



Afgjort den 18. november 2021

## 51

**Miljøministeriet.** København, den 10. november 2021.

- a. Miljøministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til at afhænde sommerhusgrundene matr.nr. 4u, 4v og 4x Sundstrup By, Ulbjerg, beliggende Strandvejen 27, Strandvejen 29 og Strandvejen 31, 8832 ved Skals, uden offentligt udbud til ejerne af de på grundene beliggende sommerhuse for en samlet salgspris på 1.310.001 kr. Handelsomkostningerne i forbindelse med salget forventes at udgøre ca. 75.000 kr. Nettoprovenuet ved salget forventes dermed at udgøre ca. 1.235.001 kr.

Udgiften vil blive afholdt af den på finansloven for 2021 under § 23.31.01. Naturstyrelsen opførte bevilling.

- b. Naturstyrelsen under Miljøministeriet ønsker at afhænde ejendommene matr.nr. 4u, 4v og 4x Sundstrup By, Ulbjerg, beliggende Strandvejen 27, Strandvejen 29 og Strandvejen 31, 8832 Skals, til ejerne af de på grundene beliggende sommerhuse. Ejendommene har et samlet areal på 2.582 m<sup>2</sup> og omfatter udstykningen af tre sommerhusgrunde.

Afhændelsen sker som led i, at Naturstyrelsen i disse år fokuserer sin portefølje af ejendomme, så den i højere grad understøtter styrelsens primære driftsformål inden for natur og friluftsliv. Afhændelsen skal ses i sammenhæng med, at Naturstyrelsen som følge af lov om udstykning og salg af visse sommerhusgrunde tilhørende staten (LOV nr. 246 af 23. marts 2010) tidligere er blevet pålagt, at afhænde sommerhusgrunde i specifikke områder langs den jyske vestkyst. Sommerhusgrundene omfattet af nærværende aktstykke er ikke omfattet af loven, men sælges efter samme hensyn om, at fokusere Naturstyrelsens portefølje af ejendomme.

Der har ikke været foretaget offentligt udbud af ejendommene, da ejerne af de på grundene beliggende sommerhuse har tidsubegrænsede lejekontrakter.

I forbindelse med salget vil de tre sommerhusgrunde blive pålagt en servitut, der bl.a. forpligter ejerne af grundene til at bidrage til finansiering af udgifter forbundet med vedligeholdelse af adgangsvæjen til de tre sommerhuse og til den nærliggende offentlige parkeringsplads.

Naturstyrelsens udgifter ved afhændelsen afholdes af den på finansloven for 2021 under § 23.31.01. Naturstyrelsen opførte bevilling i 2021. Nettoprovenuet fra salget anvendes til at indfri eksisterende indtægtskrav på § 23.31.01. Naturstyrelsen i 2021 og har derfor ikke bevillingsmæssige konsekvenser i finansåret.

- c. Afhændelsen forelægges for Finansudvalget, idet ejendommene sælges uden offentligt udbud og salgssummen overstiger 1 mio. kr., jf. Budgetvejledningens pkt. 2.2.16.1.
- d. Handelsprisen på 1,3 mio. kr. er godkendt af Vurderingsstyrelsen, der har udtalt, at prisen ligger inden for den skønsusikkerhed, som handelsprisen kan fastsættes med, og at handelsvilkårene dermed er godkendt.
- e. Under henvisning til ovenstående anmoder Miljøministeriet om Finansudvalgets tilslutning til at afhænde sommerhusgrundene matr.nr. 4u, 4v og 4x Sundstrup By, Ulbjerg, beliggende Strandvejen 27, Strandvejen 29 og Strandvejen 31, 8832 ved Skals, uden offentligt udbud til ejerne af de på grundene beliggende sommerhuse for en samlet salgspris på 1.310.001 kr. Handelsomkostningerne i forbindelse med salget forventes at udgøre ca. 75.000 kr. Udgiften vil blive afholdt af den på finansloven for 2021 under § 23.31.01. Naturstyrelsen opførte bevilling (Statsvirksomhed).
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

*København, den 10. november 2021*

LEA WERMELIN

/ Kasper Rise

Til Finansudvalget.

Tiltrådt af Finansudvalget den 18-11-2021