmoder endvidere om Finansudvalgets tilslutning til, at der kan gives tilsagn om tilskud på 5,0 mio. kr. til Skive Kommune. Udgiften i 2021 afholdes af den på finansloven for 2021 opførte bevilling under § 23.31.25. Øvrige tilskud.
- b. Naturstyrelsen under Miljøministeriet ønsker at afhænde ejendommen Jenle, beliggende Jenlevej 6, 7870 Roslev vederlagsfrit og uden offentligt udbud til Skive Kommune. Ejendommen omfatter de bygningsfredede bygninger, opført af Jeppe Aakjær i 1906-07, med tilhørende have, P-plads m.v. på i alt ca. 2,5 ha. Der har ikke været foretaget offentligt udbud af ejendommen, da Naturstyrelsen vurderer, at en vederlagsfri overdragelse til Skive Kommune er nødvendig for at sikre, at de kulturformidlingsaktiviteter, der foregår på ejendommen, kan fortsætte. Naturstyrelsen erhvervede i henhold til akt. 55 af 27. oktober 1981 Jeppe Aakjærs forfatterhjem Jenle nord for Skive fra forfatterens datter. Erhvervelsen skete i samarbejde med de daværende Viborg Amtskommune, Sundsøre og Skive kommuner. Ved vedtagelsen af aktstykket fastsattes det endvidere, at bygningerne udlejes vederlagsfrit til det kommunale fællesskab med henblik på udnyttelse til forskellige kulturelle aktiviteter i relation til Jeppe Aakjærs digtervirksomhed. Ejendommen har efterfølgende haft stor betydning som kulturhistorisk minde til glæde for en bred offentlighed. Skive Kommune og Aakjærselskabet, som er en forening med over 2.000 medlemmer, står i dag for de mange aktiviteter på stedet. Foreningen skal fremover varetage driften af Jenle med et kommunalt tilskud. Pt. er der ansat en koordinator på stedet. Skive Kommune har en plads i bestyrelsen og skal godkende evt. vedtægtsændringer.

Naturstyrelsen fokuserer i disse år sin portefølje af arealer og bygninger, så de i højere grad direkte knytter sig til at understøtte biodiversitet og friluftsliv, og ønsker på den baggrund at reducere antallet af styrelsens udlejningsejendomme, herunder Jenle. Ved overdragelse af Jenle til Skive Kommune, som i forvejen står for den daglige drift, vil Naturstyrelsen kunne opnå en årlig besparelse på bygningsvedligeholdelse og drift på ca. 70.000 kr.

I medfør af Budgetvejledningens pkt. 2.2.16.2 om vederlagsfri overdragelse af en ejendom vil der blive tinglyst en servitut om, at staten tilbydes ejendommen på samme vilkår, som den er overdraget,

såfremt modtageren ikke længere vil gøre brug af ejendommen til det nuværende formål. Der tinglyses endvidere en servitut med Naturstyrelsen som påtaleberettiget, hvor Skive Kommune frasiger sig retten til direkte eller indirekte at medvirke til, at de nuværende fredningsbestemmelser indskrænkes eller ophæves.

På finansloven for 2021 er der under § 24.74.25.10 Jeppe Aakjærs kunstnerhjem Jenle afsat 5,0 mio. kr. til renovering af Jenle under forudsætning af, at bygningerne overdrages til kommunen. Tilskuddet skal udbetales efter reglerne om effektiv tilskudsforvaltning samt håndtering af tilsagnsordninger. I tilknytning til overdragelsen vil Naturstyrelsen give tilsagn om tilskud til Skive Kommune jf. Budgetvejledningens pkt. 2.2.11.

- c. Afhændelsen forelægges Finansudvalget, idet ejendommen sælges uden offentligt udbud, og der gives tilsagn om tilskud til Skive Kommune, jf. Budgetvejledningens pkt. 2.2.11.
- d. Overdragelsesvilkårene er godkendt af Vurderingsstyrelsen, som har udtalt, at ejendommen har en vis herlighedsværdi, men at fredningsbestemmelserne og de deraf følgende byrder, der påhviler ejer, medfører, at en vederlagsfri overdragelse på de anførte vilkår kan godkendes.
- e. Under henvisning til ovenstående anmoder Miljøministeriet om Finansudvalgets tilslutning til, at Naturstyrelsen vederlagsfrit og uden offentligt udbud overdrager bygningerne samt en ca. 2,5 ha parcel af matrikel nr. 1q, Nørgård Hgd., Grinderslev til Skive Kommune. Miljøministeriet anmoder endvidere om Finansudvalgets tilslutning til, at der kan gives tilsagn om tilskud på 5,0 mio. kr. til Skive Kommune, jf. Budgetvejledningens pkt. 2.2.11. Udgiften afholdes af den på finansloven for 2021 opførte bevilling under § 23.31.25. Øvrige tilskud.
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 29. november 2021

LEA WERMELIN

/ Kasper Rise

Til Finansudvalget.